

# AFC Torino S.p.a.

ufficio tecnico - c.so novara, 151 - 10153 Torino

## CITTA' DI TORINO Cimitero Sassi

### III AMPLIAZIONE Campo L

### Progetto esecutivo realizzazione nuovi loculi

#### ANALISI PREZZI

**G\_05**

rev. n.	data	oggetto revisione	redatto	verificato	approvato	file
00	17.09.2011	prima emissione	CMC			

COMMITTENZA  
**AFC Torino S.p.a.**  
c.so Peschlara 193 - 10141 Torino

#### PROGETTISTI

**CMC**  
STUDIO  
INGEGNERI  
ASSOCIATO

Ing. Stefano MELUZZI  
Dot. Daniele CAPPATO  
TORINO  
Via della Rocca n.15- 10123  
T.+390118125905  
F.+390118394808  
ROMA  
Via Reno n.35 -00198  
T.+39068555103  
F.+39068555103  
info@cmcstudio.it



Ing. Dina Piccinino  
Via Brulno n. 9/1 - 10045 - Piossasco (To)  
Tel. 3398241276 dina.piccinino@ilbero.it

#### IMPRESA ESECUTRICE:

**Analisi Prezzi**

**Opere Edili e Strutturali**

## Opere edili - Analisi prezzi

Opere edili - Analisi prezzi					
<b>codice</b>	<b>A-NP01</b>				
<b>unità di misura</b>	<b>mc</b>				
<b>descrizione</b>	<b>Rimozione cordolo esistente, carico e trasporto a discarica</b>				
<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo totale</b>
<b>forniture</b>					
01.A02.G00	Carico con mezzi meccanici dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche	mc	€ 7.23	1	€ 7.23
01.A02.G10	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico in discarica autorizzata, da 10 km fino a 30 km di distanza, esclusi gli oneri di discarica	mc	€ 4.46	1	€ 4.46
			<b>Totale forniture</b>		<b>€ 11.69</b>
<b>mano d'opera</b>					
01.P01.A10.005	Operaio specializzato ore normali I sem. 2011	h	€ 26.80	3	€ 80.40
01.P01.A30.005	Operaio comune ore normali I sem. 2011	h	€ 22.55	3	€ 67.65
			<b>Totale mano d'opera</b>		<b>€ 148.05</b>
<b>Prezzo netto</b>					<b>€ 159.74</b>
<b>Spese Generali</b>				13%	<b>€ 20.77</b>
<b>Utile d'impresa</b>				10%	<b>€ 18.05</b>
<b>Totale lordo</b>					<b>€ 198.56</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					<b>74.56%</b>

## Opere edili - Analisi prezzi

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo totale</i>
<b>codice</b>	<b>A-NP02</b>				
<b>unità di misura</b>	<b>cad</b>				
<b>descrizione</b>	Fornitura e posa borchie portanti ferma lapidi comprensive di blocchetto a croce spessore mm 4 per il sostegno delle lapidi, rondella con corona circolare a 270gradi per l'asportazione di una singola lastra, rondella posteriore di battuta lastra, perno in acciaio inox 8MA lungh. 120 mm con dado e borchia circolare di chiusura con finitura in bronzo satinato diametro mm 60				
<b>forniture</b>					
Prezzo di mercato		cad	€ 25.72	1	€ 24.83
			<b>Totale forniture</b>	<b>media</b>	<b>€ 24.83</b>
<b>mano d'opera</b>					
01.P01.A10.005	Operaio specializzato ore normali I sem. 2011	h	€ 26.80	0.05	€ 1.34
01.P01.A30.005	Operaio comune ore normali I sem. 2011	h	€ 22.55	0.05	€ 1.13
			<b>Totale mano d'opera</b>		<b>€ 2.47</b>
<b>Prezzo netto</b>					<b>€ 27.30</b>
<b>Spese Generali</b>				13%	<b>€ 3.55</b>
<b>Utile d'impresa</b>				10%	<b>€ 3.08</b>
<b>Totale lordo</b>					<b>€ 33.93</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					<b>7.27%</b>

