

AFC Torino S.p.A.

CIG: 76475562DB	Pratica: DET-211-2018	del: 11/10/2018
Determina: 206/2018	del: 16/10/2018	
OGGETTO: Cimitero Monumentale della Citta' di Torino - VII AMPLIAZIONE "Lavori di M.S. necessari per il riuso dei Loculi Campo I Gruppo 30 e Campo L Gruppo 31"		
Determina a contrarre ex art. 32 D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO; procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 19/09/2018		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

Attraverso il riferimento statistico di occupazione progressiva negli ultimi anni, è stata determinata una proiezione di esaurimento della disponibilità di sepolture a medio termine ed una conseguente necessità di reperire nuovi spazi di sepoltura e per questo motivo si è attuata la scelta di programmare interventi di recupero del patrimonio edilizio cimiteriale che possa fornire occasione di riutilizzo, riqualificazione e mantenimento in stato di buona efficienza gli organismi edilizi già presenti all'interno del sito cimiteriale in questione.

Tale intervento consiste nella riqualificazione dei fabbricati corrispondenti al Gruppo n. 30 ubicato presso la VII ampliamento nei pressi del campo I, e al Gruppo n. 31 ubicato sempre presso la stessa ampliamento ma in prossimità del campo L. In particolare, per quanto attiene al gruppo loculi 30, il progetto in oggetto completa la sistemazione del complesso attuata parzialmente dall'appalto di Manutenzione Ordinaria, con interventi questa volta più puntuali quali la realizzazione di un nuovo ascensore e nuovo impianto elettrico/illuminazione e opere accessorie.

La scelta è stata sui suddetti fabbricati per ragioni di dimensioni dei complessi in termini di numero di loculi (circa 2210 per complesso gr.31 e circa 1690 per il complesso gr. 30 – numero complessivo di loculi presenti nei due fabbricati) e per ragioni di disponibilità, essendo gli stessi occupati da defunti per i quali sono decorsi i termini di concessione. Tali fabbricati risalendo come periodo di costruzione agli anni '70/80 hanno esaurito infatti il primo ciclo di concessioni quarantennali di sepolture e con gli interventi previsti, si apprestano a sostenere un ulteriore periodo di concessioni con un generale miglioramento delle condizioni di fruizione dei luoghi e di migliore accessibilità agli stessi.

Tra i compiti istituzionali di AFC Torino S.p.A. rientra infatti quello di mantenere in buono stato i siti cimiteriali della Città di Torino ed i relativi complessi di sepoltura.

In data 03.08.2018 veniva pertanto approvato in CDA il progetto esecutivo, validato in data 01.08.2018 con apposito atto prot.int. n.3591 secondo quanto previsto all'art. 26 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo agli interventi di cui all'oggetto per un importo complessivo di Euro 1.376.800,00 (Q.E.) al fine di poter procedere con i successivi provvedimenti che ne consentano la relativa appaltabilità.

In data 11.09.2018 la Città di Torino procedeva conseguentemente ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo di cui sopra con apposita deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2018 03761/030, anche al fine di costituire titolo abilitativo edilizio di quanto in oggetto.

In data 05.10.2018 con atto prot. n. 4477 veniva costituito l'Ufficio della Direzione Lavori ai quali si affianca, per tutte le incombenze amministrative e contabili connesse all'appalto in oggetto, quale collaboratore, la Sig.ra Elisa Antoldi, istruttore amministrativo dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A.

In data 09.10.2018 veniva altresì fornita al Responsabile Unico del Procedimento arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC, da parte del Direttore dei Lavori arch. Massimo Alloero, l'attestazione dello stato dei luoghi (prot.int n. 4526) di cui all'art.4, co.1 D.M. MIT n.49/2018 propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente.

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, afferenti ad interventi rientranti nell'ambito della Manutenzione Straordinaria sia ai sensi del D.Lgs.50/2016, sia ai sensi del D.P.R 380/2001, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell' art. 36, comma 2 lett. c) e comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di tale tipologia di lavori, per un importo a base di gara di Euro **948.049,06** per opere soggette a ribasso di gara ed Euro **38.539,69** per oneri di

AFC Torino S.p.A.

sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro **986.588,75** (oltre Iva 22 %). Il CIG è 76475562DB.

Il finanziamento di tale appalto trova di fatti copertura nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2018-2020 come deliberato dal CDA in data 28.03.2018.

Trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, co.2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti Pubblici, al fine di poter invitare solo n. 100 ditte presenti nel portale www.acquistinretepa.it in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA, si procederà successivamente, ad individuare le ditte ivi presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, secondo la seguente ripartizione: n. 50 ditte con sede legale nelle altre Regioni d'Italia che abbiano manifestato l'interesse a lavorare in Piemonte (sorteggio messo a disposizione dalla piattaforma elettronica stessa) e n. 50 ditte con sede legale nella Regione Piemonte, anche al fine di evitare che la suddetta gara vada deserta (sorteggio fuori piattaforma). In linea con quanto ribadito dalle Linee Guida Anac n. 4 del 01.03.2018 e nell'ottica del rispetto del criterio di rotazione, anche al fine di evitare le c.d. "rendite di posizione" come ribadito dalla stessa dottrina e giurisprudenza in materia, non si procederà ad invitare né gli operatori economici uscenti dei precedenti affidamenti (in possesso della medesima categoria prevalente),né quelli già invitati alle RDO n.1978640 del 07.06.2018 e RDO n. 1989653 del 19.06.2018 per le motivazioni di cui sopra. Dell'operazione poco sopra descritta e propedeutica all'invito formale mediante RDO sul MEPA delle ditte così selezionate, verrà data contezza in apposito verbale tenuto agli atti del procedimento di gara ed approvato con relativa determina. Conseguentemente si procederà all'invito sulla piattaforma telematica MEPA delle suindicate ditte, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema.

