

| | | |
|--|----------------------|-----------------|
| CIG: 8614942B07 | Pratica: DET-22-2021 | del: 29/01/2021 |
| Determina: 22 - 2021 | | del: 01/02/2021 |
| OGGETTO: CIMITERO PARCO - CAMPO 21 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE FINALIZZATI AL RIUSO DEL COMPLESSO DI SEPOLTURA | | |
| Determina a contrarre ex art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016 | | |
| RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019 | | |

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- tra i compiti istituzionali di AFC Torino S.p.A. rientra quello di mantenere in buono stato i siti cimiteriali della Città di Torino e che attraverso il riferimento statistico di occupazione progressiva negli ultimi anni, è stata determinata una proiezione di esaurimento della disponibilità di sepolture a medio termine ed una conseguente necessità di reperire nuovi spazi di sepoltura e per questo motivo si è attuata la scelta di programmare interventi di recupero del patrimonio edilizio cimiteriale che possa fornire occasione di riutilizzo, riqualificazione e mantenimento in stato di buona efficienza degli organismi edilizi già presenti all'interno del sito cimiteriale in questione;
- attualmente le ordinarie tumulazioni presso il Cimitero Parco della Città di Torino vengono eseguite nel complesso loculi denominato Campo 6. Dato il numero di loculi ivi disponibili, visto il riferimento statistico di occupazione progressiva negli ultimi anni, è stata determinata una proiezione di esaurimento della disponibilità di sepolture in tale campo entro l'estate 2021. Risulta pertanto necessario a breve termine reperire nuovi spazi di sepoltura;
- con atto prot. int. n.3567 del 25/06/2019 veniva all'uopo individuato il gruppo di progettazione interno di AFC per lo sviluppo del progetto esecutivo e, con atto prot. int. n. 1104 del 22/02/2019, veniva predisposta apposita relazione del RUP relativa alla riduzione delle fasi di progettazione;
- le componenti di progettazione specialistica a supporto di AFC sono state affidate a professionista esterno, ing. Francesco Ravizza, con contratto stipulato in data 10/06/2020;
- al fine di garantire la disponibilità di loculi nei tempi necessari per il loro utilizzo si è pertanto proceduto a predisporre il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., approvato in data 17.02.2020 e conseguentemente l'Ufficio Tecnico, viste le strette tempistiche suddette, ha predisposto il progetto esecutivo dell'intervento (esaminato dal Responsabile del Procedimento all'uopo nominato che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, co. 8, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla verifica preventiva della progettazione effettuata dal medesimo ai sensi dell'art. 26, co. 4, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.), validato dal RUP ex all'art. 26, co. 8, del predetto decreto (prot. int. n. 6466 del 17/11/2020) ed approvato in CDA in data 01.12.2020;
- conseguentemente il progetto è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 22/12/2020 n. mecc. 2020 02888/30;
- in data 02/07/2020 con atto prot. int. n. 4005 e in data 01/12/2020 con atto prot. int. n.6770 veniva costituito l'Ufficio della Direzione Lavori al quale si affianca, per tutte le incombenze amministrative e contabili connesse all'appalto in oggetto, quale collaboratore, la Sig.ra Elisa Antoldi, istruttore amministrativo dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A.;
- in data 04/06/2020 veniva altresì fornita al Responsabile Unico del Procedimento arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC, da parte del Direttore dei Lavori arch. Danilo Englaro, l'attestazione dello stato dei luoghi (prot. int. n. 351) di cui all'art. 4, co. 1, D.M. MIT n.49/2018 propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente;

- in particolare, per quanto attiene al fabbricato loculi del Campo 21, il progetto in oggetto completa la sistemazione generale del complesso attuata parzialmente dallo specifico appalto di Manutenzione Ordinaria, avviato in precedenza e finalizzato alla sola sistemazione dei singoli loculi, i cui lavori sono in corso di esecuzione;
- considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 c) bis e comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 120/2020, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.) il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un importo a base di gara di **Euro 735.833,83** per opere soggette a ribasso in fase di gara ed **Euro 41.024,21** per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, così in totale **Euro 776.858,04** (oltre Iva 22%);
- la spesa sopra citata trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2021-2023, approvato dal CdA in data 07/12/2020 ed autorizzato dall'assemblea del 22/12/2020;
- trattandosi di procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 c) bis e comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 120/2020, tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici, si ritiene di dover invitare n. 50 operatori economici presenti nel portale www.acquistinretepa.it (in quanto accreditatisi attraverso il sistema MEPA). A tal fine si procederà individuando le ditte ivi presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato, sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, secondo la seguente ripartizione: n.25 ditte con sede legale nelle Regioni d'Italia diverse dal Piemonte, che abbiano tuttavia manifestato l'interesse a lavorare in Piemonte, in particolare in Torino (mediante sorteggio effettuato dalla piattaforma elettronica stessa) e n.25 ditte con sede legale nella Regione Piemonte, anche al fine di evitare che la suddetta gara vada deserta (sorteggio effettuato al di fuori della piattaforma). In linea con quanto ribadito dalle Linee Guida Anac n. 4 del 01.03.2018 e nell'ottica del rispetto del criterio di rotazione, anche al fine di evitare le c.d. "rendite di posizione", come ribadito dalla stessa dottrina e giurisprudenza in materia, non si procederà ad invitare gli operatori economici già aggiudicatari di precedenti affidamenti e quelli aggiudicatari di contratti ancora in corso di esecuzione (in possesso della medesima categoria prevalente), né quelli già invitati alle RDO n. 2616605 del 05/08/2020 e n. 2655485 del 14/10/2020, per le motivazioni di cui sopra;
- dell'operazione sopra descritta e propedeutica all'invito formale mediante RDO sul MEPA delle ditte così selezionate, verrà data contezza in apposito verbale tenuto agli atti del procedimento di gara ed approvato con relativa determina;
- conseguentemente si procederà all'invito sulla piattaforma telematica MEPA delle suindicate ditte, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema;
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis del d.lgs. 50/2016 così come modificato dall'art.1 comma 3 della L. 120/2020 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del d.lgs. 50/2016 come modificato dall'art.1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 120/2020. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 15 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale come indicato nella RDO a sistema;

