

## SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

TRA

la società AFC Torino S.p.A. con sede legale in Torino, Corso Peschiera n. 193, codice fiscale e Partita IVA ....., in persona del suo legale rappresentante, dott. .... nato a .....il .....domiciliato per la carica presso la sede della società (di seguito denominato la "committente")

e

la società ....., con sede legale in .....via ..... n...., iscritta al Registro delle Imprese di ..... al numero ....., codice fiscale e Partita IVA ....., legalmente rappresentata da ....., nato a .....il ....., domiciliato per la carica presso la sede della società, (in seguito lo "appaltatore")

### PREMESSO CHE:

- a) in data ..... è stato pubblicato ai sensi dell'art.122, d.lgs.163/06 il bando di gara avente a oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie alla realizzazione dei nuovi loculi presso il campo Primitivo del Cimitero di Abbazia di Stura, Strada Settimo n. 307 a Torino, secondo gli elaborati di progetto esecutivo per l'importo a base di gara di Euro 1.363.300,00 di cui Euro 40.612,56 non soggetti a ribasso d'asta per oneri relativi alla sicurezza, iva esclusa ("intervento");
- b) la zona di intervento dell'appalto è individuata nell'area denominata Campo Primitivo del Cimitero di Abbazia di Stura nella città di Torino e consiste in n. 3 lotti di terreno in parte delimitati da cordoli come meglio desumibile dall'elaborato di progetto "stato di fatto". Da progetto esecutivo si prevede la realizzazione di dodici nuovi fabbricati di cinque distinte tipologie che si differenziano per la geometria ed il numero dei loculi ma che sostanzialmente sono analoghi dal punto di vista architettonico e strutturale, per la realizzazione di complessivi 632 loculi e 1264 cellette ossario secondo quanto indicato sugli elaborati di progetto esecutivo.
- c) i n. 3 lotti, dovranno essere consegnati ultimati e finiti in modo completo in ogni loro parte a perfetta regola d'arte, sistemazioni esterne comprese, per essere definitivamente utilizzabili secondo le

tempistiche individuate sul cronoprogramma lavori e di seguito riportate:

PRIMO LOTTO: dal giorno di consegna dell'area di cantiere ex art.153, D.P.R. 207/10, potranno trascorrere non più di 18 (diciotto) settimane per la ultimazione finale del primo lotto finito;

SECONDO LOTTO: dal giorno di consegna dell'area di cantiere ex art.153, D.P.R. 207/10, potranno trascorrere non più di 25 (venticinque) settimane per la ultimazione finale del secondo lotto finito;

TERZO LOTTO: dal giorno di consegna dell'area di cantiere ex art.153, D.P.R. 207/10, potranno trascorrere non più di 31 (trentuno) settimane per la ultimazione finale del terzo e ultimo lotto finito con la relativa fine lavori.

Ciascun lotto, in corso di esecuzione e ad ultimazione avvenuta, sarà soggetto a collaudo statico in base alla vigente normativa.

- d) in base al verbale del ..... è risultata aggiudicataria dei lavori la società ..... (ovvero, l'associazione temporanea di imprese ..... ) individuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art.83, d.lg.163/06;
- e) la committente ha approvato l'aggiudicazione sub d. con determina del .....
- f) in data .....l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;
- g) è decorso il termine dilatorio di 35 giorni dalla data dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11, comma 10, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- h) in data ..... l'appaltatore ha comunicato alla committente, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., al fine di garantire la tracciabilità di tutti i pagamenti e movimenti finanziari inerenti ai lavori il conto corrente bancario n....., Banca....., Agenzia ....., IBAN n. ....;
- i) ai sensi dell'art. 131 del d.lgs.163/06, l'appaltatore ha accettato, senza alcuna riserva o contestazione, il piano di sicurezza e coordinamento ex art.100 e all.XV-art.7, d.lgs.81/08 predisposto dalla committente e ha depositato il piano operativo della sicurezza di cui alla lett. c) del comma 2 dell'art. 131 d.lgs.163/06;
- j) l'appaltatore ha preso visione dei luoghi destinati alla realizzazione dell'intervento, e dello stato e delle condizioni in cui si trovano e

dichiara di essere pienamente consapevole e informato al riguardo, senza riserve o contestazioni in relazione alla idoneità degli stessi all'esecuzione dei lavori in conformità alle previsioni del presente Contratto.

