

BOZZA DI CONTRATTO DI APPALTO

TRA

la AFC Torino SpA, corso Peschiera 193, 10141 Torino, codice fiscale.....
e Partita IVA....., legalmente rappresentata dal nato a
..... il, domiciliato per la carica presso la sede dell'AFC
Torino SpA, (in seguito la "AFC")

e

la società, con sede legale in, via.....
n....., iscritta al Registro delle Imprese dial numero
....., codice fiscalee Partita IVA, legalmente
rappresentata da, nato ail....., domiciliato per la
carica presso la sede della società, (in seguito lo "appaltatore"),

PREMESSO CHE:

- a. in data è stato pubblicato a sensi dell'art.122, d.lgs.163/06 il bando di gara avente ad oggetto l'esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e i mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti la realizzazione dell'intervento di stabilizzazione sedimi aree tombe di famiglia e opere accessorie lungo viale Brin presso il Cimitero Monumentale della città di Torino, c.so Novara 135, per l'importo a base di gara di Euro 1.150.866,24 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per Euro 46.101,82;
- b. è a carico dell'appaltatore l'assistenza alla manutenzione delle opere e l'esecuzione di tutti i relativi interventi necessari per rimuovere le cause della segnalata irregolarità di funzionalità delle opere eseguite fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art.141, d.lg.163/06.

- c. in base a verbale del è risultata aggiudicataria dei lavori la società (ovvero, l'associazione temporanea di imprese) individuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a' sensi artt.83, d.lg.163/06 e 91, dpr 554/99;
- d. la AFC ha approvato l'aggiudicazione sub c. con deliberazione del n. del
- e. l'aggiudicazione sub d è divenuta efficace in data
- f. l'impresa assegnataria a' sensi degli artt. 89 e 97, d.lg.81/08 è

TRA LE PARTI

si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1: Oggetto del contratto.

L'appaltatore si obbliga a realizzare le opere di cui al bando di gara pubblicato nelle forme di legge ex art. 122, d.lg.163/06, meglio specificate dagli elaborati progettuali menzionati nel successivo ART. 2 per l'importo netto a corpo di Euro(in cifre)(in lettere), inclusi gli oneri di sicurezza nei termini sottoindicati a decorrere dal verbale di consegna delle opere a' sensi art.129, dpr 554/99 ("Contratto").

ARTICOLO 2: Documenti facenti parte integrante del Contratto.

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non allegati e fatto salvo quanto previsto all'ART.14.2, i seguenti documenti:

- a) Contratto di Appalto;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con DM 19 aprile

2000 n. 145;

d) Progetto esecutivo ex art. 35 e ss, d.p.r. 554/99 (ivi compresi Relazione tecnico descrittiva, disciplinare tecnico, crono programma lavori);

e) Elenco prezzi unitari;

f) Piani di sicurezza;

g) Bando di gara + disciplinare di gara

h) Offerta dell'appaltatore

i) Dichiarazioni a valenza negoziale prodotte dall'appaltatore a corredo dell'offerta

l) Programma lavori (PL) ex art. 45/10, dpr 554/99 redatto dall'appaltatore e approvato dalla DL.

L'elencazione dei documenti, come sopra rappresentata, individua la prevalenza degli stessi ai fini contrattuali.

In caso di divergenze fra gli elaborati grafici e gli elaborati descrittivi valgono le indicazioni riportate sugli elaborati grafici.

L'appalto viene affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto esecutivo a base di gara, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.

ARTICOLO 3: Obbligazioni a carico della AFC . Contabilizzazione dei lavori.

A sensi dell'art. 5, comma 1, L. 28 maggio 1997 n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

AFC corrisponderà le rate di acconto e la rata di saldo secondo le prescrizioni contenute nel capitolato speciale di appalto.

La contabilizzazione dei lavori avverrà secondo le norme del citato capitolato speciale di appalto.

In caso di raggruppamento temporaneo ex art.34, lett.d), d.lgs. 163/06, le fatture dovranno essere distinte per ciascuno dei componenti il raggruppamento temporaneo, e dovranno essere vistate e trasmesse dal capogruppo a AFC.

A sensi e per gli effetti degli artt. 3 del Cap. Gen. e del capitolato speciale di appalto AFC, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti ai componenti del raggruppamento temporaneo come segue:

a favore dell'Impresa, presso bancacon le seguenti coordinate: c/cIban..... + nome e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare:.....

a favore dell'Impresa, presso bancacon le seguenti coordinate: c/cIban..... + nome e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare:.....

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente comunicata mediante raccomandata r/r alla AFC.

In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi alla AFC per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

E' espressamente vietato ogni pagamento spettante alle imprese raggruppate a favore dell'impresa capogruppo.

In base alla vigente normativa "Piano straordinario contro le mafie" tutti i movimenti finanziari relativi agli appalti e subappalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario dedicato (cd

“obbligo di tracciabilità”) pena la risoluzione di diritto del contratto di appalto ex art.1456 c.c.. E’ onere dell’appaltatore inserire nei contratti di subappalto la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti.

