

**Analisi prezzi NP.01**

DESCRIZIONE: LISCIATURA DEL GETTO IN FASE DI PRESA CON SPATOLA D'ACCIAIO, AL FINE DI CREARE UNA SUPERFICIE OMOGENEA PER LA FORMAZIONE DELLE PENDENZE NECESSARIE ALLO SCOLO DELLE ACQUE METEORICHE, CONSIDERATO UN OPERAIO QUALIFICATO CON COSTO ORARIO 25,50€+24.30% (UTILE D'IMPRESA E SPESE GENERALI)= 31,70€/h, E CONSIDERANDO UNA MEDIA DI LISCIATURA DI 15 MQ/ORO.

		um	q.tà	prezzo	
tariffa	costo orario operaio qualificato	h	1	€ 25,50	(A)
	Aumento del 24,30% per spese generali e utili d'impresa - su voce (A)			€ 6,20	(B)

media di lisciatura di 15 mq /h	15	(C)
prezzo di applicazione all' u. m . (A+B/C)	€ 2,11	(D)
arrotondamenti	0,04	(E)
<b>totale prezzo di applicazione all' u. m . (D+E)</b>	<b>€ 2,15</b>	<b>(F)</b>

**Analisi prezzi NP.02**

DESCRIZIONE: SIGILLATURA CON IDONEO PRODOTTO SIGILLANTE TECNICO SILICONICO O MONOCOMPONENTE POLIURETANICO PER SIGILLATURA IMPERMEABILE AD ELEVATA ELASTICITA' PERMANENTE CON RESISTENZA AL GELO, AI RAGGI UVA E ALL'INVECCHIAMENTO CON UN GIUNTO DI SEZIONE MEDIA DI MM 4X4 CONSIDERATO UN OPERAIO QUALIFICATO CON COSTO ORARIO 25,50€+24.30% (UTILE D'IMPRESA E SPESE GENERALI)= 31,70€/h, E N. 4 ORE PER SIGILLATURA LOTTO MEDIO COSTITUITO DA MQ LORDI 450, DA 145 ML DI GIUNTI (CONSIDERANDO UNA SUPERFICIE MEDIA RACCHIUSA DA GIUNTI DI 16 MQ, CIRCA 3X5 MT), UN COSTO MEDIO DEL MATERIALE PARI A € 8 A CARTUCCIA (DI 300 ML) ED UNA RESA DI CIRCA 10 ML A CARTUCCIA E PERTANTO UN COSTO DI 0.8€/MI.

		um	q.tà	prezzo	
tariffa	costo orario operaio qualificato	h	1	€ 25,50	(A)
	resa cartuccia (di 300ml)	ml	1	€ 0,80	(B)
	Aumento del 24,30% per spese generali e utili d'impresa - su voce (A)		1	€ 6,20	(C)

media ore per stesura	4	(D)
superficie media di stesura (metri lineari)	145	(E)
<b>prezzo di applicazione all' u. m .(A+C*D)/E +B</b>	<b>€ 1,67</b>	

**Analisi prezzi NP.03**

DESCRIZIONE: FORNITURA DI DISTANZIATORI A PONTE IN MATERIALE PLASTICO PER ARMATURE ORIZZONTALI, H= 30 MM PER UN'INCIDENZA AL MQ DI 2 METRI LINEARI

		um	q.tà	prezzo	
prev.01	RUREDIL S.p.A. ( prezzo di vendita 70,06 euro per 100 mt)	ml	1	€ 0,70	(A)
prev.02	CIVERA EDILIZIA S.A.S. (prezzo di vendita barra da 2 mt = 1,68 euro	ml	1	€ 0,84	(B)
prev.03	EDILMAFER S.r.l. (prezzo di vendita al metro lineare = 0,35 euro)	ml	1	€ 0,35	(C)

tot		€ 1,89	
media		€ 0,63	(D)