Opere edili - Analisi prezzi					
codice	A-NP03				
unità di misura	mq				
descrizione	Fornitura e posa in opera di pavimento tipo "GHIAIA LAVATA" in lastre da cm. 40x40x3,6 ca. a doppio strato vibrato e pressato in presse ermetiche, con lo strato superiore in vista (mm. 16 ca.) costituito da ghiaia di fiume vagliata legata con cementi grigi ad alta resistenza e con la superficie in vista "LAVATA" affinché la ghiaia sia affiorante rispetto al legante cementizio.				
<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo totale</i>
<b>forniture</b>					
Prezzo di mercato		mq	€ 11.50	1	€ 12.60
			<b>Totale forniture marmittoni</b>	<b>media</b>	<b>€ 12.60</b>
<b>01.A04.A37</b>	Malta cementizia, classe M1, confezionata con 1 parte di cemento più 3 parti di sabbia. la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire: fino a 1 mm per gli intonaci, fino a 3 mm per le malte da muratura				
01.A04.A37.020	Confezionata con betoniera	mc	€ 113.14	0.005	€ 0.57
			<b>Totale forniture</b>		<b>€ 13.17</b>
<b>mano d'opera</b>					
01.P01.A10.005	Operaio specializzato ore normali I sem. 2011	h	€ 26.80	0.50	€ 13.40
01.P01.A30.005	Operaio comune ore normali I sem. 2011	h	€ 22.55	0.50	€ 11.28
			<b>Totale mano d'opera</b>		<b>€ 24.68</b>
<b>Prezzo netto</b>					
					<b>€ 37.84</b>
<b>Spese Generali</b>					
				13%	<b>€ 4.92</b>
<b>Utile d'impresa</b>					
				10%	<b>€ 4.28</b>
<b>Totale lordo</b>					
					<b>€ 47.04</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					
					<b>52.46%</b>

Opere strutturali - Analisi prezzi					
<b>codice</b>	<b>A-NP04</b>				
<b>unità di misura</b>	<b>cad</b>				
<b>descrizione</b>	<b>Realizzazione di fissaggi con tasselli chimici</b>				
<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo totale</i>
<b>forniture</b>					
01.P02.F15	Adesivo strutturale a base di resine epossidiche applicabile su elementi in cls, pietra, marmo, legno ecc.	kg	€ 10.59	0.05	€ 0.53
			<b>Totale forniture</b>		<b>€ 0.53</b>
<b>noli e trasporti</b>					
01.P24.H60.005	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili	h	€ 1.98	0.02	€ 0.04
			<b>Totale noli e trasporti</b>		<b>€ 0.04</b>
<b>mano d'opera</b>					
01.P01.A10.005	Operaio specializzato ore normali I sem. 2011	h	€ 26.80	0.03	€ 0.80
01.P01.A30.005	Operaio comune ore normali I sem. 2011	h	€ 22.55	0.03	€ 0.68
			<b>Totale mano d'opera</b>		<b>€ 1.48</b>
<b>Prezzo netto</b>					<b>€ 2.05</b>
<b>Spese Generali</b>				13%	<b>€ 0.27</b>
<b>Utile d'impresa</b>				10%	<b>€ 0.23</b>
<b>Totale lordo</b>					<b>€ 2.55</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					<b>58.11%</b>

Opere edili - Analisi prezzi					
codice	A-NP05				
unità di misura	cad				
descrizione	Fornitura franco cantiere di scala a castello in alluminio avente le seguenti caratteristiche e misure: costruita interamente in alluminio; montanti in tubo rettangolo 61X30; traverse d'irrigidimento posteriore; piano di lavoro in lamiera mandorlata antiscivolo cm 40X50; 2 ruote fisse mm 150 portanti in gomma imperforabile; piedini con calzanti in gomma antiscivolo; fascia fermapièdi al piano cm 15; parapetti di protezione cm 100 costruiti come previsto dal DPR 547/55; corrimano destra-sinistra; gradini in profilato estruso antiscivolo; alzata cm 25; pedata cm 13; vaschetta portaoggetti alla sommità; targa istruzioni per l'uso; targa con data di fabbricazione e matricola; portata kg 150; n. 8 gradini compreso piano di calpestio; altezza piano di calpestio cm 200; altezza totale cm 300; altezza di lavoro cm 400 circa; corredata di dichiarazione di conformità alle vigenti norme antinfortunistiche (D.Lgs 81/08); maniglie di sollevamento; certificato di collaudo.				
<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo totale</i>
<b>forniture</b>					
Prezzo di mercato	Fornitura scala	cad	€ 568.00	1	€ 568.00
Prezzo di mercato	Maniglie di sollevamento	cad	€ 35.00	1	€ 35.00
Prezzo di mercato	Ruote mm 150	cad	€ 22.00	1	€ 22.00
Prezzo di mercato	Certificato di collaudo	cad	€ 15.00	1	€ 15.00
			<b>Totale forniture</b>		<b>€ 640.00</b>
<b>noli e trasporti</b>					
Prezzo di mercato	Trasporto a Torino	cad	€ 75.00	1	€ 75.00
			<b>Totale noli e trasporti</b>		<b>€ 75.00</b>
<b>Prezzo netto</b>					<b>€ 715.00</b>
<b>Spese Generali</b>				13%	<b>€ 92.95</b>
<b>Utile d'impresa</b>				10%	<b>€ 80.80</b>
<b>Totale lordo</b>					<b>€ 888.75</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					<b>0.00%</b>

