

## BOZZA DI CONTRATTO DI APPALTO

TRA

la AFC Torino SpA, corso Peschiera 193, 10141 Torino, codice fiscale ..... e Partita IVA ....., legalmente rappresentata dal ..... nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede dell'AFC Torino SpA, (in seguito la "AFC")

e

la società ....., con sede legale in ....., via ..... n. ....., iscritta al Registro delle Imprese di ..... al numero ....., codice fiscale ..... e Partita IVA ....., legalmente rappresentata da ....., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede della società, (in seguito lo "appaltatore"),

### PREMESSO CHE:

- a. in data ..... è stato pubblicato a' sensi dell'art.122, d.lgs.163/06 il bando di gara avente ad oggetto l'esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e i mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti la realizzazione dell'intervento di realizzazione del nuovo complesso loculi presso la VIII Ampliazione - Campo 4 del Cimitero Monumentale della città di Torino, c.so Novara 135, per l'importo a base di gara di Euro 3.416.820,97 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per Euro 96.900,00;
- b. è a carico dell'appaltatore l'assistenza alla manutenzione delle opere e l'esecuzione di tutti i relativi interventi necessari per rimuovere le cause della segnalata irregolarità di funzionalità delle opere eseguite fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art.141, d.lgs. 163/06;
- c. in base a verbale del ..... è risultata aggiudicataria dei lavori la società ..... (ovvero, l'associazione temporanea di imprese ..... ) individuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a' sensi artt.83, 121, 122, d.lgs. 163/06 e 91, dpr

554/99;

- d. la AFC ha approvato l'aggiudicazione sub c. con deliberazione del ..... n. .... del .....
- e. l'aggiudicazione sub d è divenuta efficace in data .....
- f. l'impresa assegnataria a' sensi degli artt. 89 e 97, d.lgs. 81/08 è .....

TRA LE PARTI

si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1: Oggetto del contratto.**

L'appaltatore si obbliga a realizzare le opere di cui al bando di gara pubblicato nelle forme di legge ex art. 122, d.lgs. 163/06, meglio specificate dagli elaborati progettuali menzionati nel successivo ART. 2 per l'importo netto a corpo di Euro ..... (in cifre) ..... (in lettere), inclusi gli oneri di sicurezza nei termini sotto indicati a decorrere dal verbale di consegna delle opere a' sensi art.129, dpr 554/99 ("Contratto").

**ARTICOLO 2: Documenti facenti parte integrante del Contratto.**

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non allegati e fatto salvo quanto previsto all'ART.14.2, i seguenti documenti:

- a) Contratto di Appalto;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con DM 19 aprile 2000 n. 145;
- d) Progetto esecutivo ex art. 35 e ss, d.p.r. 554/99 (ivi compresi Relazione tecnico descrittiva, disciplinare tecnico, cronoprogramma lavori);
- e) Elenco prezzi unitari;
- f) Piani di sicurezza;
- g) Bando di gara + disciplinare di gara
- h) Offerta tecnica ed economica dell'appaltatore;
- i) Dichiarazioni a valenza negoziale prodotte dall'appaltatore a corredo

dell'offerta

l) Programma lavori (PL) ex art. 45/10, dpr 554/99 redatto dall'appaltatore e approvato dalla D.L.

In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:

- a) Contratto;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) capitolato generale dm 145/00;
- d) progetto esecutivo (ivi compresi relazione tecnico descrittiva, disciplinare tecnico e cronoprogramma lavori) ex art.35 e ss, dpr 554/99;
- e) bando di gara + disciplinare di gara
- f) elenco prezzi unitari (ai soli fini delle varianti);
- g) piani della sicurezza;
- h) offerta tecnica ed economica dell'appaltatore;
- i) dichiarazioni dell'appaltatore a corredo dell'offerta
- l) programma lavori (PL) ex art.45/10, dpr 554/99 redatto dall'appaltatore e approvato dalla D.L.

L'elencazione dei documenti, come sopra rappresentata, individua la prevalenza degli stessi ai fini contrattuali.

In caso di divergenze fra gli elaborati grafici e gli elaborati descrittivi valgono le indicazioni riportate sugli elaborati grafici.

L'appalto viene affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto esecutivo a base di gara, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.

**ARTICOLO 3: Obbligazioni a carico della AFC (committente).  
Contabilizzazione dei lavori. Adempimenti legge 136/10.**

L'appaltatore ai sensi del d.p.c.m. 187/91, art. 2, assume l'obbligo di comunicare tempestivamente al committente, in corso d'opera, eventuali intervenute variazioni nella composizione societaria di entità

superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 medesimo d.p.c.m.

