

# **AFC Torino S.p.A.**

CIG: 7606059E6F	Pratica: DET-190-2018	del: 20/09/2018
Determina: 188/2018	del: 24/09/2018	
OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA N. 11/2018 PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI CIMITERIALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA'		
Determina di affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016		
RUP: MICHELA FAVARO;		
procura: Michela Favaro-Atto di nomina del Consiglio di amministrazione del 19/09/2018		

## **IL PRESIDENTE DI AFC TORINO S.P.A.**

- AFC Torino S.p.A. – società a Socio Unico Città di Torino - è affidataria del servizio pubblico avente ad oggetto l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali in forza del contratto di servizio con la Città di Torino approvato con deliberazione n. 56 in data 19 aprile 2005 (n. mecc. 2004 09383/040) esecutiva dal 2 maggio 2005 e sottoscritto in data 19 dicembre 2005 (A.P. 2082) e modificato ed integrato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 gennaio 2007 (n. mecc. 2006 9187/040).
- Nell'ambito di tale affidamento sono stati concessi ad AFC Torino S.p.A. in uso i beni immobili cimiteriali, appartenenti al demanio cittadino ai sensi dell'articolo 824 del Codice Civile.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 aprile 1994 n. 111 (mecc. 94 2240/21), la gestione del servizio di Riscaldamento degli edifici di competenza comunale veniva affidata fino all'anno 2014 ad AEM Torino, divenuta successivamente Iride Servizi S.p.A..
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 1999 08625/064 in data 29 novembre 1999 si approvava la convenzione con AEM Torino, successivamente divenuta IREN ENERGIA S.P.A., per la gestione in regime di privativa di impianti elettrici e speciali comunali sottoscritta in data 21 dicembre 1999 con atto pubblico amministrativo 1424 registrato a Torino in data 29 dicembre 1999 al n. 62241 serie 3.
- In data 30 marzo 2010 la Giunta Comunale, con deliberazione mecc. 2010 1366/064, ha ritenuto che, la convenzione per l'affidamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali ad AFC Torino S.p.A., non prevedendo una revoca dell'affidamento per la gestione degli impianti elettrici e speciali comunali e degli impianti termici ad Iride Servizi S.p.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A. - non facesse venire meno il diritto di esclusiva di quest'ultima, in forza delle convenzioni sopra citate, in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termici degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti.
- In data 30 maggio 2011 AFC Torino S.p.A. e IRIDE SERVIZI S.P.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A.- con scrittura privata non autentica hanno disciplinato i propri rapporti giuridici, scaturenti dal diritto di esclusiva come sopra descritto, e ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera b) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (ora articolo 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016) e approvato l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria - urgente e straordinaria relativi agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A.. La durata di tale convenzione era prevista fino al 31 dicembre 2017.
- Nel frattempo, in data 11 dicembre 2012 la Giunta Comunale con deliberazione n. 2012 07639/064 ha individuato e confermato quale affidataria dei contatti di servizio relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento IREN ENERGIA S.P.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A.– fino al 31 dicembre 2020.
- Visti tali atti si ritiene che gli accordi vigenti fra IREN ENERGIA S.P.A. e la Città siano naturalmente estesi ad AFC Torino S.p.A. allo scadere naturale della convenzione fra i due enti (31 dicembre 2017), e che tuttora IREN ENERGIA S.P.A., vanti un diritto di esclusiva, fino al 31 dicembre 2020, per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà della Città, tra i

# **AFC Torino S.p.A.**

quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti.