#### TRA LE PARTI

si conviene e stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1: Oggetto del contratto.**

L'appaltatore si obbliga a realizzare le opere di cui al bando di gara pubblicato nelle forme di legge ex art. 122, d.lg.163/06, meglio specificate dagli elaborati progettuali menzionati nel successivo ART. 2 per l'importo netto a corpo di Euro .....(in cifre) .....(in lettere), inclusi gli oneri di sicurezza nei termini sotto indicati a decorrere dal verbale di consegna delle opere e segnatamente:

PRIMO LOTTO: dal giorno di consegna dell'area di cantiere ex art.153, D.P.R. 207/10, potranno trascorrere non più di 18 (diciotto) settimane per la ultimazione finale del primo lotto finito;

SECONDO LOTTO: dal giorno di consegna dell'area di cantiere ex art.153, D.P.R. 207/10, potranno trascorrere non più di 25 (venticinque) settimane per la ultimazione finale del secondo lotto finito;

TERZO LOTTO: dal giorno di consegna dell'area di cantiere ex art.153, D.P.R. 207/10, potranno trascorrere non più di 31 (trentuno) settimane per la ultimazione finale del terzo e ultimo lotto finito con la relativa fine lavori ("Contratto").

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, d.lgs.163/06 non si applica la revisione prezzi né il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

Si applica il prezzo chiuso secondo le modalità previste dall'art. 133, comma 3, d.lgs.163/06, con riferimento al cronoprogramma delle lavorazioni di cui all'art.40, dpr 207/10, qualora ne sussistano i presupposti di legge.

Trova applicazione l'art.133, comma 4, d.lg.163/06, qualora ne sussistano i presupposti di legge.

#### **ARTICOLO 2: Documenti facenti parte integrante del Contratto.**

Fanno parte integrante del presente Contratto, anche se non allegati - fatto salvo il Capitolato Speciale di Appalto, l'Elenco Prezzi Unitari, le dichiarazioni avente natura negoziale prodotte dall'Appaltatore a corredo dell'Offerta materialmente allegate al Contratto i seguenti documenti:

- a) Contratto di Appalto;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con DM 19 aprile 2000 n. 145, limitatamente agli articoli non abrogati ai sensi dell'art.358, comma 1, lett. e), dpr 207/10;
- d) Elaborati progettuali e le relazioni, esclusi il computo metrico, il computo metrico estimativo, il quadro economico;
- e) Elenco prezzi unitari (ai soli fini della valorizzazione delle varianti);
- f) Analisi prezzi con prezzi di mercato e prezzario Regione Piemonte edizione 2011;
- g) Piani della sicurezza previsti dall'art.131 d.lgs. 163/06;
- h) Cronoprogramma;
- i) Le polizze di garanzia;
- l) Offerta tecnico-economica;
- m) Dichiarazioni di natura negoziale prodotte dall'appaltatore a corredo dell'Offerta;
- n) Programma lavori redatto dall'appaltatore e approvato dalla D.L.

L'ordine dei documenti sopra riportato ha rilevanza gerarchica in caso di contrasto tra le varie disposizioni.

In caso di divergenze fra gli elaborati grafici e gli elaborati descrittivi valgono le indicazioni riportate sugli elaborati grafici.

L'appalto viene affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integranti il progetto esecutivo a base di gara, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.