A sensi dell'art. 5, comma 1, L. 28 maggio 1997 n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

AFC (committente) corrisponderà le rate di acconto e la rata di saldo secondo le prescrizioni contenute nel capitolato speciale di appalto.

La contabilizzazione dei lavori avverrà secondo le norme del citato capitolato speciale di appalto.

L'appaltatore non potrà pretendere dal committente il pagamento della rata di saldo sino a quando non avrà consegnato tutte le documentazioni e certificazioni previste a suo carico dal capitolato speciale di appalto.

La contabilizzazione dei lavori a corpo avverrà secondo quanto previsto dall'art.159, dpr 554/99 e dalle norme connesse del medesimo testo normativo.

L'importo dei lavori a corpo resterà fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dall'appaltatore alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

La contabilizzazione del compenso a corpo degli oneri della sicurezza (Euro 96.900,00) avverrà secondo le norme del citato capitolato speciale di appalto.

In caso di raggruppamento temporaneo ex art.34, lett. d), d.lgs. 163/06, le fatture dovranno essere distinte per ciascuno dei componenti il raggruppamento temporaneo, e dovranno essere vistate e trasmesse dal capogruppo a AFC (committente).

A sensi e per gli effetti degli artt. 3 del Cap. Gen. e del capitolato speciale di appalto AFC (committente), nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti ai componenti del raggruppamento temporaneo come segue:

a favore dell'Impresa ....., presso banca .....con le seguenti coordinate: c/c ..... Iban ..... + nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare:.....

a favore dell'Impresa ....., presso banca .....con le seguenti coordinate: c/c ..... Iban ..... + nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare:.....

E' espressamente vietato ogni pagamento spettante alle imprese raggruppate a favore dell'impresa capogruppo.

Ai sensi dell'art.3 comma 8 della legge n.136/10, l'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa ex art.1456 c.c. da attivarsi automaticamente in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o società Poste Italiane Spa.

L'Appaltatore, pena la risoluzione di diritto del contratto di appalto ex art.1456 c.c., si obbliga ad inserire in tutti i contratti da sottoscrivere con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, a pena di nullità assoluta di tali contratti derivati, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/10 e la loro sottoposizione alla clausola risolutiva espressa ex art.1456 c.c. da attivarsi automaticamente in tutti i casi in cui le transazioni relative ai contratti derivati siano eseguite senza avvalersi di banche o società Poste Italiane Spa: l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della legge n.136/10, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale ex art.1456 c.c., informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. L'Appaltatore si obbliga a consentire ad AFC di verificare che nei contratti tra Appaltatore, subappaltatore e subcontraente, sia inserita la clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Per la rata di saldo e per lo svincolo della cauzione definitiva e delle polizze assicurative si seguirà quanto previsto dagli artt.141/9 del d.lgs. 163/06 e 205 del dpr 554/99 e dal capitolato speciale di appalto.

**ARTICOLO 4: Garanzie a sensi degli artt. 129 del d.lgs. 163/2006, art.113, d.lgs. 163/06 e artt. 101 e 103 del dpr 554/1999.**

Sono allegate al presente contratto:

- a. la cauzione definitiva costituita dalla garanzia fideiussoria n° ..... del ..... per Euro ..... rilasciata da .....
- b. la polizza CAR/RCT n°. .... del ..... rilasciata da ..... a' sensi del capitolato speciale di appalto per danni subiti a' sensi dell'art. 103 del dpr 554/99;

c. la polizza RCO n°. .... del ..... rilasciata da ..... a' sensi del capitolato speciale di appalto.

**ARTICOLO 5: Sospensioni e riprese dei lavori.**

Le sospensioni e le riprese dei lavori sono disciplinate dagli artt. 133 del dpr 554/99 e 24-25 del D.M. 145/00.

**ARTICOLO 6: Proroghe e penali.**

La AFC si riserva la facoltà di concedere proroghe a' sensi dell'art. 26 del D.M. 145/00.

Le penali di cui agli artt. 117 del d.p.r. 554/99, 22 del D.M. 145/00 e 133 del d. lg. 163/06 sono disciplinate dall'art. 36 del capitolato speciale di appalto.

È fatto salvo il maggior danno ai sensi dell'art. 1382 c.c.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 36 del capitolato speciale di appalto.

**ARTICOLO 7: Varianti.**

La AFC si riserva la facoltà di introdurre varianti in corso d'opera a' sensi degli artt. 132, del d. lg. 163/06, 134-135 del dpr 554/99 e 10-12 del D.M. 145/00.

**ARTICOLO 8: Altri oneri a carico dell'appaltatore.**

L'appaltatore è soggetto, durante l'esecuzione dei lavori, a tutte le prescrizioni in tema di tutela dei lavoratori (vedi articoli del capitolato speciale di appalto, le ritenute ex art.7 dm 145/00), dei fornitori e dei subappaltatori (artt. 118 del d.lgs. 163/2006, 35 comma 28, l.248/06, art.14, d.lgs. 81/08).

