

AFC Torino S.p.A.

CIG: 75128555C10	Pratica: DET-193-2018	del: 21/09/2018
Determina: 186/2018	del: 21/09/2018	
OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza c/o siti cimiteriali cittadini - comparto nord (monumentale, sassi, abbazia)		
Determina di aggiudicazione definitiva ed efficace ex art. 36 c.2 lett. c) D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO; procura: Michela Favaro-Atto di nomina del Consiglio di amministrazione del 19/09/2018		

IL PRESIDENTE DI AFC TORINO S.P.A.

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e, in quanto organismo di diritto pubblico, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A. al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, a sensi del Codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (valori giuridici richiamati dall'art. 4 del D.lgs. 50/2016);

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 129/2018 del 19 giugno 2018, AFC Torino S.p.A. ha indetto procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, c) e 37, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.);
- mediante pubblicazione di apposita RdO su MEPA in data 19 giugno 2018 sono stati invitati a presentare offerta n. 60 operatori economici presenti nel portale www.acquistinretepa.it in quanto accreditatesi attraverso il sistema stesso per la categoria di cui al progetto esecutivo (OG1 – Classificazione III), secondo la seguente ripartizione: n. 30 Ditte sono state sorteggiate manualmente a fronte di n. 212 ditte con sede legale nella Regione Piemonte e n. 30 ditte con sorteggio messo a disposizione dalla piattaforma elettronica stessa con sede legale nelle altre Regioni d'Italia; nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, entrambi i sorteggi, manuale e mediante sistema Mepa, sono avvenuti escludendo a priori l'operatore economico "uscente" e le ditte invitate con RDO n.1978640 del 7 giugno 2018 inerente la medesima procedura di gara indetta per il Comparto Sud;
- in data 10 luglio ore 10.00 si è riunito il seggio di gara per procedere alla verifica delle offerte pervenute tramite il sistema Mepa; entro i termini del 5 luglio ore 12.00, hanno risposto alla procedura in oggetto n. 8 operatori economici di seguito elencati:

1	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.
2	C.G.V. S.R.L.
3	EDILGAMMA S.R.L.
4	FRATELLI D'AMBROSIO S.R.L. in R.T.I. con ARCHITETTURA FUNERARIA INDUSTRIALIZZATA BOLTRO A.F.I.B. SRL
5	IMPRESA EDILI TRIPI GIOACCHINO
6	M&G COSTRUZIONI S.R.L.S. in avvalimento con CONSORZIO STABILE LA MARCA
7	MAGNETTI S.R.L.
8	PA.R.ED. S.R.L. in R.T.I. con NORDEX SRL

- al termine delle operazioni le offerte di C.G.V. S.R.L., EDILGAMMA S.R.L., IMPRESA EDILI TRIPI GIOACCHINO e MAGNETTI S.R.L., sono risultate regolari e complete e pertanto sono state ammesse alle successive fasi di gara; per tutte le altre imprese offerenti (C.G. COSTRUZIONI S.R.L., FRATELLI D'AMBROSIO SRL in R.T.I. con A.F.I.B. S.R.L., M&G COSTRUZIONI SRLS in avvalimento con CONSORZIO STABILE LA MARCA e PA.R.ED. S.R.L. in R.T.I. con NORDEX SRL), si sono rilevate dichiarazioni di subappalto generiche in merito al tipo di lavorazioni per le quali esse hanno manifestato intenzione di richiedere il subappalto in caso di aggiudicazione; si è riscontrato inoltre che la Polizza

AFC Torino S.p.A.

Fidejussoria presentata come garanzia provvisoria dalla ditta FRATELLI D'AMBROSIO S.R.L. in R.T.I. con A.F.I.B. SRL non era completa in quanto la firma digitale del Garante risultava non valida, sia dal sistema MePa che dallo stesso sito del Garante;

