

BANDO DI GARA D'APPALTO

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione Ufficiale: AFC Torino SpA (in seguito anche "AFC")

Indirizzo postale corso Peschiera n.193 Città Torino codice postale 10141 Paese Italia.

Punti di contatto: Ufficio Responsabile del Procedimento telefono +39-0110865650-651- telefax +39-01119683609/0110865659 Indirizzo Internet - profilo di Committente: www.cimiteritorino.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto. Documentazione complementare disponibile presso www.cimiteritorino.it. Le offerte vanno inviate all'indirizzo postale dell'Amministrazione aggiudicatrice.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Organismo di diritto pubblico; settore: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni: no

Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice: intervento di costruzione del nuovo complesso loculi presso la VIII Ampliazione campo 4 del Cimitero Monumentale della città di Torino, c.so Novara 135.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori a corpo [artt. 53, comma 4, terzo periodo, d.lg. 163/06 e s.m.i. (in seguito "d.lg.163/06") e art. 109, dpr 554/99]

Sito e luogo principale dei lavori: Cimitero Monumentale della città di Torino, c.so Novara 135

Codice NUTS: ITC11

II.1.3) L'Avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4.) /

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento di costruzione del nuovo complesso loculi presso la VIII Ampliazione campo 4 del Cimitero Monumentale della città di Torino, c.so Novara 135, articolato in quattro lotti funzionali in conformità al progetto esecutivo (art.93, comma 5, d.lg.163/06 e artt.35 e ss, dpr 554/99) posto a base di gara, ivi comprese le attività relative alla buona conservazione e alla manutenzione dei lavori fino alla presa in consegna del quarto lotto ex art.200, dpr 554/99, o al più tardi, fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art.141, d.lg.163/06.

II.1.6) CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)

Oggetto Principale 45000000-7

II.1.7) L'Appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Divisione in lotti: SI

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: a) *importo lavori* in categoria (unica) **OG 1** pari a **Euro 3.416.820,97** di cui oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza *ex* artt.131, d.lg.163/06, 100 e all.XV, d.lg.81/08 **Euro 96.900,00** non soggetti a ribasso.

Si precisa che nelle lavorazioni della categoria OG1 (Euro 3.416.820,97) sono

comprese anche lavori di realizzazione di **impianti elettrici** per un importo pari a **Euro 36.757,72.**

Pertanto l'offerente dovrà, *al momento della esecuzione* di tali lavorazioni impiantistiche, essere in possesso dell'abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. a) dm 37/08, oppure, in alternativa, dovrà indicare nell'offerta da prodursi in sede di gara [*cf.* successivo par.**VI.3.10**] di voler subappaltare tali lavorazioni impiantistiche a impresa abilitata ai sensi di legge.

Tutti gli importi sopraindicati sono da intendersi IVA esclusa.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto: giorni 476 calendariali dalla consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni/garanzie richieste: artt. 75, 113, d.lg.163/06, 100-103,108 dpr 554/99:

a) cauzione provvisoria/garanzia fideiussoria *ex* art.75, comma 1, d.lg.163/06 pari al 2% importo lavori base asta = € **68.336,42** secondo forme e modalità indicate al paragrafo 15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, lett. B del "Disciplinare di gara" e nel Capitolato Speciale di Appalto (art.9) in seguito ("CSA").

b) cauzione definitiva: garanzia fideiussoria pari al 10% o diversa percentuale ai sensi art.113, comma 1, d.lg.163/06, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara" e nel CSA (art.9). La firma del fideiussore dovrà essere legalizzata da un notaio.

c) Polizze assicurative ai sensi CSA:

c1) polizza art.129, comma 2, d.lg.163/06 e art.103 dpr 554/99 “Copertura assicurativa per danni di Esecuzione, Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di manutenzione” (modalità dm 123/04 - schema-tipo 2.3) e CSA (art.10) : rischi assicurati e relative somme: Sezione A - Partita 1 – Opere, pari all’importo di aggiudicazione, comprensivo di tutti i costi di cui all’art. 4 dello Schema Tipo 2.3 del d.m. 123/04; Partita 2 – Opere preesistenti, € 2.000.000,00; Partita 3 – Demolizione e sgombero, € 300.000,00; Sezione B – RCT, massimale pari a 500.000,00;

c2) Polizza R.C.O. e csa (art.10): massimale € 2.500.000,00 per sinistro, con sottolimito di € 2.000.000,00 per prestatore di lavoro/parasubordinato;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: fondi propri. Pagamenti ai sensi CSA.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto: art.37, d.lg.163/06; art. 96, dpr 554/99 (facoltativo).

III.1.4) Altre condizioni particolari a cui è soggetta la realizzazione dell’appalto: SI NO

III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale:

ammessi operatori economici concorrenti ex artt. 34-37 e 47 (imprese straniere), d.lg.163/06.

