

AFC Torino S.p.A.

CIG: 7512855C10	Pratica: DET-132-2018	del: 18/06/2018
Determina: 129/2018	del: 19/06/2018	
OGGETTO: LAVORI DI M.O., PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA C/O SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO NORD (MONUMENTALE, SASSI ED ABBADIA)		
Determina a contrarre ex art. 32 c.2 D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO; procura: Michela Favaro - Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- tra i compiti istituzionali di AFC Torino S.p.A. rientra quello di mantenere in buono stato i siti cimiteriali della Città di Torino e che ormai da anni la Società procede ad indire appalti di durata biennale per far fronte a tale compito;
- l'appalto attualmente in corso relativamente alla possibilità di intervenire sui cimiteri di cui al Comparto Nord (Monumentale, Sassi ed Abbadia) è venuto a scadere, tenuto conto anche del periodo comprensivo già di sei mesi di proroga;
- in data 28.05.2018 veniva in CDA approvato il progetto esecutivo, validato in data 28.05.2018 secondo quanto previsto all'art. 26 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo agli interventi di cui all'oggetto per un importo complessivo di Euro 1.392.000,00 (Q.E.) al fine di poter procedere con i successivi provvedimenti che ne consentano la relativa appaltabilità;
- in data 30.05.2018 con atto prot. n. 2543 veniva costituito l'Ufficio della Direzione Lavori ai quali si affianca, per tutte le incombenze amministrative e contabili connesse all'appalto in oggetto, quale collaboratore, la Sig.ra Elisa Antoldi, istruttore amministrativo dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A.;
- in data 31.05.2018 veniva altresì fornita al Responsabile Unico del Procedimento arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC, da parte del Direttore dei Lavori arch. Danilo Englaro l'attestazione dello stato dei luoghi (prot.n. 2558) di cui all'art.4, co.1 D.M. MIT n.49/2018 propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente;
- considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 c) e 37, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un importo a base di gara di Euro **927.484,65** per opere soggette a ribasso di gara ed Euro **37.099,39** per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro **964.584,04** (oltre Iva 22 %);
- la spesa sopra citata troverà copertura nel bilancio 2018 e negli esercizi futuri 2019-2020;
- trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, co.2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici, al fine di poter invitare solo n. 60 ditte presenti nel portale www.acquistinretepa.it in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA, si procederà successivamente, ad individuare le ditte ivi presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato secondo la seguente ripartizione: n. 30 ditte con sede legale nelle altre Regioni d'Italia che abbiano manifestato l'interesse a lavorare in Piemonte (sorteggio messo a disposizione dalla piattaforma elettronica stessa) e n. 30 ditte con sede legale nella Regione Piemonte (al fine di evitare che la suddetta gara vada deserta). Qualora tra tutte le ditte di cui sopra si riscontri l'operatore economico "uscente", in linea con quanto ribadito dalle Linee Guida Anac n. 4 del 01.03.2018, non si procederà in ogni caso ad invitarlo, nell'ottica del rispetto del criterio di rotazione ed al fine di evitare le c.d. "rendite di posizione"

AFC Torino S.p.A.

come più volte ribadito anche da dottrina e giurisprudenza in materia. Conseguentemente, il numero totale di cui sopra, sarà ridotto di una unità. Parimenti non si procederà ad invitare le ditte dell'elenco di cui alla RDO n. 1978640 del 7.06.2018, sempre nel rispetto del principio della rotazione degli inviti;