### **ARTICOLO 3: Obbligazioni a carico del committente. Contabilizzazione dei lavori.**

L'appaltatore ai sensi del d.p.c.m. 187/91, art. 2, assume l'obbligo di comunicare tempestivamente al committente, in corso d'opera, eventuali intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 medesimo d.p.c.m.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, L. 28 maggio 1997 n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

Il committente corrisponderà le rate di acconto e la rata di saldo secondo

le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, ferma la responsabilità solidale tra appaltatore e relativi subappaltatori e fornitori prevista dalle disposizioni di cui agli artt. 37, comma 5 e 118, d.lgs.163/06, dell'art. 35, comma 28, l. 248/06.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 2 e ss, d.lgs.276/03 s.m.i., l'appaltatore e i subappaltatori durante l'esecuzione dei lavori, dovranno fornire alla committente periodicamente (ogni tre mesi), a comprova della regolarità retributiva dei rispettivi propri lavoratori impiegati in cantiere, autodichiarazione sottoscritta con firma autografa dell'appaltatore e di ciascun subappaltatore, rilasciata nelle forme del DPR 445/00 con allegata copia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, impegnato nella corrispondente fase di esecuzione dei lavori, attestante la regolarità retributiva. La autodichiarazione dell'appaltatore e di ciascun subappaltatore andrà di volta in volta asseverata da un consulente del lavoro iscritto all'albo professionale.

L'appaltatore non potrà pretendere dalla committente il pagamento della rata di saldo sino a quando non avrà consegnato tutte le documentazioni e certificazioni previste a suo carico dal capitolato speciale di appalto e subordinatamente alle verifiche in punto regolarità retributiva e contributiva ai sensi del d.lgs. 273/06.

La contabilizzazione dei lavori avverrà secondo le norme del citato capitolato speciale di appalto e segnatamente secondo quanto previsto dall'art.184, dpr 207/10 e dalle norme connesse del medesimo testo normativo.

L'importo dei lavori a corpo resterà fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dall'appaltatore alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

La contabilizzazione del compenso a corpo degli oneri della sicurezza (Euro 40.612,56) avverrà secondo le norme del citato capitolato speciale di appalto e segnatamente:

- in occasione della emissione dei vari stati di avanzamento lavori, verrà allibrata in contabilità una percentuale di tale compenso a corpo pari alla incidenza percentuale di ogni stato di avanzamento rispetto all'importo complessivo previsto per i lavori;
- l'ultima rata sarà valutata per differenza rispetto all'importo complessivo.

Per eventuali lavori da liquidare su fattura e per eventuali prestazioni da contabilizzare in economia si procederà secondo le relative speciali

disposizioni.

[In caso di raggruppamento temporaneo ex art.34, lett. d), d.lgs. 163/06, le fatture dovranno essere distinte per ciascuno dei componenti il raggruppamento temporaneo, e dovranno essere vistate e trasmesse dal capogruppo al committente.]

Ai sensi e per gli effetti del capitolato speciale di appalto, la committente, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti all'appaltatore [ai componenti del raggruppamento temporaneo] come segue:

- a favore dell'Impresa ....., presso la banca ..... con le seguenti coordinate:

(i) c/c ..... IBAN .....

(ii) CUP .....; CIG .....

(iii) nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare sul conto dedicato: .....

- a favore dell'Impresa ....., presso la banca ..... con le seguenti coordinate:

(i) c/c ..... IBAN .....

(ii) CUP.....; CIG .....

(iii) nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare sul conto dedicato: .....

E' espressamente vietato ogni pagamento spettante alle imprese raggruppate a favore dell'impresa capogruppo.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/10 e s.m.i., l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il presente Contratto si risolverà ai sensi dell'art.1456 c.c. nel caso in cui l'appaltatore [e/o anche un solo componente del raggruppamento temporaneo] proceda al pagamento nei confronti di subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture in violazione delle modalità previste dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. La dichiarazione della committente di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa sarà formalizzata tramite lettera raccomandata.