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, in quanto l'importo dei lavori è inferiore ad 1.000.000 Euro ex art. 95, commi 4 lett. a) e 5, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e parere del M.I.T n. 23581 del 13.06.2017 e trattasi di tipologia di lavori la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termini qualitativi tale per cui sia applicabile il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. In particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'appalto de quo inoltre non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese.

Per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei Cam ai sensi dell'art. 34, co. 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i, pertanto in fase di esecuzione il D.L. non sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto sul punto nel D.M. del MIT n. 49/2018.

Con il presente provvedimento si approva pertanto il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, compreso il modello dei costi della manodopera (All.2), unitamente al DGUE, al modello di istanza, nonché tutta la documentazione del progetto precedentemente approvato con deliberazione da parte del CDA in data 03.08.2018, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO;

E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino.

Tutto ciò premesso, DETERMINA

1) Di autorizzare l'affidamento delle suddette opere, tenuto conto di tutto quanto espresso in premessa che qui integralmente si richiama, sulla scorta del progetto esecutivo, validato in data 01.08.2018 con apposito atto prot.int. n.3591 secondo quanto previsto all'art. 26 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed approvato con deliberazione del CDA del 03.08.2018, anche a seguito dell'avvenuta attestazione relativa allo stato dei

AFC Torino S.p.A.

luoghi interessati dai lavori prot. int. n. 4526 del 09.10.2018 da parte del Direttore Lavori Arch. Massimo Alloero e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto.

2) Di dare atto che il R.U.P., nonché il Responsabile dei Lavori, è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi come esplicito in premessa che qui si richiama.

3) Di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell' artt. 36, comma 2, lett. c) e comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di tale tipologia lavori, per un importo a base di gara di Euro **948.049,06** per opere soggette a ribasso di gara ed Euro **38.539,69** per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro **986.588,75** (oltre Iva 22%). Il CIG è 76475562DB.

4) Di dare atto che il finanziamento della spesa sopra citata trova copertura nel Piano degli Investimenti Piano degli Investimenti riferito al triennio 2018-2020 come deliberato dal CDA in data 28.03.2018.

5) Di dare altresì atto che si procederà ad invitare, per le motivazioni già espresse in premessa e che qui integralmente s'intendono richiamate, n. 100 ditte individuate a seguito di apposito sorteggio tra quelle presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, nel portale www.acquistinretepa.it in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA, suddivise secondo le modalità di cui in premessa e che qui integralmente si richiamano, e sempre che risultino presenti a sistema nel momento in cui si effettueranno le operazioni telematiche di invito. Parimenti non si procederà ad invitare né gli O.E. uscenti dei precedenti affidamenti, né le ditte dell'elenco di cui alle RDO n.1978640 del 07.06.2018 e RDO n.1989653 del 19.06.2018, sempre nel rispetto del principio della rotazione degli inviti. Dell'operazione poco sopra descritte e propedeutica all'invito formale mediante RDO sul MEPA delle ditte così selezionate, verrà data contezza in apposito verbale tenuto agli atti del procedimento di gara ed approvato con apposita determina. Conseguentemente si procederà all'invito sulla piattaforma telematica MEPA delle suindicate ditte, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema;

6) Di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto non consente l'applicazione del criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e che si procederà quindi ad aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dall'art. 95, commi 4 lett. a) e 5 e dall'art. 97, commi 2 e 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 e 3 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e come da disciplinare di gara allegato.

7) Di approvare inoltre il il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, compreso il modello dei costi della manodopera (All.2), unitamente al DGUE, al modello di istanza, nonché tutta la documentazione del progetto precedentemente approvato con deliberazione da parte del CDA in data 03.08.2018, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO.

8) Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio amministrativo/contabile al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

9) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Antonio COLAIANNI

(firmato digitalmente)

AFC Torino S.p.A.

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina a contrarre ex art. 32 D.lgs. 50/2016		
CIG: 76475562DB	Pratica: DET-211-2018	del: 11/10/2018
Determina: 206/2018		del: 16/10/2018
Oggetto: Cimitero Monumentale della Citta' di Torino - VII AMPLIAZIONE "Lavori di M.S. necessari per il riuso dei Loculi Campo I Gruppo 30 e Campo L Gruppo 31"		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO;		
procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 19/09/2018		

AFC Torino S.p.A.

CIG: 76475562DB	Pratica: DET-211-2018	del: 11/10/2018
Determina: 206/2018	del: 16/10/2018	
OGGETTO: Cimitero Monumentale della Citta' di Torino - VII AMPLIAZIONE "Lavori di M.S. necessari per il riuso dei Loculi Campo I Gruppo 30 e Campo L Gruppo 31"		
Determina a contrarre ex art. 32 D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO; procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 19/09/2018		

Nell'espletamento degli adempimenti amministrativo-contabili di cui alla procura rep. 3669 del 18/02/2015 Notaio Insabella, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 comma 4 e dell'art. 153 comma 5 del T.U. 18/08/2000 n. 267

Data
(data del documento firmato digitalmente)

Firma
(documento firmato digitalmente)