

AFC Torino S.p.A.

CIG: ZE72A54E82	Pratica: DET-239-2019	del: 24/10/2019
Determina: 229/2019	del: 24/10/2019	
OGGETTO: Intervento di sostituzione bollitore da 1000 lt. presso gli spogliatoi del Cimitero Parco della Citta' di Torino		
Determina di affidamento ex art. 63 c.2 lett. b) D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO; procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A. – società a Socio Unico Città di Torino - è affidataria del servizio pubblico avente ad oggetto l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali in forza del contratto di servizio con la Città di Torino approvato con deliberazione n. 56 in data 19 aprile 2005 (n. mecc. 2004 09383/040) esecutiva dal 2 maggio 2005 e sottoscritto in data 19 dicembre 2005 (A.P. 2082) e modificato ed integrato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 gennaio 2007 (n. mecc. 2006 9187/040);
- nell'ambito di tale affidamento sono stati concessi ad AFC Torino S.p.A. in uso i beni immobili cimiteriali, appartenenti al demanio cittadino ai sensi dell'articolo 824 del Codice Civile;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 aprile 1994 n. 111 (mecc. 94 2240/21), la gestione del servizio di Riscaldamento degli edifici di competenza comunale veniva affidata fino all'anno 2014 ad AEM Torino, divenuta successivamente Iride Servizi S.p.A.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 1999 08625/064 in data 29 novembre 1999 si approvava la convenzione con AEM Torino, successivamente divenuta IREN ENERGIA S.P.A., per la gestione in regime di privativa di impianti elettrici e speciali comunali sottoscritta in data 21 dicembre 1999 con atto pubblico amministrativo 1424 registrato a Torino in data 29 dicembre 1999 al n. 62241 serie 3;
- in data 30 marzo 2010 la Giunta Comunale, con deliberazione mecc. 2010 1366/064, ha ritenuto che, la convenzione per l'affidamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali ad AFC Torino S.p.A., non prevedendo una revoca dell'affidamento per la gestione degli impianti elettrici e speciali comunali e degli impianti termici ad Iride Servizi S.p.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A. - non facesse venire meno il diritto di esclusiva di quest'ultima, in forza delle convenzioni sopra citate, in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termici degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti;
- in data 30 maggio 2011 AFC Torino S.p.A. e IRIDE SERVIZI S.P.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A.- con scrittura privata non autentica hanno disciplinato i propri rapporti giuridici, scaturenti dal diritto di esclusiva come sopra descritto, e ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 n. 163 (ora articolo 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016) e approvato l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria - urgente e straordinaria relativi agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A.. La durata di tale convenzione era prevista fino al 31 dicembre 2017;
- nel frattempo, in data 11 dicembre 2012 la Giunta Comunale con deliberazione n. 2012 07639/064 ha individuato e confermato quale affidataria dei contatti di servizio relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento IREN ENERGIA S.P.A. – ora IREN RINNOVABILI S.P.A.– fino al 31 dicembre 2020;
- ritenuti gli accordi vigenti fra IREN ENERGIA S.P.A. e la Città naturalmente estesi ad AFC Torino S.p.A. allo scadere naturale della convenzione fra i due enti (31 dicembre 2017), e che IREN ENERGIA S.P.A., vantasse un diritto di esclusiva, fino al 31 dicembre 2020, per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti, in data 20 settembre 2018 con determinazione dirigenziale n. 188/2018 veniva approvata la procedura negoziata priva di bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria, urgente e straordinaria relativo agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A. fino al 31 dicembre 2020;
- nel quadro del disciplinare per la gestione del servizio, sottoscritto fra le parti in data 5 ottobre 2018 era

AFC Torino S.p.A.

previsto che “*per quanto attiene gli interventi di manutenzione urgente e straordinaria, non ancora programmati, gli stessi saranno, previa autorizzazione della Città, approvati a seguito di idonee procedure negoziate, e verranno remunerati in base alle prestazioni effettivamente autorizzate, previa predisposizione di adeguata progettazione ai sensi del D.lgs. 50/2016 e la loro accettazione da parte di AFC Torino spa. Iren Energia nel redigere i preventivi utilizzerà il prezzario Regione Piemonte in vigore nell’anno corrente con le stesse modalità e condizioni attualmente in vigore con la Città di Torino, con particolare riferimento alle spese tecniche che sono determinate nella misura del 15% sul valore dell’opera al lordo dei ribassi di gara.*”;

Rilevato che:

- a seguito della sottoscrizione della convenzione è emersa la necessità di eseguire un intervento di sostituzione bollitore da 1000 lt presso gli spogliatoi del Cimitero Parco, ai sensi della convenzione sopra citata, è stato richiesto preventivo a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (già IREN RINNOVABILI S.P.A. come risulta dalla comunicazione di cambio ragione sociale pervenuta in data 05/08/2019 n. RR001162-2019PP);
- in data 5 settembre 2019 è pervenuta l’offerta di IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (all. 1) per l’intervento di sostituzione bollitore da 1000 lt presso gli spogliatoi del Cimitero Parco per un importo di euro 2.930,99 oltre iva di legge;
- per la quantificazione del costo delle opere di manutenzione straordinaria è utilizzato il prezzario Regione Piemonte in vigore dell’anno corrente, oltre alle spese tecniche determinate nella misure del 15% sul valore dell’opera, come previsto nella convenzione fra IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. e la Città di Torino, l’offerta è stata perciò ritenuta in linea con quanto in precedenza pattuito fra le parti e conveniente;
- il codice CIG attribuito alla seguente procedura è ZE72A54E82;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell’ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2019.

Determina

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la procedura negoziata ai sensi della convenzione sopraccitata e dell’art. 63 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l’affidamento degli interventi per lavori di manutenzione straordinaria presso i campi 30 e 31 del Cimitero Monumentale del Cimitero Monumentale della Città di Torino a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 – 42123 Reggio Emilia - CF/PI 02184890354;
- 2) di autorizzare l’affidamento dei lavori a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. per un importo di euro 2.930,99 oltre Iva di legge;
- 3) di impegnare sul budget 2019 l’importo complessivo di € 2.930,99 (oltre IVA al 22%) alla voce “*costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione impianti elettrici e canone*”;
- 4) di aver nominato per le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016 ai fini della presente procedura, con atto n. 224/2019 del 22/10/2019, l’arch. Walter Saino ;
- 5) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di lettera d’ordine;
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

IL PRESIDENTE
Roberto TRICARICO
(firmato digitalmente)

Allegati

- All. 1 preventivo

AFC Torino S.p.A.

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di affidamento ex art. 63 c.2 lett. b) D.lgs. 50/2016		
CIG: ZE72A54E82	Pratica: DET-239-2019	del: 24/10/2019
Determina: 229/2019		del: 24/10/2019
Oggetto: Intervento di sostituzione bollitore da 1000 lt. presso gli spogliatoi del Cimitero Parco della Citta' di Torino		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.1 - Manutenzioni: edifici e strutture cimiteriali (di terzi)		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: WALTER SAINO;		
procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		