Per concorrente “gruppo” sono da intendersi i soggetti *ex art. 34, comma 1, lett. d), e), f), d.lg.163/06.*

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: /

III.2.3) Capacità tecnica:

- *concorrente stabilito in Italia:* (1) possesso certificazione SOA dpr 34/00 per categoria e importo adeguati e in corso di validità; (2) certificazione sistema di qualità iso 9000 a' sensi dell'art. 4, dpr 34/00 all. B
- *concorrente stabilito in altri Stati:* requisiti equivalenti a' sensi degli artt.34, comma 1, lett.f bis) e 47, d.lg.163/06

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta a' sensi art. 3, commi 4, 17, 25, 26, 33, 36, 37, artt.54, commi 1 e 2, 55, commi 1 e 5, 121 e 122, d.lg.163/06

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione

a) Offerta economicamente più vantaggiosa

b) Criteri di valutazione:

- 1) Piano Generale della Commessa (PGC): punti **40**
- 2) Piano Gestione Sicurezza (PGS): punti **30**
- 3) Prezzo: punti **30**

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazione precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: a' sensi dell'art. 71, d.lg.163/06 bando di gara, disciplinare di gara, progetto esecutivo ex art.35, dpr 554/99, modello ricognizione luoghi, inviati

su dvd per mezzo raccomandata r/r Poste Italiane SpA, previa semplice richiesta via fax (+39 01119683609). Alla richiesta dovrà essere allegata fotocopia ricevuta versamento di € 100,00 codice IBAN IT73Z0306901000100000063012, intestato a AFC Torino SpA, causale: *“Procedura aperta per realizzazione lavori VIII ampliamento: acquisto documentazione complementare”*. La predetta documentazione potrà altresì essere ritirata direttamente presso l’indirizzo di cui al par. I.1) previo versamento e prenotazione telefonica giorno ritiro.

Sul profilo di committenza www.cimiteritorino.it potrà essere scaricato direttamente, senza oneri, il bando di gara e disciplinare di gara e modello ricognizione luoghi.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ora 12:00 del 10/11/2010
(termine perentorio)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiana

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: prima seduta pubblica commissione giudicatrice ex art.84, d.lg.163/06 (apertura documentazione amministrativa) il **11/11/2010**, ora 9.30 presso la sede par.I.1) ; altre sedute pubbliche c/o medesima sede comunicate ai concorrenti a mezzo fax. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate della commissione giudicatrice; apertura offerte economiche: seduta pubblica della commissione giudicatrice comunicata ai concorrenti a mezzo fax. Soggetti ammessi ad assistere all’apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

0. Offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 83, 121 e 122, d.lg.163/06 e 91, dpr 554/99, con applicazione per indubbiamente offerte anomale art. 86, comma 2, d.lg.163/06): metodo aggregativo-compensatore allegato B dpr 554/99. In applicazione dell'art.83, comma 5, d.lg.163/06 criteri *qualitativi*: “*Piano Gestione Commessa (PGC)*” e “*Piano Gestione Sicurezza (PGS)*” valutati mediante “*confronto a coppie*” secondo linee guida allegati A e B, dpr 554/99. Criterio *quantitativo*: “*Prezzo*” valutato secondo allegato B, metodo aggregativo-compensatore, sub lettera b), dpr 554/99.

In caso di offerte uguali: sorteggio.

1. Offerte art.74, d.lg.163/06 devono pervenire secondo forme, modalità e termini indicati nel “*Disciplinare di gara*”.

2. *Ricognizione luoghi*: obbligatoria con attestazione rilasciata da AFC pena non ammissione dell'offerta a' sensi “*Disciplinare di gara*” (par.21).

3. L'Amministrazione aggiudicatrice applica art.77 *bis*, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lg.163/06).

4. Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali, condizionate, plurime, indefinite.

5.L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea.

6. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà ex art.81, comma 3, d.lg.163/06.

7. Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, andranno accompagnate da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale.

8. Ai sensi dell'art.253, comma 9, d.lg.163/06 al fine dell'applicazione dell'articolo 37, medesimo decreto, i *raggruppamenti temporanei* sono ammessi se il mandatario e i mandanti hanno i requisiti indicati nel dpr 554/99 e nel dpr 34/00.

9. L'Amministrazione aggiudicatrice, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze e/o irregolarità del bando di gara, del "*Disciplinare di gara*" e del progetto esecutivo e di correggere in autotutela tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti di lavori pubblici. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committenza www.cimiteritorino.it.

10. *Subappalto*: artt. 118, d.lg. 163/06 e 141 dpr 554/99. Amministrazione aggiudicatrice procederà ai sensi dell'art. 118, comma 3, seconda ipotesi, d.lg. 163/06. Indicazione delle parti di opere (max 30%) che si intendono subappaltare (art. 118, comma 2, n. 1, d.lg. 163/06), tenendo conto della prescrizione di cui all'art. 37, comma 5, d.lg. 163/06.