ARTICOLO 4: Garanzie a sensi degli artt 129 del d.lgs. 163/2006, art.113, d.lg.163/06 e artt. 101 e 103 del dpr 554/1999.

Sono allegate al presente contratto:

- a. la cauzione definitiva costituita dalla garanzia fideiussoria n° del per Euro rilasciata da
- b. la polizza CAR/RCT n° del rilasciata da a’ sensi del capitolato speciale di appalto per danni subiti a’ sensi dell’art. 103 del dpr 554/99;
- c. la polizza RCO n° del rilasciata da a’ sensi del capitolato speciale di appalto;

ARTICOLO 5: Sospensioni e riprese dei lavori.

Le sospensioni e le riprese dei lavori sono disciplinate dagli artt. 133 del dpr 554/99 e 24-25 del d.m. 145/00.

ARTICOLO 6: Proroghe e penali.

La AFC si riserva la facoltà di concedere proroghe a’ sensi dell’art. 26 del d.m. 145/00.

Le penali di cui agli artt. 117 del dpr. 554/99, 22 del d.m. 145/00 e 133 del d. lg. 163/06 sono disciplinate dall’art. 36 del capitolato speciale di appalto.

È fatto salvo il maggior danno ai sensi dell’art. 1382 c.c.

ARTICOLO 7: Varianti.

La AFC si riserva la facoltà di introdurre varianti in corso d’opera a’ sensi degli artt. 132, del d. lg. 163/06, 134-135 del dpr 554/99 e 10-12 del d.m. 145/00.

ARTICOLO 8: Altri oneri a carico dell'appaltatore.

L'appaltatore è soggetto, durante l'esecuzione dei lavori, a tutte le prescrizioni in tema di tutela dei lavoratori (vedi articoli del capitolato speciale di appalto), dei fornitori e dei subappaltatori (artt. 118 del d.lg 163/2006, 35 comma 28, 36-bis del d. l. 04/04/2006 n. 223 convertito nella legge n.248 del 11/8/2006 come modificato dalla l.123/07, art.14, d.lg.81/08)

ARTICOLO 9: Controlli.

I controlli in ordine a tutte le obbligazioni a carico dell'appaltatore avverranno a cura del responsabile del procedimento o di suoi delegati.

ARTICOLO 10: Modalità e termini del certificato di collaudo.

L'emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art.141, dpr 554/99 avverrà secondo le norme del titolo XII del dpr 554/99 e del capitolato speciale di appalto.

ARTICOLO 11: Risoluzione del Contratto.

Il presente appalto potrà essere risolto da AFC:

- a) nei casi previsti dall'art. 135, d.lg.163/06;
- b) per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo ai sensi dell'art. 136, d.lg. 163/06;
- c) in caso di ingiustificata sospensione sostanziale dei lavori per un periodo, anche cumulato, superiore a quindici giorni naturali;
- d) in caso di cessione totale o parziale del contratto e quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina del subappalto;
- e) a' sensi e per gli effetti dell'art. 131, comma 3, d.lg.163/06;
- f) nei casi indicati all'art.43 del capitolato speciale di appalto;
- g) nel caso indicato al precedente art.3.

La risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'appaltatore sarà comunicata per

iscritto da AFC. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 138, d.lg. 163/06.

In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'appaltatore AFC avrà diritto al risarcimento del danno.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dei lavori, il presente Contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi da AFC all'appaltatore. In tal caso l'appaltatore nulla potrà pretendere da AFC a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

ARTICOLO 12: Recesso della AFC.

Si applica quanto previsto dall'art. 134, d.lgs. 163/06.

AFC si riserva altresì di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4, d.lgs. 490/94, ovvero all'art. 1 *septies* del d.l. 6.9.82, conv. in l. 726/82 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

ARTICOLO 13: Modalità di soluzione delle controversie.

Le controversie, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 239 e 240 del d. lg. 163/06, sono devolute esclusivamente al tribunale civile di Torino.

ARTICOLO 14: Allegati.

14.1 I documenti di cui all'art. 2, sono ben noti alle parti e non vengono allegati al presente Contratto.

14.2 Vengono invece allegati al presente Contratto il capitolato speciale di appalto, nonché i documenti menzionati all'articolo 4.

ARTICOLO 15: Spese di contratto.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, delle copie di contratto e dei documenti e disegni di progetto.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art.141, d.lg.163/06 (art. 112 dpr 554/1999).

ARTICOLO 16: Elezione di domicilio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del capitolato speciale di appalto e dell'art. 2 del capitolato generale dm 145/00, le parti eleggono domicilio:

il Committente pressoTorino,

l'appaltatore presso

Tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Torino li __ __.2010

Per l'appaltatore:

Per la AFC

A sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, Codice Civile l'appaltatore approva specificamente per iscritto l'ARTICOLO 3: Obbligazioni a carico della AFC. Contabilizzazione dei lavori; l'ARTICOLO 11: Risoluzione del Contratto; l'ARTICOLO 12: Recesso della AFC; l'ARTICOLO 13: Modalità di soluzione delle controversie; l'ARTICOLO 15: Spese di contratto.

- Per l'appaltatore: _____