- AFC Torino S.p.A. ha perciò richiesto alcune offerte sulla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali e per alcune manutenzioni straordinarie che si ritiene siano da eseguirsi nel corso della convenzione; tali interventi sono stati autorizzati dalla Città di Torino, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del contratto di Servizio intercorrente fra la Città di Torino e AFC Torino S.p.A. avente ad oggetto l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali.
- Ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera b) n. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si ritiene di affidare, mediante procedura negoziata priva di bando, al suddetto contraente fino allo scadere della convenzione sottoscritto dallo stesso con la Città, e cioè fino al 31 dicembre 2020, la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili cimiteriali, come sopra descritti.
- Ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, con il presente provvedimento, si procede all'individuazione degli elementi essenziali del contratto.
- Il costo del lavoro è stato calcolato, ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sulla scorta della paga base prevista nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro – Metalmeccanici, Edili ed Elettrici per 2 risorse mediamente impiegate nel servizio - 150 ore mensili ciascuno -, per circa 30 euro l'ora lorde ciascuno, con un risultato complessivo, per 27 mesi, presunto di circa Euro 243.000,00.
- Conseguentemente la base d'asta, calcolata tenendo conto del costo del lavoro determinato come sopra, delle le spese generali, degli utili e del canone previsto nel contratto in scadenza, ammonta ora a Euro 248.400,00 complessive per la parte relativa alle manutenzioni ordinarie degli impianti, pari a 9.200,00 euro/mese oltre IVA al 22% per il triennio.
- Il valore del contratto deve però essere integrato con le somme risultanti dai preventivi presentati da IREN ENERGIA S.P.A. (allegati in copia al disciplinare di servizio) per le manutenzioni straordinarie, già autorizzate dalla Città e così quantificati:
  - a) Posizionamento refrigeratore e realizzazione impianto di condizionamento corso Peschiera 193 per Euro 39.669,29 oltre IVA al 22% (All. A);
  - b) Manutenzione straordinaria ascensore campo 6 per Euro 17.306,93 oltre IVA al 22% (All. B);
  - c) Manutenzione straordinaria ascensore campo 25 per Euro 10.818,06 oltre IVA al 22% (All. C).
- Per la quantificazione del costo delle opere di manutenzione straordinaria è utilizzato il prezziario Regione Piemonte in vigore dell'anno corrente, oltre alle spese tecniche determinate nella misure del 15% sul valore dell'opera, come previsto nella convenzione fra IREN ENERGIA S.P.A. e la Città di Torino.
- Ai sensi dell'articolo 26 comma 3 ter del D.lgs. 81/2008, al disciplinare di servizio è allegato il DUVRI, contenente una valutazione ricognitiva dei rischi da interferenza standard; successivamente alla stipula del contratto di affidamento del servizio le parti integreranno, per iscritto, tale documento definendo i rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui sarà svolto l'appalto.
- In data 6 settembre 2018 è pervenuta l'offerta di IREN ENERGIA S.P.A. (all. 1) nella quale offriva un canone mensile di Euro 9.200,00/mese per il servizio di gestione ordinaria de quo che il Responsabile unico del Procedimento ha ritenuto adeguata al servizio richiesto.

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 19/09/2018.

## **Determina**

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la procedura negoziata priva di bando, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria, urgente e straordinaria relativo agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A.;

# AFC Torino S.p.A.

2. di approvare il disciplinare di gara contenente le norme regolanti l'esecuzione del servizio (all. 2) e documenti ad esso allegati: preventivi opere straordinarie già autorizzate dalla Città (all. A, B e C), Codice Etico (all. D), patto di integrità (all. E) DUVRI (all.F);
3. di impegnare sul budget 2018-2019-2020 l'importo complessivo di € 316.194,28 (oltre IVA al 22%) alla voce "costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione impianti elettrici e canone";
4. di ricoprire personalmente le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata non autenticata in forma digitale;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

IL PRESIDENTE DI AFC TORINO S.P.A.

Michela FAVARO

*(firmato digitalmente)*

## Allegati

All. 1 offerta canone mensile

All. 2 disciplinare

All. A preventivo

All. B preventivo

All. C preventivo

All. D codice etico

All. E patto di integrità

All. F DUVRI

## Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016		
CIG: 7606059E6F	Pratica: DET-190-2018	del: 20/09/2018
Determina: 188/2018		del: 24/09/2018
Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA N. 11/2018 PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ORDINARIA E STAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI CIMITERIALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA'		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.2 - Manutenzioni: impianti elettrici e canone		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: MICHELA FAVARO;		
procura: Michela Favaro-Atto di nomina del Consiglio di amministrazione del 19/09/2018		

# **AFC Torino S.p.A.**

# **AFC Torino S.p.A.**

CIG: 7606059E6F	Pratica: DET-190-2018	del: 20/09/2018
Determina: 188/2018	del: 24/09/2018	
OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA N. 11/2018 PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ORDINARIA E STAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI CIMITERIALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA'		
Determina di affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016		
RUP: MICHELA FAVARO; procura: Michela Favaro-Atto di nomina del Consiglio di amministrazione del 19/09/2018		

Nell'espletamento degli adempimenti amministrativo-contabili di cui alla procura rep. 3669 del 18/02/2015 Notaio Insabella, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 comma 4 e dell'art. 153 comma 5 del T.U. 18/08/2000 n. 267

Data  
(data del documento firmato digitalmente)

Firma  
(documento firmato digitalmente)