Si precisa che nelle lavorazioni della categoria OG1 (Euro 3.416.820,97) sono comprese anche lavori di realizzazione di impianti elettrici per un importo pari a Euro 36.757,72.

Pertanto l'appaltatore dovrà, *al momento della esecuzione* di tali lavorazioni impiantistiche, essere in possesso dell'abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. a) dm 37/08, oppure, in alternativa, dovrà indicare nell'offerta prodotta in sede di gara di voler subappaltare tali lavorazioni impiantistiche a impresa abilitata a' sensi di legge.

11. *Facoltà*: art. 140, comma 1, d.lg.163/06 (cosiddetto “scorrimento della graduatoria”).

12. Termine ultimo ricezione a mezzo fax delle richieste di informazioni complementari: **02/11/2010** ora: 12.00 (termine perentorio). Il fax di richiesta informazioni dovrà espressamente indicare nell'oggetto la seguente dicitura: *“Procedura aperta per realizzazione lavori VIII ampliazione – **Richiesta informazioni complementari**”*. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici possono avvenire esclusivamente via fax (art.77, d.lg.163/06). Le suddette richieste saranno riscontrate direttamente agli interessati a mezzo fax e, se di interesse generale, portate a conoscenza di tutti mediante pubblicazione sul profilo di committente www.cimiteritorino.it nei termini di legge.

13. *Verifica anomalia*: Amministrazione aggiudicatrice, mediante commissione giudicatrice, valuterà la congruità delle offerte a' sensi degli artt. 86, comma 2, 87 e seguenti, 121, d.lg. 163/06 e a' sensi “Disciplinare di gara” .

14. Per dichiarazioni amministrative e/o offerte sottoscritte da procuratori occorre allegare, anche in copia semplice, procura speciale a' sensi “Disciplinare di gara” da inserire nella busta “a- documentazione amministrativa”..

15. Si precisa che l'unica copia degli atti (amministrativi + tecnici) di gara facente fede ai fini dell'offerta è quella cartacea verificata dal responsabile del procedimento ex art.10, comma 9, d.lg.163/06 depositata presso la **sede operativa** di AFC, corso Novara n.151, Torino e liberamente visionabile dai concorrenti, previa prenotazione giorno (tel. +39 0110865257-245).

16. A' sensi dell'art.253, comma 3, d.lg.163/06 l'Amministrazione aggiudicatrice applica dm 145/00 con valenza negoziale. Termini gara a' sensi art.122, d.lg.163/06.

17. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare e/o ritirare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno a' sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod.civ.

18. I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al *pagamento della contribuzione* pari a € 70,00 (settanta/00) a' sensi *deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 15.2.2010 e istruzioni operative 1.5.10* e a' sensi "*Disciplinare di gara*"; Codice Identificativo Gara (**CIG: 0545978B49**).

19. In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle del "*Disciplinare di gara*" prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lg.163/06, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

20. E' fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che integrano fra loro un unico centro decisionale..

21. A' sensi del combinato disposto degli artt.11 e 55, d.lg.163/06: deliberazione a contrarre dell'Amministrazione aggiudicatrice del 29/09/2010.

22. "*Disciplinare di gara*": parte integrante del bando di gara.

23. A' sensi dell'art.2, comma 5 *quinquies*, d.lg.53/10 il concorrente ha l'obbligo, all'atto di presentazione dell'offerta, con le modalità indicate nel "*Disciplinare di gara*", di indicare il numero di fax per ricevere le comunicazioni ex art.79, comma 5 e le comunicazioni ex art.77, d.lg.163/06.

24. A' sensi dell'art.5, comma 1 *bis*, d.lg.53/10 si precisa che il contratto di appalto non conterrà clausola compromissoria

25. *Responsabile del procedimento ex art.10, comma 9, d.lg.163/06:* dott.

Giancarlo Satariano.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale TAR Piemonte

Indirizzo Postale Corso Stati Uniti, n. 45 Città: Torino

Codice Postale: 10129 Paese: Italia

Tel. +390115576458 +390115576411; fax +390115612482 +39011539265

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

VI.4.2. Presentazione di ricorso

Ricorso giudiziale: entro 30 giorni da conoscenza atto (art.8, comma 2 quinquies, d.lg.53/10 e d.lg.104/10)

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione Ufficiale Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (art.6, comma 7, lett. n, d.lg.163/06). Indirizzo Postale via di Ripetta, 246

Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia Telefono +3906367231

Indirizzo Internet www.autoritalavoripubblici.it

II DIRETTORE DELL'ORGANIZZAZIONE E DELL'OPERATIVITA'

(dottor Giancarlo SATARIANO)