

# AFC Torino S.p.A.

CIG:	Pratica: DET-54-2020	del: 11/03/2020
Determina: 53/2020	del: 11/03/2020	
OGGETTO: Procedura di assegnazione di sepolture private in concessione novantanovenale, composti da loculi e cellette, con area antistante, già realizzati in complessi di sepolture a tumulazione ordinaria nei cimiteri cittadini di Torino (cimitero monumentale - sassi)		
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE		
Responsabile del procedimento: ROBERTO TRICARICO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

## IL PRESIDENTE

### Premesso che:

- Ai sensi del contratto di servizio stipulato tra la Città di Torino e AFC Torino S.p.A., l'intero complesso cimiteriale è entrato nella disponibilità di quest'ultima, alla quale è stata demandata " *la gestione del complesso immobiliare demaniale dei civici cimiteri e delle dotazioni patrimoniali strumentali, nonché la concessione in uso dei beni a ciò necessari*";
- con deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino del 08/04/2015 (mecc. 2015 01218/064), esecutiva ai sensi di legge, è stato modificato il Regolamento comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264/1999, che disciplina i tipi di sepoltura in concessione, tra i quali sono stati aggiunti quelli della lett. f) " *sepoltura a tumulazione (loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) o cellari per la collocazione multipla di urne cinerarie e cassetine ossario, già realizzati, in complessi di sepoltura a tumulazione ordinaria,...*" (art. 58 c.1 lett.f);
- con medesimo provvedimento la Città rendeva disponibili:
  - a) n. 38 nuovi manufatti (composti da loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) già realizzati in complessi di sepolture a tumulazione ordinaria;
  - b) n. 516 cellari per collocazione multipla di urne cinerarie e cassetine ossario già realizzati in complessi di sepoltura a tumulazione ordinaria;
- AFC Torino S.p.A., a tal fine incaricata, ha avviato in data 23 settembre 2015, previa approvazione dell'organo di Governo della Città, la procedura 89/2015 ad evidenza pubblica indetta ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 per alcuni manufatti, secondo i criteri di cui agli artt. 73 lett. c) e 76,
- a seguito di detta procedura veniva aggiudicato n. 1 solo lotto.

### Considerato che:

- la Città, poiché l'asta pubblica esperita non ha sortito i risultati attesi, in considerazione anche di quanto rappresentato da AFC in ultimo con nota del 18 dicembre 2018 circa l'assetto del patrimonio cimiteriale di cui alla precedente delibera 2015 01218/064, con delibera del Consiglio Comunale n. mecc. 2018 00818/2019 si è espressa autorizzando AFC a procedere alla assegnazione delle sepolture private;
- in data 04 ottobre 2019 con determina dirigenziale a contrarre n. 205/2019, AFC Torino Spa ha avviato la procedura concorsuale pubblica di assegnazione di sepolture private in concessione novantanovenale, composti da loculi e cellette, con area antistante, già realizzati in complessi di sepolture a tumulazione ordinaria nei cimiteri di Torino (Monumentale e Sassi) come indicato nella tabella sotto riportata

Ubicazione	codice	Canone 99ennale  (IVA 10% incl.)	Numero di	n. lotti
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF1	€ 82.500,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	1
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF2	€ 127.500,00	10 loculi di Fascia e 5 cellette	2
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso	MON-	€ 82.500,00	5 loculi di Fascia e 5	3

# AFC Torino S.p.A.

Pace	TF3		cellette	
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF4	€ 75.000,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	4
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF5	€ 127.500,00	10 loculi di Fascia e 5 cellette	5
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF6	€ 75.000,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	6
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF7	€ 82.500,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	7
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF8	€ 78.750,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	8
Sassi, Terza Ampliazione – Campo L –	SAS-TF1	€ 84.750,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	9
Sassi, Terza Ampliazione – Campo L –	SAS-TF2	€ 84.750,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	10
Sassi, Terza Ampliazione – Campo L –	SAS-TF3	€ 84.750,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	11
Sassi, Terza Ampliazione – Campo L –	SAS-TF4	€ 84.750,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	12

## **Preso atto che:**

- entro il 13/01/2020 alle ore 12,00 termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione sono pervenute n. 11 istanze da parte di:
  - M. C. per il lotto n. 8
  - B. M. per il lotto n. 1
  - L. R. per il lotto n. 1
  - S. M. A. per il lotto n. 9
  - S. M. A. per il lotto n. 10
  - S. M. A. per il lotto n. 11
  - S. M. A. per il lotto n. 12
  - G. L. per il lotto n. 1
  - G. L. per il lotto n. 3
  - L. G. per il lotto n. 2
  - T. G. per il lotto n. 9

