

# AFC Torino S.p.A.

CIG: 7575834FF9	Pratica: DET-113-2019	del: 16/05/2019
Determina: 108/2019	del: 17/05/2019	
OGGETTO: Risoluzione del contratto - Procedura Negoziata per la Realizzazione del Sacrario ai caduti sul lavoro denominato "Memoriale ai caduti della Thyssen"		
Determina di risoluzione contratto ex art. 108 c.3 D.lgs. 50/2016		
Responsabile del procedimento: WALTER SAINO; procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 19/09/2018		

## L'AMMINISTRATORE DELEGATO

### Premesso che:

- in data 06/07/2018 la Giunta Comunale autorizzava il Progetto Esecutivo, predisposto da AFC Torino S.p.A. e precedentemente approvato dal suo CDA, da porre a base di gara con Deliberazione n. 2018 02807/30 indicando l'arch. Walter Saino quale Responsabile Unico della Procedura;
- con atto dirigenziale n. 153/2018 del 20 luglio 2018, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, AFC Torino S.p.A. ha determinato l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 dei lavori di realizzazione del sacrario ai caduti sul lavoro denominato "Memoriale ai caduti della Thyssen" presso il Cimitero Monumentale della Città di Torino, mediante pubblicazione sul sito aziendale ([www.cimiteritorino.it](http://www.cimiteritorino.it)) in data 23 luglio 2018 e per 15 giorni, di un Avviso di Manifestazione di Interesse;
- la gara si è svolta con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e con la Determina Dirigenziale n. 218/2018 del 26/10/2018 è stata aggiudicata sotto condizione risolutiva delle verifiche sul possesso dei requisiti alla società CO.GESI SRL con sede legale in Via Bligny 5 – 10122 Torino – C.F./P.I. 11032900018, con un ribasso del 22,487% per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 140.032,92 (comprensivo di Euro 7.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) Iva esclusa;
- in data 21 novembre 2018 l'impresa presentava, oltre agli altri documenti contrattuali richiesti, la polizza fidejussoria per la cauzione definitiva rilasciata da Credendo Excess & Surety, Via Vitruvio n. 38 Milano P.IVA03262690161- Agenzia Olimpia Managing General Agent s.r.l. in pari data, per Euro 13.988.73 a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto;
- con determinazione n. 238 del 28 novembre 2018 è stato dato atto delle verifiche risultanti dai controlli effettuati sull'impresa ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016 e dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione 218/2018 sopra citata per un importo di aggiudicazione pari a Euro 132.232,92 per lavori soggetti a ribasso di gara, oltre Euro 7.800,00 per oneri contrattuali di sicurezza, per un totale Euro 140.032,92 oltre Euro 14.003,29 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 154.036,21, e in data 4/12/2018 si è proceduto alla formale stipulazione del contratto d'appalto;
- in data 17/01/2019 tramite Verbale di Consegna Lavori (prot. AFC n. 267) è avvenuta la consegna dell'area, e da tale giorno ha iniziato a decorrere il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito dall'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 107 (centosette) naturali, successivi e continuativi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi era prevista entro il giorno 04/05/2019,
- solo però in data 26/02/2019 l'Impresa Appaltatrice è entrata in cantiere per iniziare le attività di allestimento dello stesso e fino alla data dell'8/04/2019 sono stati eseguiti pressoché solo i lavori di scavo e allestimento area di cantiere (attività la cui entità è quantificabile in meno di 10 gg di lavoro, come anche riscontrabile dal cronoprogramma d'appalto) con il risultato che le lavorazioni hanno subito ritardi non più colmabili entro i tempi contrattuali residui;
- nel suddetto arco temporale la D.L. ha più volte sollecitato invano l'Appaltatore sia in forma scritta che per le vie brevi nella fattiva presa in carico del cantiere al fine di procedere con l'esecuzione delle lavorazioni programmate nel rispetto delle tempistiche contrattuali, come risulta dalla Relazione Particolareggiata del Direttore dei Lavori redatta in data 08/04/2019;
- in data 29/03/2019 anche il RUP formalizzava all'Appaltatore la preoccupazione della S.A. in merito sia al rispetto delle tempistiche contrattuali, sia alla buona riuscita dei lavori.