Il presente Contratto si risolverà ai sensi dell'art.1456 c.c. nel caso in cui l'appaltatore [e/o anche un solo componente del raggruppamento temporaneo] ometta di inserire in tutti i contratti da sottoscrivere con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi

titolo interessate ai lavori, servizi e forniture apposita clausola (conforme alla bozza riportata nell'art.34 del capitolato speciale di appalto), assistita da comminatoria di nullità assoluta, con la quale detti subappaltatori e subcontraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e s.m.i.

L'appaltatore [e/o ciascun componente del raggruppamento temporaneo] si obbliga a sottoporre alla committente la bozza del testo di detta clausola per approvazione preventiva (conforme alla bozza riportata nell'art.34 del capitolato speciale di appalto) e, dopo la sottoscrizione, per consentire di verificare che nei contratti tra appaltatore, subappaltatore e subcontraente, sia effettivamente inserita la clausola preventivamente approvata.

In tutti i casi in cui le transazioni previste dai commi precedenti siano eseguite in violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e s.m.i. l'appaltatore [e/o ciascun componente del raggruppamento temporaneo] che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della legge n.136/10, procederà all'immediata risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ex art.1456 c.c. informandone contestualmente la committente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Per la rata di saldo e per lo svincolo della cauzione definitiva e delle polizze assicurative si seguirà quanto previsto dagli artt.141/9 del d.lg.163/06 e 235 del dpr 207/10.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 34 del capitolato speciale di appalto.

**ARTICOLO 4: Garanzie a sensi degli artt. 129 del d.lgs. 163/2006 e artt. 123 e 125 del dpr 207/10 e degli artt. 9 e 10 del capitolato speciale di appalto.**

Sono allegate al presente contratto:

- a. la cauzione definitiva costituita dalla garanzia fideiussoria n° ..... del ..... per Euro .....
- b. la polizza CAR/RCT n° ..... del ..... rilasciata da ..... per danni subiti ai sensi dell'art. 103 del dpr 554/99;
- c. la polizza RCO n° ..... del ..... rilasciata da ..... a sensi del Capitolato Speciale.

**ARTICOLO 5: Sospensioni e riprese dei lavori.**

Le sospensioni e le riprese dei lavori sono disciplinate dagli artt. 158, 159 e 160 del dpr 207/10.

**ARTICOLO 6: Proroghe e penali.**

La committente si riserva la facoltà di concedere proroghe ai sensi dell'art. 159 del dpr 207/10.

Le penali di cui agli artt. 145 del dpr 207/10 e 133 del d. lg. 163/06 sono disciplinate dall'art. 38 del capitolato speciale d'appalto.

Le penali per ritardo nella presentazione del PGC e/o PGS e/o per ritardo della disponibilità operativa della struttura di gestione definita nell'organigramma funzionale/nominativo indicato in offerta, per mancato adempimento del PGC e/o PGS di offerta sono disciplinate dall'art.38 del capitolato speciale d'appalto.

È fatto salvo il maggior danno ai sensi dell'art. 1382 c.c.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 38 del capitolato speciale di appalto.

**ARTICOLO 7: Varianti.**

Il committente si riserva la facoltà di introdurre varianti in corso d'opera ai sensi degli artt. 132 del d. lg. 163/06, 161 e 162 del dpr 207/10.

**ARTICOLO 8: Altri oneri a carico dell'appaltatore.**

L'appaltatore è soggetto, durante l'esecuzione dei lavori, a tutte le prescrizioni in tema di tutela dei lavoratori (vedi articoli del capitolato speciale di appalto), dei fornitori e dei subappaltatori (artt. 37 comma 5, 118 del d.lgs. 163/2006, 35 comma 28 del d. l. 04/04/2006 n. 223 convertito nella legge n.248 del 11/8/2006, art.14, d.lg.81/08).

Nelle ipotesi previste dall'articolo 6, commi 3 e 4, del dpr 207/10, in caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla committente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile (circolare Ministero del lavoro n.3/2012).

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate



soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della committente del certificato di collaudo provvisorio, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'appaltatore non può opporre eccezione al committente, né ha titolo a risarcimento di danni.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, in particolare, le parti richiamano integralmente quanto stabilito dagli artt.12, 13 e 14 del capitolato speciale di appalto.

