

Cimiteri della Città di Torino


**Lavori di Pronto Intervento
e messa in sicurezza dei siti cimiteriali
(comparto nord, sud e sede)**

Periodo 01/07/2012 - 31/12/2013

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE GENERALE

Rev. n.	data	Oggetto revisione	redatto	verificato	approvato	file
	15/03/2012	Prima emissione	Ing. Antonella Cavaglia			

COMMITTENZA AFC Torino S.p.A. – Direzione Sicurezza c.so Peschiera, 193 – 10141 Torino	PROGETTO ARCHITETTONICO: Ing. Antonella Cavaglia Via Garavello n. 20 10040 ALMESE (TO) 	PROGETTO STRUTTURE:	PROGETTO IMPIANTI:	IMPRESA ESECUTRICE:
---	---	----------------------------	---------------------------	----------------------------

INDICE

PREMESSA.....	3
1. CENNI STORICI CIMITERO MONUMENTALE	3
2. EDIFICI PRESENTI NEI SITI CIMITERIALI	4
3. OGGETTO DELL'APPALTO	4
4. AREE DI INTERVENTO	5
5. VIABILITÀ.....	5

PREMESSA

I cimiteri cittadini sono suddivisi nel territorio comunale in comparti, come di seguito elencato:

Comparto Nord	Cimitero Monumentale	superficie: 583.480 mq.
	Cimitero di Abbadia di Stura	superficie: 17.540 mq.
	Cimitero di Sassi	superficie: 40.022 mq.
Comparto Sud	Cimitero Parco	superficie: 689.973 mq.
	Cimitero di Cavoretto	superficie: 9.389 mq.
	Cimitero di Mirafiori	superficie: 1.399 mq.

Fa parte del presente appalto anche la Sede aziendale posta in Corso Peschiera n. 293 – 10141 Torino (piani terreno e primo).

1. CENNI STORICI CIMITERO MONUMENTALE

Per caratteristiche architettoniche, dimensioni, importanza merita un cenno a parte il Cimitero Monumentale, il cui impianto architettonico è frutto delle successive ampliamenti del primo nucleo primitivo.

I cenni storici qui sintetizzati sono utili per comprendere l'impianto della struttura cimiteriale, ai fini dei possibili interventi manutentivi e di pronto intervento.

L'impianto urbanistico-architettonico del Cimitero Monumentale si innesta su un asse di simmetria a squadro che incide anche per le ampliamenti periferiche.

Esso presenta, sul fronte, al centro la Cappella, a lato gli ingressi, a destra e sinistra di questi, confinanti con il muro perimetrale, gli uffici e l'abitazione dei custodi.

La figura del Cimitero Monumentale (campo Primitivo) e quella di un ottagono che si delimita in un quadrato di pressappoco pari superficie, circondato da un muro di cinta alto m. 4,00 e costeggiato da una strada di comunicazione larga m. 5,00 verso nord, est, ovest e di circa m. 20,00 verso sud, ove si aprono gli ingressi.

I muri interni dell'ottagono si svolgono a "nicchioni" atti ad ospitare lapidi e monumenti dei defunti sepolti nelle "aiuole" (sterri) fronteggianti, destinate a sepolture private guarnite di pietre riportanti le singole proprietà.

La cripta sotto la Grande Croce dove convergono le diagonali dell'ottagono circoscritto in un quadrato è costituita da un camerone interrato di proporzioni pari al piazzale.

Oltre all'attuale campo Primitivo lungo l'asse principale si sviluppa la I Ampliamento, raggiungibile da un varco colonnato che apre la stessa, tagliando in due il parallelogramma a cui si attesta un'area semicircolare anch'essa con un colonnato porticato neoclassico decorato con colonne di stile dorico in granito rosa riportante tulipani.

Al di sotto del porticato è stato progettato il sotterraneo sfruttando lo spazio esistente nelle fondazioni della costruzione al quale si accede mediante le due scale site a sud ed ovest del campo. Le dimensioni dei sotterranei sono le seguenti: lunghezza del corridoio m. 981,89 – larghezza m. 2,70 per una superficie di mq. 2.500,00 in cui sono state realizzate n. 189 arcate di sepolture particolari.

Nel varco che dirige a detta Ampliamento era stata istituita una portineria principale per la sorveglianza agli ingressi.

La II Ampliamento si estende da sud-ovest a nord con portici ornati di sessanta arcate.

Il sotterraneo corrispondente al porticato è della lunghezza di m. 212 con superficie di camminamento di mq. 475.

Successivamente si costruì la III Ampliazione anch'essa con arcate adiacenti il lato est della I Ampliazione e la V Ampliazione con arcate adiacenti il lato est della III Ampliazione.

2. EDIFICI PRESENTI NEI SITI CIMITERIALI

Oltre agli edifici per le sepolture nei siti cimiteriali si possono trovare:

- camera mortuaria / deposito
- sale per l'attesa
- spogliatoi per il personale addetto
- magazzini / autorimesse
- locali uffici – palazzina uffici
- palazzina archivio

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Sono definiti interventi di **manutenzione ordinaria**, "gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti".

Elenco delle opere di **manutenzione ordinaria** riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere:

- finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura),
- tramezzi e aperture interne;
- finiture interne (tinteggiatura, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi);
- impianti e apparecchi igienico-sanitari;
- impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici;
- aree esterne;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe di accesso o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni - muri di cinta – cancellate.

Oltre a opere di **pronto intervento**: opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici.

4. AREE DI INTERVENTO

Le aree di intervento riguardano la **sede aziendale di Corso Peschiera n. 193** (piani terreno e primo) ed **i sei cimiteri cittadini e/o eventuali edifici presenti nel loro interno** ove si rende necessario intervenire **per la messa in sicurezza** degli stessi **sia come manutenzione ordinaria che come pronto intervento**, al fine di attuare azione preventiva preconstituita per evitare danni a persone o cose.

5. VIABILITÀ

I vari **lavori sulla viabilità** possono riguardare l'intervento nelle seguenti aree:

- Rete viaria, distinguendo le vie di circolazione esclusivamente pedonali ed a circolazione mista aperta ai carri funebri.
- Piazzali presenti all'interno dei siti intervallati lungo le strade a percorrenza mista per la sosta e manovra dei mezzi.
- Strade pedonali ad andamento squadrato seguendo cortine alberate ed a livello inferiore percorsi / vialetti disposti tra le sepolture private.
- Percorsi pedonali sottosuolo, gallerie sotterranee raggiungibili tramite scale situate in varie zone sottoportico.
- Scale di collegamento percorsi tra le unità sottoportico e le gallerie sotterranee.
- Percorsi a livello superiore per il pubblico che si estendono alle balconate, in corrispondenza dei complessi loculi comunali.

Negli spazi delimitati dalla rete viaria principale e secondaria sono inserite le aree per le sepolture pubbliche e private.