Opere edili - Analisi prezzi					
<b>codice</b>	<b>A-NP06</b>				
<b>unità di misura</b>	<b>cad</b>				
<b>descrizione</b>	<b>Fornitura e posa in opera di elementi in acciaio zincato di battuta per le lastre di c.a. di chiusura dei loculi</b>				
<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo totale</i>
<b>forniture</b>					
01.A18.A25	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine	kg	€ 4.42	0.007	€ 0.03
01.P02.F15	Adesivo strutturale a base di resine epossidiche applicabile su elementi in cls, pietra, marmo, legno ecc.	kg	€ 10.59	0.020	€ 0.21
01.A18.G00.005	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione	kg	€ 0.89	0.007	€ 0.01
			<b>Totale forniture</b>		<b>€ 0.25</b>
<b>mano d'opera</b>					
01.P01.A10.005	Operaio specializzato ore normali I sem. 2011	h	€ 26.80	0.03	€ 0.80
01.P01.A30.005	Operaio comune ore normali I sem. 2011	h	€ 22.55	0.03	€ 0.68
			<b>Totale mano d'opera</b>		<b>€ 1.48</b>
<b>Prezzo netto</b>					<b>€ 1.73</b>
<b>Spese Generali</b>				13%	<b>€ 0.23</b>
<b>Utile d'impresa</b>				10%	<b>€ 0.20</b>
<b>Totale lordo</b>					<b>€ 2.15</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					<b>68.78%</b>





## Opere edili - Analisi prezzi

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo totale</i>
<b>codice</b>	<b>A-NP08</b>				
<b>unità di misura</b>	<b>cad</b>				
<b>descrizione</b>	Noleggio di casseforme per la costruzione di loculi ad estrazione LATERALE Tipo 2, realizzate in polistirolo espanso densità 20 kg/mc a forma tronco di piramide con rinforzo sul fondo in 30 kg/mc completa di lamiera a protezione del calpestio, inserto metallico per l'estrazione, teli monouso o teli a triplo spessore ed estrattore elettrico. Compreso manodopera per posizionamento cassero, estrazione e sostituzione telo monouso e accatastamento. Compresa consegna e ritiro.				
<b>forniture</b>					
Prezzo di mercato 1		cad	€ 38.50	1	€ 40.53
			<b>Totale forniture</b>		<b>€ 40.53</b>
<b>mano d'opera</b>					
01.P01.A10.005	Operaio specializzato ore normali I sem. 2011	h	€ 26.80	0.6	€ 16.08
01.P01.A30.005	Operaio comune ore normali I sem. 2011	h	€ 22.55	0.6	€ 13.53
			<b>Totale mano</b>		<b>€ 29.61</b>
<b>Prezzo netto</b>					<b>€ 70.14</b>
<b>Spese Generali</b>				13%	<b>€ 9.12</b>
<b>Utile d'impresa</b>				10%	<b>€ 7.93</b>
<b>Totale lordo</b>					<b>€ 87.18</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					<b>33.96%</b>

## Opere edili - Analisi prezzi

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo totale</i>
<b>codice</b>	<b>A-NP09</b>				
<b>unità di misura</b>	<b>cad</b>				
<b>descrizione</b>	<b>Noleggio di casseforme per la costruzione di loculi ad estrazione LATERALE Tipo 3, realizzate in polistirolo espanso densità 20 kg/mc a forma tronco di piramide con rinforzo sul fondo in 30 kg/mc completa di lamiera a protezione del calpestio, inserto metallico per l'estrazione, teli monouso o teli a triplo spessore ed estrattore elettrico. Compreso manodopera per posizionamento cassero, estrazione e sostituzione telo monouso e accatastamento. Compresa consegna e ritiro.</b>				
<b>forniture</b>					
Prezzo di mercato 1		cad	€ 22.50	1	€ 30.53
			<b>Totale forniture</b>		<b>€ 30.53</b>
<b>mano d'opera</b>					
01.P01.A10.005	Operaio specializzato ore normali I sem. 2011	h	€ 26.80	0.6	€ 16.08
01.P01.A30.005	Operaio comune ore normali I sem. 2011	h	€ 22.55	0.6	€ 13.53
			<b>Totale mano d'opera</b>		<b>€ 29.61</b>
<b>Prezzo netto</b>					<b>€ 60.14</b>
<b>Spese Generali</b>				13%	<b>€ 7.82</b>
<b>Utile d'impresa</b>				10%	<b>€ 6.80</b>
<b>Totale lordo</b>					<b>€ 74.75</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					<b>39.61%</b>

