

AFC Torino S.p.A.

CIG: Z302E69F1F	Pratica: DET-184-2020	del: 22/09/2020
Determina: 180/2020	del: 23/09/2020	
OGGETTO: Interventi urgenti di riparazione su ascensori Campo 6, Campo 28, Campo 14 e C.so Peschiera 193		
Determina di affidamento ex art. 63 comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A. – società a Socio Unico Città di Torino - è affidataria del servizio pubblico avente ad oggetto l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali in forza del contratto di servizio con la Città di Torino approvato con deliberazione n. 56 in data 19 aprile 2005 (n. mecc. 2004 09383/040) esecutiva dal 2 maggio 2005 e sottoscritto in data 19 dicembre 2005 (A.P. 2082) e modificato ed integrato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 gennaio 2007 (n. mecc. 2006 9187/040);
- nell'ambito di tale affidamento sono stati concessi ad AFC Torino S.p.A. in uso i beni immobili cimiteriali, appartenenti al demanio cittadino ai sensi dell'articolo 824 del Codice Civile;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 aprile 1994 n. 111 (mecc. 94 2240/21), la gestione del servizio di Riscaldamento degli edifici di competenza comunale veniva affidata fino all'anno 2014 ad AEM Torino, divenuta successivamente Iride Servizi S.p.A.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 1999 08625/064 in data 29 novembre 1999 la Città approvava la convenzione con AEM Torino, successivamente divenuta IREN ENERGIA S.P.A., per la gestione in regime di privativa di impianti elettrici e speciali comunali sottoscritta in data 21 dicembre 1999 con atto pubblico amministrativo 1424 registrato a Torino in data 29 dicembre 1999 al n. 62241 serie 3;
- in data 30 marzo 2010 la Giunta Comunale, con deliberazione mecc. 2010 1366/064, ha ritenuto che, la convenzione per l'affidamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali ad AFC Torino S.p.A., non prevedendo una revoca dell'affidamento per la gestione degli impianti elettrici e speciali comunali e degli impianti termici ad Iride Servizi S.p.A. – successivamente IREN ENERGIA S.P.A. - non facesse venire meno il diritto di esclusiva di quest'ultima, in forza delle convenzioni sopra citate, in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termici degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti;
- in data 30 maggio 2011 AFC Torino S.p.A. e IRIDE SERVIZI S.P.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A.- con scrittura privata non autenticata hanno disciplinato i propri rapporti giuridici, scaturenti dal diritto di esclusiva come sopra descritto, e ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 n. 163 (ora articolo 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016) e approvato l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria - urgente e straordinaria relativi agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A.. La durata di tale convenzione era prevista fino al 31 dicembre 2017;
- nel frattempo, in data 11 dicembre 2012 la Giunta Comunale con deliberazione n. 2012 07639/064 ha individuato e confermato quale affidataria dei contratti di servizio relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento IREN ENERGIA S.P.A. – ora IREN RINNOVABILI S.P.A.– fino al 31 dicembre 2020;
- ritenuti gli accordi vigenti fra IREN ENERGIA S.P.A. e la Città naturalmente estesi ad AFC Torino S.p.A. allo scadere naturale della convenzione fra i due enti (31 dicembre 2017), e che IREN ENERGIA S.P.A., vantasse un diritto di esclusiva, fino al 31 dicembre 2020, per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti, in data 20 settembre 2018 con determinazione dirigenziale n. 188/2018 veniva approvata la procedura negoziata priva di bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria, urgente e straordinaria relativo agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A. fino al 31 dicembre 2020;
- nel quadro del disciplinare per la gestione del servizio, sottoscritto fra le parti in data 5 ottobre 2018 era previsto che *“per quanto attiene gli interventi di manutenzione urgente e straordinaria, non ancora*

AFC Torino S.p.A.

programmati, gli stessi saranno, previa autorizzazione della Città, approvati a seguito di idonee procedure negoziate, e verranno remunerati in base alle prestazioni effettivamente autorizzate, previa predisposizione di adeguata progettazione ai sensi del D.lgs. 50/2016 e la loro accettazione da parte di AFC Torino spa. Iren Energia nel redigere i preventivi utilizzerà il prezzario Regione Piemonte in vigore nell'anno corrente con le stesse modalità e condizioni attualmente in vigore con la Città di Torino, con particolare riferimento alle spese tecniche che sono determinate nella misura del 15% sul valore dell'opera al lordo dei ribassi di gara.”;