### Constatato che:

- nonostante quanto riportato in premessa, il cantiere restava inattivo e le modalità di conduzione dei lavori adottate dall'Impresa continuavano a manifestare le proprie incapacità operative, situazione desumibile anche da oggettivi riscontri analitici sulla produttività del cantiere formulati da parte della D.L. e condivisi con il Direttore Operativo esterno, ing. Petrino, il C.S.E., arch. Corradino, ed il Collaudatore in

# **AFC Torino S.p.A.**

corso d'opera, ing. Matta;

- a rafforzare quanto appena asserito, la stessa Impresa in data 02/04/2019 produceva istanza di proroga delle tempistiche contrattuali per "avverse condizioni climatiche nei mesi di gennaio e febbraio"; proroga non solo richiesta tardivamente per asseriti eventi da imputarsi a mesi precedenti alla richiesta ma oggettivamente non accoglibile poiché nel corrente anno le condizioni climatiche del suddetto periodo risultano essere state tutt'altro che avverse, anzi decisamente ottimali per l'esecuzione delle lavorazioni de quo;
- alla data degli ultimi solleciti mossi dalla D.L. (05/04/2019) le tempistiche residue non erano ormai più compatibili con il termine contrattuale previsto;
- il D.L. pertanto, nel riscontrare che l'Impresa Appaltatrice aveva tenuto comportamenti concretantesi un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, tali da compromettere la buona riuscita dell'appalto e ritenendo la sussistenza degli estremi di cui all'art. 108 c.3 d.lgs. 50/16 di risoluzione del contratto, in data 08.04.19 inviava al RUP la relativa Relazione Particolareggiata (prot. n. 2057 del 08/04/19), formulando altresì la Contestazione degli addebiti all'Appaltatore (prot. n. 2077 del 09/04/19) assegnando il termine di 15 gg per esprimere al RUP le proprie controdeduzioni in merito;
- in data 23/04/2019 l'Appaltatore forniva riscontro;
- il RUP, acquisite e valutate negativamente le argomentazioni prodotte dall'Impresa, in data 09/05/2019 proponeva la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 c.3 d.lgs.50/16 e s.m.i. (prot. int. n. 2603);

## **Visto:**

- il parere redatto dallo Studio legale Finocchiaro Formentin Saracco e Associati in data 13/05/2019;

## **Considerato:**

- infine in data 14 maggio 2019 il Consiglio di Amministrazione di AFC Torino S.p.A. deliberava, per le motivazioni sopra esposte la risoluzione del contratto ex articolo 108 del D.lgs. 50/2016, dando mandato all'Amministratore Delegato a intraprendere tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento ai sensi di legge ed al RUP a dare corso agli adempimenti previsti in capo allo stesso dal medesimo articolo;
- si rende perciò necessario escutere la cauzione definitiva rilasciata da Credendo Excess & Surety, Via Vitruvio n. 38 Milano - Agenzia Olimpia Managing General Agent s.r.l., via Carmelo Bene 313 Roma in data 21 novembre 2018, per complessive Euro 13.988,73 quale liquidazione anticipata e forfettizzata del risarcimento dei danni insiti nello scioglimento prematuro del contratto, salva la successiva quantificazione di eventuali ulteriori danni;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 19/09/2018;

## **Tutto ciò premesso**

### **Determina**

- 1) di prendere atto della risoluzione del contratto con la società CO.GESI SRL con sede legale in Via Bligny 5 – 10122 Torino – C.F./P.I. 11032900018, ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del D.lgs. 50/2016, per grave inadempimento contrattuale, con le motivazioni sopra esposte e nella relazione approvata dal Consiglio di Amministrazione di AFC Torino S.p.A. in data 14/05/2019;
- 2) di procedere all'escussione della garanzia fidejussoria definitiva rilasciata da Credendo Excess & Surety, Via Vitruvio n. 38 Milano P.IVA03262690161- Agenzia Olimpia Managing General Agent s.r.l. Via Carmelo Bene 313 Roma P.IVA 14269741006 in data 21 novembre 2018, per complessive Euro 13.988.73;
- 3) di autorizzare il RUP a procedere, nei termini stabiliti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti ed all'inventario dei materiali e mezzi d'opera che eventualmente devono essere presi in consegna;
- 4) di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito Internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi della normativa vigente in materia.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Antonio COLAIANNI

*(firmato digitalmente)*

# AFC Torino S.p.A.

## Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di risoluzione contratto ex art. 108 c.3 D.lgs. 50/2016		
CIG: 7575834FF9	Pratica: DET-113-2019	del: 16/05/2019
Determina: 108/2019		del: 17/05/2019
Oggetto: Risoluzione del contratto - Procedura Negoziata per la Realizzazione del Sacario ai caduti sul lavoro denominato "Memoriale ai caduti della Thyssen"		
Responsabile del procedimento: WALTER SAINO;		
procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 19/09/2018		