## Opere edili - Analisi prezzi

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo totale</i>
<b>codice</b>	<b>A-NP10</b>				
<b>unità di misura</b>	cad				
<b>descrizione</b>	Noleggio di casseforme per la costruzione di ossari ad estrazione FRONATLE Tipo 4, realizzate in polistirolo espanso densità 20 kg/mc a forma tronco di piramide con rinforzo sul fondo in 30 kg/mc completa di lamiera a protezione del calpestio, inserto metallico per l'estrazione, teli monouso o teli a triplo spessore ed estrattore elettrico. Compreso manodopera per posizionamento cassero, estrazione e sostituzione telo monouso e accatastamento. Compresa consegna e ritiro.				
<b>forniture</b>					
Prezzo di mercato 1		cad	€ 9.50	1	€ 12.03
			<b>Totale forniture</b>		<b>€ 12.03</b>
<b>mano d'opera</b>					
01.P01.A10.005	Operaio specializzato ore normali I sem. 2011	h	€ 26.80	0.6	€ 16.08
01.P01.A30.005	Operaio comune ore normali I sem. 2011	h	€ 22.55	0.6	€ 13.53
			<b>Totale mano d'opera</b>		<b>€ 29.61</b>
<b>Prezzo netto</b>					<b>€ 41.64</b>
<b>Spese Generali</b>				13%	<b>€ 5.41</b>
<b>Utile d'impresa</b>				10%	<b>€ 4.71</b>
<b>Totale lordo</b>					<b>€ 51.76</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					<b>57.21%</b>

**Analisi Prezzi**

**Opere Impiantistiche**

Impianti meccanici - Analisi prezzi					
codice	IM-NP01				
unità di misura	ml				
descrizione	Fornitura e posa in opera di canale di drenaggio in calcestruzzo completo di griglia in ghisa altezza 22 cm larghezza 10,5 cm lunghezza 100 cm				
<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo totale</i>
<b>forniture</b>					
prezzo di mercato	Canale completo di griglia	cad	€ 90.90	1	€ 90.90
			<b>Totale forniture</b>		<b>€ 90.90</b>
<b>noli e trasporti</b>					
	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.C50.005	Della portata sino a q 17 - compreso l'autista	h	€ 43.91	0.10	€ 4.39
			<b>Totale noli e trasporti</b>		<b>€ 4.39</b>
<b>mano d'opera</b>					
01.P01.A10.005	Operaio specializzato ore normali I sem. 2011	h	€ 26.80	0.50	€ 13.40
01.P01.A30.005	Operaio comune ore normali I sem. 2011	h	€ 22.55	0.50	€ 11.28
			<b>Totale mano d'opera</b>		<b>€ 24.68</b>
<b>Prezzo netto</b>					<b>€ 119.97</b>
<b>Spese Generali</b>				13%	<b>€ 15.60</b>
<b>Utile d'impresa</b>				10%	<b>€ 13.56</b>
<b>Totale lordo</b>					<b>€ 149.12</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					<b>16.55%</b>

Impianti meccanici - Analisi prezzi					
codice	IM-NP02				
unità di misura	cad				
descrizione	Fornitura e posa in opera di pozzo perdente diametro 200 cm - altezza 450 cm completo di accessori				
Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Prezzo totale
<b>forniture</b>					
prezzo di mercato	Anello H 75 cm	n	€ 158.00	6	€ 948.00
prezzo di mercato	Soletta	n	€ 255.00	1	€ 255.00
prezzo di mercato	Riduzione conica	n	€ 200.00	1	€ 200.00
prezzo di mercato	Anello con fondo	n	€ 285.00	1	€ 285.00
prezzo di mercato	Chiusino diam. 60 cm	n	€ 178.00	1	€ 178.00
			<b>Totale forniture</b>		<b>€ 1'866.00</b>
<b>noli e trasporti</b>					
	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.C50.005	Della portata sino a q 17 - compreso l'autista	h	€ 43.91	3.00	€ 131.73
			<b>Totale noli e trasporti</b>		<b>€ 131.73</b>
<b>mano d'opera</b>					
01.P01.A10.005	Operaio specializzato ore normali I sem. 2011	h	€ 26.80	8.00	€ 214.40
01.P01.A30.005	Operaio comune ore normali I sem. 2011	h	€ 22.55	8.00	€ 180.40
			<b>Totale mano d'opera</b>		<b>€ 394.80</b>
<b>Prezzo netto</b>					<b>€ 2'392.53</b>
<b>Spese Generali</b>				13%	<b>€ 311.03</b>
<b>Utile d'impresa</b>				10%	<b>€ 270.36</b>
<b>Totale lordo</b>					<b>€ 2'973.91</b>
<b>Incidenza manodopera</b>					<b>13.28%</b>