calcolo 2 ml per ogni mq (D*2)		€ 1,26	(E)
Aumento del 24,30% per spese generali e utili di impresa (E*0,243)		€ 0,31	(F)

prezzo di applicazione all' u. m .(E+F)	<b>€ 1,57</b>
---	---------------

**Analisi prezzi NP.04**

DESCRIZIONE: POSA DI DISTANZIATORI A PONTE IN MATERIALE PLASTICO PER ARMATURE ORIZZONTALI CONSIDERATA L'ATTIVITA' DI POSA DI 1 OPERAIO QUALIFICATO CON COSTO ORARIO 25,50€+24.30% (UTILE D'IMPRESA E SPESE GENERALI)= 31,70€/h ED UN INCIDENZA DI N. 50 MQ/ORA

		um	q.tà	prezzo
tariffa	costo orario operaio qualificato	cad	1	€ 31,70

Incidenza di n. 50 mq/h		50
Aumento del 24,30% per spese generali e utili di impresa		€ 7,70

prezzo di applicazione all' u. m .	<b>€ 0,79</b>
------------------------------------	---------------

**Analisi prezzi NP. 05**

DESCRIZIONE: Fornitura fontana tipo "Turet" in uso Città di Torino, comprensiva di pozzetto e griglia di raccolta, il tutto in fusione di ghisa con trattamento di verniciatura ferromicacea colore verde previo trattamento antiruggine. Dimensioni 330x220xh=1050mm - base 480x280 mm, pozzetto 400x320xh200 mm peso 115 kg circa

		um	q.tà	prezzo
prev.01	ditta Codal, arredo urbano - Asti	cad	1	€ 635,00
prev.02	ditta Fonderie Officine Richetta - Torino	cad	1	€ 650,00
prev.03	ditta Fonderia Ghisa La Sociale - Torino	cad	1	€ 600,00
		tot	3	€ 1.885,00
		media		€ 628,30

Aumento del 24,30% per spese generali e utili di impresa € 152,68

prezzo di applicazione all' u. m . **€ 780,98**

**Analisi prezzi NP.06**

DESCRIZIONE: Fornitura di lastre di marmo Giallo Atlantide larghezza 40cm, spessore 4cm, finitura levigata per un'incidenza al mq di € 164,18 (considerato €132,08 + 24,30% spese generali e utili d'impresa)

		um	q.tà	prezzo
prev.01	IMMOBILIARE MOLINO ( prezzo di vendita =48,00 euro /ml)	mq	1	€ 120,00 (A)
prev.02	DITTA SOMMO F.Ili (prezzo di vendita= 55,00 euro/ml)	mq	1	€ 137,50 (B)
prev.03	TORCHIO S.r.l. (prezzo di vendita = 55,50 euro/ml)	mq	1	€ 138,75 (C)
		tot		€ 396,25 (D)
		media		€ 132,08 (E)

Aumento del 24,30% per spese generali e utili di impresa (E\*0,243) € 32,10 (F)

prezzo di applicazione all' u. m .(E+F) **€ 164,18**

**Analisi prezzi NP.07**

DESCRIZIONE: Esecuzione ripristini relativi a sigillatura di alcuni cordoli delle scale, riallineamento e sigillatura cordoli alti con smontaggio e sigillatura di alcuni tratti pavimentazione, considerato n.1 operaio qualificato per un costo orario pari a € 31,70 (€25,50 + 24.30% spese generali e utili d'impresa)

tariffa	costo orario operaio qualificato	um	q.tà	prezzo
		cad	1	€ 31,70

Aumento del 24,30% per spese generali e utili di impresa € 7,70

prezzo di applicazione all' u. m . **€ 39,40**

**Analisi prezzi NP SMALT \***

DESCRIZIONE: Realizzazione opere nuovo impianto idrico smaltimento acque meteoriche

		um	q.tà	prezzo
		a corpo	1	€ 74.248,66

prezzo di applicazione all' u. m . **€ 74.248,66**

\* come da elaborati progettuali smaltimento acque meteoriche