- in particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- l'appalto *de quo* inoltre non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese;
- per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei Cam ai sensi dell'art. 34, co. 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: pertanto in fase di esecuzione il D.L. non sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto sul punto nel D.M. del MIT n. 49/2018;
- con il presente provvedimento si approva il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello di istanza, e modello costi manodopera, nonché tutta la documentazione del progetto esecutivo precedentemente approvato con deliberazione da parte del CDA in data 01.12.2020;
- AFC Torino S.p.A. non intende avvalersi dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino, così come non trova applicazione per la materia in oggetto l'istituto della mediazione civile di cui alla d.lgs. 28/2010 e s.m.i., come da art. 13 dello Schema di Contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Di autorizzare l'affidamento delle suddette opere sulla scorta del progetto esecutivo, validato in data 17.11.2020 secondo quanto previsto all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed approvato con deliberazione del CDA del 01.12.2020 (ed anche dalla G.C. di Torino in data 22/12/2020 n. mecc. 2020 02888/30), anche a seguito dell'avvenuta attestazione relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori prot. int. n. 351 in data 22/02/2021 da parte del Direttore Lavori Arch. Danilo Englaro e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Di dare atto che il RUP, nonché il Responsabile dei Lavori è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi, come esplicitato in premessa che qui si richiama;
- 3) Di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 c) bis e comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 120/2020, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un importo a base di gara di **Euro 735.833,83** per opere soggette a ribasso di gara ed **Euro 41.024,21** per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale **Euro 776.858,04** (oltre Iva 22%);
- 4) Di dare atto che la relativa spesa sopra citata troverà copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2021-2023 approvato dal CDA in data 07/12/2020 ed autorizzato dall'assemblea del 22/12/2020;
- 5) Di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consentono di aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art.1 comma 2 lett. b) e

comma 3 della L. 120/2020. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 15 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale come indicato nella RDO a sistema;

- 6) Di dare altresì atto che si procederà ad invitare, per le motivazioni già espresse in premessa e che qui integralmente s'intendono richiamate, n. 50 ditte individuate a seguito di apposito sorteggio tra quelle presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, nel portale www.acquistinretepa.it, in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA, suddivise secondo le modalità di cui in premessa e che qui integralmente si richiamano, e sempre che risultino presenti a sistema nel momento in cui si effettueranno le operazioni telematiche di invito. Parimenti non si procederà ad invitare gli O.E. già aggiudicatari di precedenti affidamenti e quelli aggiudicatari di contratti in corso di esecuzione (in possesso della medesima categoria prevalente), né quelli già invitati alle RDO n. 2616605 del 05/08/2020 e n. 2655485 del 14/10/2020, sempre nel rispetto del principio della rotazione degli inviti;
- 7) Di tali operazioni, propedeutiche al successivo invito formale mediante RDO sul MEPA delle ditte in tal modo selezionate, verrà data contezza in apposito verbale tenuto agli atti del procedimento di gara ed approvato con apposita determina;
- 8) Conseguentemente si procederà all'invito sulla piattaforma telematica MEPA delle suindicate ditte, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema;
- 9) Di approvare il Disciplinare di gara allegato (all.1) e relativi allegati contenenti tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al Patto di Integrità, al Codice Etico, all'informativa sulla privacy, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera; i documenti di progetto sono stati precedentemente approvati con deliberazione del CDA del 01.12.2020;
- 10) Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio amministrativo/contabile al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 11) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza;
- 12) Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.

Il Presidente di AFC S.p.A.
Dott. Roberto TRICARICO
(firmato digitalmente)

Allegato 1): "Disciplinare di gara".

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

| | | |
|--|----------------------|-----------------|
| Determina a contrarre ex art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016 | | |
| CIG: 8614942B07 | Pratica: DET-22-2021 | del: 29/01/2021 |
| Determina: 22 - 2021 | | del: 01/02/2021 |
| Oggetto: CIMITERO PARCO - CAMPO 21 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE FINALIZZATI AL RIUSO DEL COMPLESSO DI SEPOLTURA | | |
| Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE | | |

| |
|--|
| DEL BANDO |
| Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori |
| Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti; |
| RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019 |