In caso di inottemperanza agli obblighi dei versamenti contributivi previdenziali, assistenziali e dovuti agli organismi paritetici testé succitati, accertata dal committente o ad esso segnalata dalla Direzione provinciale del lavoro, il committente comunicherà all'appaltatore, e, se del caso, anche alla Direzione provinciale suddetta, l'inadempienza accertata e tratterrà dal certificato di pagamento della rata di acconto l'importo corrispondente

all'inadempienza se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dalla Direzione provinciale del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'appaltatore non può opporre eccezione al committente, né ha titolo a risarcimento di danni, indennizzi, compensi.

Il committente potrà altresì disporre il pagamento a valere sulle trattenute di cui sopra, di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.

Le trattenute, infine, potranno essere svincolate in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio, ove gli enti competenti non abbiano comunicato eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, in particolare, si richiama integralmente quanto stabilito dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del capitolato speciale di appalto.

#### **ARTICOLO 9: Controlli.**

I controlli in ordine a tutte le obbligazioni a carico dell'appaltatore avverranno a cura del responsabile del procedimento o di suoi delegati.

#### **ARTICOLO 10: Modalità e termini del certificato di collaudo.**

L'emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art.141, dpr 554/99 avverrà secondo le norme del titolo XII del dpr 554/99 e del capitolato speciale di appalto.

All'emissione del certificato di collaudo provvisorio l'appaltatore produrrà la garanzia fideiussoria ex art.102/3, dpr 554/99, che andrà a far parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente allegata.

#### **ARTICOLO 11: Risoluzione del Contratto.**

Il presente appalto potrà essere risolto da AFC (committente):

- a) nei casi previsti dall'art. 135, d.lgs. 163/06;
- b) per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo ai sensi dell'art. 136, d.lgs. 163/06;
- c) in caso di ingiustificata sospensione sostanziale dei lavori per un periodo, anche cumulato, superiore a quindici giorni naturali;
- d) in caso di cessione totale o parziale del contratto e quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina del subappalto;
- e) a' sensi e per gli effetti dell'art. 131, comma 3, d.lgs. 163/06;
- f) nei casi indicati all'art.43 del capitolato speciale di appalto;
- g) nel caso indicato al precedente art.3.

La risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'appaltatore sarà comunicata per iscritto da AFC. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 138, d.lgs. 163/06.

In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'appaltatore, AFC (committente) avrà diritto al risarcimento del danno.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dei lavori, il presente Contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi da AFC (committente) all'appaltatore. In tal caso l'appaltatore nulla potrà pretendere da AFC (committente) a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

#### **ARTICOLO 12: Recesso della AFC (committente)**

Si applica quanto previsto dall'art. 134, d.lgs. 163/06.

AFC (committente) si riserva altresì di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4, d.lgs. 490/94, ovvero all'art. 1 *septies* del d.l. 6.9.82, conv. in l. 726/82 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

#### **ARTICOLO 13: Modalità di soluzione delle controversie.**

Le controversie, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 239 e 240 del d. lg. 163/06, sono devolute esclusivamente al tribunale civile di Torino.



**ARTICOLO 14: Allegati.**

- 14.1 I documenti di cui all'art. 2, sono ben noti alle parti e non vengono allegati al presente Contratto.
- 14.2 Vengono invece allegati al presente Contratto il capitolato speciale di appalto, nonché i documenti menzionati all'articolo 4.

**ARTICOLO 15: Spese di contratto.**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, delle copie di contratto e dei documenti e disegni di progetto.  
Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art.141, d.lgs. 163/06 (art. 112 dpr 554/1999).

**ARTICOLO 16: Elezione di domicilio.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del capitolato speciale di appalto e dell'art. 2 del capitolato generale D.M. 145/00, le parti eleggono domicilio:

il Committente presso ..... Torino,  
l'appaltatore presso .....

Tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Torino lì, \_ \_ \_ \_ \_ 2010

Per l'appaltatore :

Per la AFC:

-----

-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, Codice Civile l'appaltatore approva specificamente per iscritto l'ARTICOLO 3: Obbligazioni a carico della AFC. Contabilizzazione dei lavori.

Adempimenti legge 136/10; l'ARTICOLO 11: Risoluzione del Contratto;  
l'ARTICOLO 12: Recesso della AFC; l'ARTICOLO 13: Modalità di soluzione  
delle controversie; l'ARTICOLO 15: Spese di contratto.

- Per l'appaltatore: \_\_\_\_\_