Si dà atto che:

- come esplicitato nelle RDA inviate da Ufficio Tecnico in data 16/09/2020, stante l'imminente periodo di Commemorazione Defunti 2020, è emersa la necessità di eseguire degli interventi urgenti di riparazione su alcuni ascensori, di seguito elencati, per i quali è necessario il ripristino della loro funzionalità entro detto periodo:
 - a) rimessa in esercizio ascensore Ceam n. matr. 1272/3802 del Campo 6 presso il Cimitero Parco
 - b) rimessa in esercizio ascensore Euroelevator n. matr. 1272/6853 del Campo 28 presso il Cimitero Monumentale
 - c) rimessa in esercizio ascensore Ceam n. matr. 1272/3801 del Campo 14 presso il Cimitero Parco
 - d) rimessa in esercizio ascensore Maglio n. matr. TO/1066/91 presso la sede legale di AFC in c.so Peschiera 193 a Torino
- ai sensi della convenzione sopra citata, IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. ha presentato specifici preventivi di seguito dettagliati:
 - a) complessivi € 2.493,41 oltre Iva per ascensore Ceam n. matr. 1272/3802 del Campo 6 presso il Cimitero Parco
 - b) complessivi € 1.902,65 oltre Iva per ascensore Euroelevator n. matr. 1272/6853 del Campo 28 presso il Cimitero Monumentale
 - c) complessivi € 1.218,06 oltre Iva per ascensore Ceam n. matr. 1272/3801 del Campo 14 presso il Cimitero Parco
 - d) complessivi € 5.321,52 oltre Iva per ascensore Maglio n. matr. TO/1066/91 presso la sede legale di AFC in c.so Peschiera 193 a Torino
- in data 18 settembre 2020 con nota prot. 5221/2020 è stata chiesta alla Città l'autorizzazione ad eseguire, tra l'altro, questi interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3 del contratto di servizio sottoscritto fra Città di Torino e AFC Torino S.p.A. in data 19/12/2005 (A.P. 2082); trattandosi però di interventi urgenti, la cui mancanza può compromettere la sicurezza delle persone, si ritiene di approvare l'affidamento in oggetto nelle more dell'ottenimento dell'autorizzazione suddetta;
- per la quantificazione del costo delle opere di manutenzione straordinaria è utilizzato il prezzario Regione Piemonte in vigore dell'anno corrente, oltre alle spese tecniche determinate nella misura del 15% sul valore dell'opera, come previsto nella convenzione fra IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. e la Città di Torino, le offerte sono state perciò ritenute in linea con quanto in precedenza pattuito fra le parti e convenienti;
- il codice CIG attribuito alla seguente procedura è Z302E69F1F;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019.

Determina

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare, ai sensi della convenzione sopraccitata e dell'art. 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, l'affidamento degli interventi per lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti di sollevamento descritti in premessa, a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 – 42123 Reggio Emilia - CF/PI 02184890354, per un importo complessivo di € 10.935,64 oltre Iva di legge;
- 2) di impegnare sul budget 2020 l'importo di € 10.935,64 (oltre IVA al 22%) alla voce “*costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione impianti elettrici e canone*”;
- 3) che, ai fini della presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016, sono state affidate all'arch. Walter Saino e le funzioni di DEC alla

AFC Torino S.p.A.

sig.ra Laura Casassa;

- 4) di dare atto che l'incarico in oggetto verrà assegnato mediante sottoscrizione di lettera d'ordine;
- 5) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

IL PRESIDENTE
Roberto TRICARICO
(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di affidamento ex art. 63 comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016		
CIG: Z302E69F1F	Pratica: DET-184-2020	del: 22/09/2020
Determina: 180/2020		del: 23/09/2020
Oggetto: Interventi urgenti di riparazione su ascensori Campo 6, Campo 28, Campo 14 e C.so Peschiera 193		
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.4 - Manutenzioni: impianti sollevamento e canone		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: WALTER SAINO;		
procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		