- dell'operazione poco sopra descritta e propedeutica all'invito formale mediante RDO sul MEPA delle ditte così selezionate, verrà data contezza in apposito verbale tenuto agli atti del procedimento di gara ed approvato con relativa determina;
- conseguentemente si procederà all'invito sulla piattaforma telematica MEPA delle suindicate ditte, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema;
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, in quanto l'importo dei lavori è inferiore ad 1.000.000 Euro ex art. 95, commi 4 lett. a) e 5, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e parere del M.I.T n. 23581 del 13.06.2017 e trattasi di tipologia di lavori la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termini qualitativi tale per cui sia applicabile il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- l'appalto de quo inoltre non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese;
- per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei Cam ai sensi dell'art. 34, co. 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i, pertanto in fase di esecuzione il D.L. non sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto sul punto nel D.M. del MIT n. 49/2018;
- il finanziamento dell'appalto in discorso trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio 2018 e in quelli degli esercizi futuri 2019-2020 per le quote di competenza, con imputazione alla voce "Manutenzione Ordinaria dei siti cimiteriali";
- con il presente provvedimento si approva inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello di istanza, e modello costi manodopera, nonché tutta la documentazione del progetto precedentemente approvato con deliberazione da parte del CDA in data 28.05.2018;
- il contratto d'appalto potrà essere prorogato per il tempo necessario all'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino.

Tutto ciò premesso, DETERMINA

- 1) Di autorizzare l'affidamento delle suddette opere sulla scorta del progetto esecutivo, validato in data 28.05.2018 secondo quanto previsto all'art. 26 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed approvato con deliberazione del CDA del 28.05.2018, anche a seguito dell'avvenuta attestazione relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori prot. n. 2558 in data 31.05.2018 da parte del Direttore Lavori Arch. Danilo Englaro e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 2) Di dare atto che il Rup, nonché il Responsabile dei Lavori, è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi come esplicito in premessa che qui si richiama.

AFC Torino S.p.A.

- 3) Di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, c) e 37, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un importo a base di gara di Euro **927.484,65** per opere soggette a ribasso di gara ed Euro **37.099,39** per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro **964.584,04** (oltre Iva 22%).
- 4) Di dare atto che la relativa spesa sopra citata troverà copertura nel bilancio 2018 e negli esercizi futuri 2019-2020 per le quote di competenza, con imputazione alla voce "Manutenzione Ordinaria dei siti cimiteriali".
- 5) Di dare atto che si procederà ad invitare, per le motivazioni già espresse in premessa e che qui integralmente s'intendono richiamate, n. 60 ditte individuate a seguito di apposito sorteggio (messo a disposizione dalla piattaforma elettronica stessa), tra quelle presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato nel portale www.acquistinretepa.it in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA, suddivise come riportato in premessa e che qui integralmente si richiama, e sempre che risultino presenti a sistema nel momento in cui si effettueranno le operazioni telematiche di invito. Parimenti, qualora tra le ditte sorteggiate si riscontri l'operatore economico "uscente", non si procederà in ogni caso ad invitarlo e pertanto il numero di cui sopra sarà ridotto di una unità.
- 6) Parimenti non si procederà ad invitare le ditte dell'elenco di cui alla RDO n.1978640 del 7.06.2018, sempre nel rispetto del principio della rotazione degli inviti.
- 7) Dell'operazione poco sopra descritte e propedeutica all'invito formale mediante RDO sul MEPA delle ditte così selezionate, verrà data contezza in apposito verbale tenuto agli atti del procedimento di gara ed approvato con apposita determina.
- 8) Conseguentemente si procederà all'invito sulla piattaforma telematica MEPA delle suindicate ditte, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema;
- 9) Di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto non consente l'applicazione del criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e che si procederà quindi ad aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dall'art. 95, commi 4 lett. a) e 5 e dall'art. 97, commi 2 e 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 e 3 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e come da disciplinare di gara allegato.
- 10) Di approvare inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera, oltre ai documenti di progetto precedentemente approvato con deliberazione del CDA del 28.05.2018.
- 11) Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio amministrativo/contabile al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile.
- 12) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Michela FAVARO

(firmato digitalmente)

AFC Torino S.p.A.

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina a contrarre ex art. 32 c.2 D.lgs. 50/2016		
CIG: 7512855C10	Pratica: DET-132-2018	del: 18/06/2018
Determina: 129/2018		del: 19/06/2018
Oggetto: LAVORI DI M.O., PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA C/O SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO NORD (MONUMENTALE, SASSI ED ABBADIA)		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.1 - Manutenzioni: edifici e strutture cimiteriali (di terzi)		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO;		
procura: Michela Favaro - Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016		