

AFC Torino S.p.A.

CIG: 76475562DB	Pratica: DET-27-2019	del: 30/01/2019
Determina: 26/2019	del: 30/01/2019	
OGGETTO: Lavori di M.S. necessari per il riuso dei Complessi Loculi Gruppi 30 e 31 VII ampliamento, siti nel Cimitero Monumentale della città di Torino		
Determina di aggiudicazione definitiva ed efficace ex art. 36 c.2 lett. c) D.lgs.50/2016		
RUP: WALTER SAINO; procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 19/09/2018		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e, in quanto organismo di diritto pubblico, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A. al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicitica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, a sensi del Codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (valori giuridici richiamati dall'art. 4 del D.lgs. 50/2016);

Preso atto che:

- con propria Determinazione n. 206/2018 del 16 ottobre 2018, veniva avviata la Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori necessari per il riuso dei complessi loculi GR. 30-31 – VII Ampliamento – siti nel Cimitero Monumentale della Città di Torino;
- trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici, al fine di poter invitare solo n. 100 ditte presenti nel portale www.acquistinretepa.it in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA, si è proceduto ad individuare le ditte ivi presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo (OG1 – Classificazione III) secondo la seguente ripartizione:
- n. 50 ditte sono state sorteggiate manualmente (fuori piattaforma elettronica) a fronte di n. 164 ditte, accreditate sul Mepa, con sede legale nella Regione Piemonte e n. 50 ditte con sorteggio messo a disposizione dalla piattaforma elettronica stessa con sede legale nelle altre Regioni d'Italia;
- in linea con quanto ribadito dalle Linee Guida Anac n. 4 del 01.03.2018 e nell'ottica del rispetto del criterio di rotazione, anche al fine di evitare le c.d. "rendite di posizione" come ribadito dalla stessa dottrina e giurisprudenza in materia, il sorteggio, sia manuale sia quello effettuato mediante il sistema Mepa, è avvenuto escludendo a priori sia gli operatori economici uscenti dei precedenti affidamenti (in possesso della medesima categoria prevalente), sia quelli già invitati alle RDO n. 1978640 del 07.06.2018 e RDO n. 1989653 del 19.06.2018;
- in data 18/10/2018 è stata così predisposta la RDO n. 2086551, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte in data 16/11/2018 alle ore 12,00;
- entro detto termine sono pervenute n. 7 offerte da parte dei seguenti RTI costituenti:

1	AVALIS S.R.L. (TECNOLIFT SRL, AVALIS COSTRUZIONI SRL, GIUSTO BERTELLO)
2	FAGI SNC DI LACICERCHIA I. E C. (FAGI SNC DI LACICERCHIA I. E C., EUROELEVATOR SRL)
3	FANTINO COSTRUZIONI SPA (FANTINO COSTRUZIONI SPA, SIL.MA ASCENSORI DI BATTAGLIO ROBERTO)
4	IMPRESA PIAZZA SRL (QUINTINO COSTRUZIONI SPA, IMPRESA PIAZZA SRL)

AFC Torino S.p.A.

5	MALABAILA & ARDUINO SPA (CEAM SERVIZI TORINO SRL, IEM ITALIA SRL, MALABAILA & ARDUINO SPA)
6	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL (MASSUCCO COSTRUZIONI SRL, GRUPPO MILLEPIANI SPA, D. E G. SNC DI DALMASSO LORENZO E GUERRA RENATO)
7	MISTRETTA SRL/ELETTRO 2000 TLC SRL/SHINDLER SPA (MISTRETTA SRL, ELETTRO 2000 TLC SRL, SCHINDLER)

- con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la procedura di gara si è articolata in più sedute, come risulta dai verbali di gara allegati, al fine di meglio consentire agli uffici preposti di effettuare le verifiche necessarie sulla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, risultata per tutti regolare e completa, ed eseguire le verifiche di congruità dell'unica offerta risultata anomala in base al calcolo della soglia di anomalia sorteggiato dal sistema Mepa in occasione della seduta del 20/11/18 (art. 97, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016) presentata dal RTI costituendo composto dal mandatario IMPRESA PIAZZA SRL e dal mandante QUINTINO COSTRUZIONI SPA;
- nell'ultima seduta di gara del 29/01/2019, il Presidente del Seggio di gara, costituito con determina n.233 del 20/11/2018, sentito il RUP in merito all'analisi della documentazione prodotta dal succitato RTI costituendo a supporto della propria offerta risultata anomala, dichiara la stessa adeguatamente giustificata e congrua, pertanto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore del RTI costituendo composto dal mandatario IMPRESA PIAZZA SRL e dal mandante QUINTINO COSTRUZIONI SPA, con un ribasso offerto pari al 29,9999% e un importo di aggiudicazione pari a Euro 663.635,29 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 38.539,69 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in **totale Euro 702.174,98** (oltre Iva 22 %);
- l'avvenuta aggiudicazione verrà notificata a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016.
- le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, sono state effettuate con esito positivo e si può pertanto procedere all'aggiudicazione definitiva efficace ai sensi degli artt.36 comma 2 lett. c) e 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 19/09/2018;

Tutto ciò premesso

determina

Per le motivazioni espresse in narrativa e che s'intendono integralmente riportate,

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi degli artt.36 comma 2 lett. c) e 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, con le modalità indicate negli atti di gara, al RTI costituendo composto da:
 - IMPRESA PIAZZA SRL (impresa mandataria) con sede in Strada Del Bramafame, 26/3 – 10148 Torino – C.F./P.I. 07933950011,
 - QUINTINO COSTRUZIONI SPA (impresa mandante) con sede in Via Tunisia, 3 – 10093 Collegno (TO) – C.F./P.I. 08896090019,
 - con un ribasso offerto del **29,9999%** per un importo di aggiudicazione pari a Euro 663.635,29 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 38.539,69 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in **totale Euro 702.174,98** (oltre Iva 22 %);
- 2) di dare atto che la spesa di € 702.174,98 oltre IVA al 22% trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2018-2020;

AFC Torino S.p.A.

- 3) di dare atto che il Rup, nonché il Responsabile dei Lavori, è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi;
- 4) di dare atto che l'affidamento del servizio di manutenzione verrà formalizzato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella RDO su Mepa;
- 5) di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito Internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi della normativa vigente in materia.

L'Amministratore Delegato
Antonio COLAIANNI

(firmato digitalmente)

Allegati verbali di gara:

- seduta di gara del 20/11/2018
- seduta di gara del 22/11/2018
- seduta di gara del 29/01/2019

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di aggiudicazione definitiva ed efficace ex art. 36 c.2 lett. c) D.lgs.50/2016		
CIG: 76475562DB	Pratica: DET-27-2019	del: 30/01/2019
Determina: 26/2019	del: 30/01/2019	
Oggetto: Lavori di M.S. necessari per il riuso dei Complessi Loculi Gruppi 30 e 31 VII ampliamento, siti nel Cimitero Monumentale della città di Torino		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: WALTER SAINO;		
procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 19/09/2018		