- la seduta di gara è stata perciò rinviata a martedì 24 luglio 2018 alle ore 9.30 per procedere al soccorso istruttorio e conseguentemente all'apertura delle offerte economiche, in base al calcolo della soglia di anomalia delle offerte sorteggiato ed applicato dal sistema Mepa (art. 97, comma 2, lett. d) del D.lgs. 50/2016), ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, come da verbale allegato al presente atto;
- la seduta di gara è stata rinviata alle ore 14.00 del 23/08/2018, e successivamente al 28/08/2018 ore 11.30, per permettere la verifica di congruità dell'unica offerta risultata anomala, in capo all'impresa M&G COSTRUZIONI S.R.L.S. avendo presentato il maggior ribasso pari al 29,888%. A seguito dell'analisi dei giustificativi il RUP ha ritenuto opportuno richiedere maggiori spiegazioni circa il ribasso offerto relativamente agli elementi indicati dall'art. 97 c.4 del D.lgs. 50/2016; inoltre, a seguito dell'avvio in corso di gara delle verifiche sui requisiti generali del partecipante ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, è emersa l'esistenza di provvedimenti sanzionatori in capo all'amministratore unico e al responsabile tecnico (risultati poi non rilevanti ai fini dell'aggiudicazione);
- in occasione della seduta di gara in data 11 settembre 2018 ore 11.30, il Presidente del seggio di gara, preso atto dell'intervenuta analisi complessiva dei giustificativi e del costo della manodopera da parte del RUP Arch. Walter Saino con esito positivo, ha proposto l'aggiudicazione sotto condizione dell'esito delle verifiche positive dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, all'impresa M&G COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via dello Sport, snc – 87057 Scigliano (CS) – C.F./P.I. 03274360787, in avvalimento con la società CONSORZIO STABILE LA MARCA (ausiliaria) con sede in Viale dei Cacciatori, 23 – 31100 Treviso (TV) - C.F./P.I. 04553580269, con un ribasso offerto del 29,8880% per un importo di aggiudicazione pari a Euro 650.278,037 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 37.099,39 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 687.377,427 (oltre Iva 22 %);
- le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, sono state effettuate con esito positivo e si può pertanto procedere all'aggiudicazione definitiva efficace ai sensi degli artt.36 comma 2 lett. c) e 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 19/09/2018;

Tutto ciò premesso, determina

Per le motivazioni espresse in narrativa e che s'intendono integralmente riportate,

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi degli artt.36 comma 2 lett. c) e 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, con le modalità indicate negli atti di gara, all'operatore economico:
 - M&G COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via dello Sport, snc – 87057 Scigliano (CS) – C.F./P.I. 03274360787, con un ribasso offerto del 29,8880% per un importo di aggiudicazione pari a Euro 650.278,037 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 37.099,39 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 687.377,427 (oltre Iva 22 %);
- 2) di dare atto che la spesa di € 687.377,427 oltre IVA al 22% troverà copertura finanziaria nel bilancio 2018 e negli esercizi futuri 2019-2020 per le quote di competenza, con imputazione alla voce "Costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)";
- 3) di dare atto che il RUP, nonché il Responsabile dei Lavori, è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi;
- 4) di dare atto che l'affidamento del servizio di manutenzione verrà formalizzato mediante scrittura privata non autenticata;
- 5) di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito Internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi della normativa vigente in materia.

IL PRESIDENTE di AFC Torino S.p.A.
Michel FAVARO
(firmato digitalmente)

AFC Torino S.p.A.

Allegati verbali di gara:

- seduta di gara del 10/07/2018
- seduta di gara del 24/07/2018
- seduta di gara del 28/08/2018
- seduta di gara del 10/07/2018

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di aggiudicazione definitiva ed efficace ex art. 36 c.2 lett. c) D.lgs. 50/2016		
CIG: 75128555C10	Pratica: DET-193-2018	del: 21/09/2018
Determina: 186/2018		del: 21/09/2018
Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza c/o siti cimiteriali cittadini - comparto nord (monumentale, sassi, abbazia)		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.1 - Manutenzioni: edifici e strutture cimiteriali (di terzi)		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO;		
procura: Michela Favaro-Atto di nomina del Consiglio di amministrazione del 19/09/2018		

AFC Torino S.p.A.

CIG: 75128555C10	Pratica: DET-193-2018	del: 21/09/2018
Determina: 186/2018	del: 21/09/2018	
OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza c/o siti cimiteriali cittadini - comparto nord (monumentale, sassi, abbazia)		
Determina di aggiudicazione definitiva ed efficace ex art. 36 c.2 lett. c) D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO; procura: Michela Favaro-Atto di nomina del Consiglio di amministrazione del 19/09/2018		

Nell'espletamento degli adempimenti amministrativo-contabili di cui alla procura rep. 3669 del 18/02/2015 Notaio Insabella, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 comma 4 e dell'art. 153 comma 5 del T.U. 18/08/2000 n. 267

Data
(data del documento firmato digitalmente)

Firma
(documento firmato digitalmente)