#### **ARTICOLO 9: Controlli.**

I controlli in ordine a tutte le obbligazioni a carico dell'appaltatore avverranno a cura del responsabile del procedimento.

#### **ARTICOLO 10: Modalità e termini del certificato di collaudo.**

L'emissione del certificato di collaudo ex art.141, d.lg.163/06 avverrà secondo le norme del titolo X del dpr 207/10 e dell'art.40 del capitolato speciale di appalto.

All'emissione del certificato di collaudo provvisorio l'appaltatore produrrà la garanzia fideiussoria ex art.124/3, dpr 207/10, che andrà a far parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente allegata.

#### **ARTICOLO 11: Risoluzione del Contratto.**

Il presente appalto potrà essere risolto dal committente:

- a) nei casi previsti dall'art. 135, d.lg.163/06;
- b) per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo ai sensi dell'art. 136, d.lgs. 163/06;
- c) in caso di ingiustificata sospensione sostanziale dei lavori per un periodo, anche cumulato, superiore a quindici giorni naturali;
- d) in caso di cessione totale o parziale del contratto e/o quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina del subappalto;
- e) ai sensi e per gli effetti dell'art. 131, comma 3, d.lg.163/06;
- f) in caso di violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex l.136/10 s.m.i.;
- g) nei casi previsti dall'art.43 del capitolato speciale di appalto.

La risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'appaltatore sarà comunicata per iscritto dal committente. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 138, d.lgs. 163/06.

In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'appaltatore la committente avrà diritto al risarcimento del danno.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che a seguito di sospensione o di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di

affidamento dei lavori oggetto di appalto, il presente contratto rimane soggetto alla disciplina di cui agli artt. 121 e ss. del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Nel caso in cui dovesse essere dichiarata l'inefficacia del contratto ai sensi dei predetti artt. 121 e ss. D.lgs. 104/2010, l'Appaltatore nulla potrà pretendere dalla committente a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento del passaggio in giudicato della pronuncia di inefficacia.

**ARTICOLO 12: Recesso della committente.**

Si applica quanto previsto dall'art. 134, d.lgs. 163/06.

La committente si riserva di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4, d.lgs. 490/94 o all'art. 1 septies l.726/82, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

**ARTICOLO 13: Modalità di soluzione delle controversie.**

Le controversie, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 239 e 240 del d. lg. 163/06, sono devolute esclusivamente al tribunale civile di Torino.

**ARTICOLO 14: Allegati.**

14.1 I documenti di cui all'art. 2 sono noti alle parti e non vengono allegati al presente Contratto, fatto salvo quanto indicato *sub* punto 14.2.

14.2 Vengono allegati al presente Contratto i documenti menzionati all'articolo 4 e il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi unitari, le dichiarazioni a valenza negoziale rese dall'Appaltatore a corredo dell'Offerta.

**ARTICOLO 15: Spese di contratto.**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia di contratto e dei documenti e disegni di progetto.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art.141, d.lg.163/06 (art. 139 dpr 207/10).

**ARTICOLO 16: Elezione di domicilio.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del capitolato speciale di appalto e dell'art. 2 del capitolato generale dm 145/00, le parti eleggono domicilio: la Committente presso la propria sede legale – Corso Peschiera 193, 10141 Torino.

L'appaltatore presso .....

Tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Torino, lì \_\_\_\_.2012

Per l'appaltatore:

\_\_\_\_\_

Per la committente

\_\_\_\_\_

A sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, Codice Civile l'appaltatore approva specificamente per iscritto l'ARTICOLO 3: Obbligazioni a carico del committente. Contabilizzazione dei lavori; l'ARTICOLO 11: Risoluzione del Contratto; l'ARTICOLO 12: Recesso del committente; l'ARTICOLO 13: Modalità di soluzione delle controversie; l'ARTICOLO 15: Spese di contratto.

- Per l'appaltatore: \_\_\_\_\_