## **Dato atto che:**

- in data 14 gennaio 2020 con determinazione dirigenziale n. 13/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura in oggetto;
- la commissione si è riunita in seduta pubblica nelle date del 14/01/2020 e 04/02/2020;
- che la commissione, poiché si è verificato il caso di concorrenza di più di una istanza per i medesimi Lotti 1 e 9, ha avviato una trattativa privata, ai sensi dell'art. 55 del RD 454/1909, richiedendo agli interessati la formulazione di una offerta segreta al rialzo;
- entro il termine di sette giorni la commissione ha verificato che sono pervenute le offerte al rialzo da parte dei sigg. B. M. che ha presentato un'offerta al rialzo pari a € 84.000,00 e L. R. che ha offerto € 86.112,00 per il Lotto 1 mentre per il Lotto 9 è pervenuta solo la risposta della signora T. G. con un'offerta di € 90.000,00;
- entro il termine del 26 febbraio 2020 la commissione ha verificato che sono pervenuti i depositi cauzionali a garanzia della serietà dell'offerta da parte di:
  - L. R. per il lotto n. 1
  - G. L. per il lotto n. 3
  - M. C. per il lotto n. 8
  - T. G. per il lotto n. 9
  - S. M. A. per il lotto n. 10

i dati personali degli assegnatari sono precisati nell'allegato segreto (A) al presente provvedimento;

## **Considerato:**

# AFC Torino S.p.A.

- l'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti in capo agli assegnatari dei manufatti e le verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate;
- che sono pervenuti i depositi cauzionali a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di concessione;

**In osservanza** di quanto stabilito nella determinazione dirigenziale a contrarre n. 205/2019 del 04/10/2019, per i manufatti non assegnati con il presente atto e di seguito riportati, si dà mandato agli uffici di disporre entro il 15/04/2020 tutte le iniziative necessarie (avviso pubblico sul sito e sugli organi di stampa) per la concessione agli interessarti che ne facciano semplice istanza alla tariffa di seguito riportata:

Ubicazione	codice	Canone 99ennale  (IVA 10% incl.)	Numero di	n. lotti
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF2	€ 127.500,00	10 loculi di Fascia e 5 cellette	2
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF4	€ 75.000,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	4
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF5	€ 127.500,00	10 loculi di Fascia e 5 cellette	5
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF6	€ 75.000,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	6
Monumentale, VIII Ampliazione, Complesso Pace	MON-TF7	€ 82.500,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	7
Sassi, Terza Ampliazione – Campo L –	SAS-TF3	€ 84.750,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	11
Sassi, Terza Ampliazione – Campo L –	SAS-TF4	€ 84.750,00	5 loculi di Fascia e 5 cellette	12

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

## **DETERMINA**

1. di procedere all'assegnazione definitiva dei beni in oggetto, meglio identificati nelle planimetrie allegata alla determinazione dirigenziale del 04 ottobre 2019 e così assegnati:  
Lotto 1 al sig. L. R. per un canone novantanovenale di Euro 86.112,00 Iva Inclusa  
Lotto 3 alla signora G. L. per un canone novantanovenale di Euro 82.500,00 Iva Inclusa  
Lotto 8 al sig. M. C. per un canone novantanovenale di Euro 78.7850,00 Iva Inclusa  
Lotto 9 alla signora T. G. per un canone novantanovenale di Euro 90.000,00 Iva Inclusa  
Lotto 10 alla signora S. M. A. per un canone novantanovenale di Euro 84.749,99 Iva Inclusa; i dati personali degli assegnatari sono precisati nell'allegato segreto (A) al presente provvedimento;
2. di demandare la stipula dell'atto di concessione (allegato alla determina dirigenziale a contrarre n. 205/2019 del 04 ottobre 2019), nella forma della scrittura privata non autenticata, alla Città di Torino - Servizio NO Profit e Cimiteri, come previsto all'art. 6 del "Disciplinare di assegnazione pubblica n. 1/2019 per la concessione novanta novennale di sepolture private di proprietà comunale in nome e per conto della Città di Torino";
3. di ricoprire personalmente le funzioni di Responsabile del Procedimento;
4. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A.

Responsabile del  
Procedimento Presidente  
di AFC Torino SpA

Dott. Roberto  
Tricarico

*(firmato  
digitalmente)*

## **Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE		
CIG:	Pratica: DET-54-2020	del: 11/03/2020
Determina: 53/2020	del: 11/03/2020	
Oggetto: Procedura di assegnazione di sepolture private in concessione novantanovenale, composti da  loculi e cellette, con area antistante, già realizzati in complessi di sepolture a tumulazione ordinaria nei cimiteri cittadini di Torino (cimitero monumentale - sassi)		
Responsabile del procedimento: ROBERTO TRICARICO;  procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		