

CIG: 8614942B07	Pratica: DET-69-2021	del: 09/04/2021
Determina: 69 - 2021		del: 12/04/2021
OGGETTO: CIMITERO PARCO - CAMPO 21 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE FINALIZZATI AL RIUSO DEL COMPLESSO DI SEPOLTURA		
Determina di affidamento e consegna anticipata ai sensi dell'art.32 comma 13 del D.lgs. 50/2016 e art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, a sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016);

Preso atto che:

- in data 01/02/2021 con Determina Dirigenziale a contrarre n.22/2021 si è dato avvio ad una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, commi 2 lett. c) bis e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificati dall'art.1 co.2 lett. b) e co.3 della L.120/2020, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.) per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria con inserimento impianto ascensore finalizzati al riuso del complesso di sepoltura del Campo 21 siti nel cimitero Parco di Torino;
- tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici, si è ritenuto di invitare n. 50 operatori economici presenti nel portale www.acquistinretepa.it (in quanto accreditatisi attraverso il sistema MEPA). A tal fine si è proceduto individuando le ditte ivi presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo (OG1 – Classificazione III), sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, secondo la ripartizione descritta con determina n. 29/2021 del 09/02/2021;
- in data 02/02/2021, le 50 imprese selezionate come descritto, sono state invitate alla procedura in oggetto mediante RDO su Mepa n.2734604;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato il giorno 17/02/2021 alle ore 10,00 sono pervenute le seguenti risposte:

- 1 BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
(R.T.I. costituendo BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.*, PANCOT FRATELLI S.R.L.)
- 2 CANTIERI MODERNI SRL
(R.T.I. costituendo CANTIERI MODERNI SRL*, ROBERT DI ROBERT R. G. & C. S.N.C.)
- 3 LEONARDO MANUTENZIONI SRLS
(R.T.I. costituendo RE.CO.MAN. SRL, LEONARDO MANUTENZIONI SRLS*)
- 4 SOVESA SRL - C.E.V.I.G. SRL
(R.T.I. costituendo SOVESA SRL*, C.E.V.I.G. SRL)

- la procedura di gara si è svolta con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia nel corso di tre sedute, come risulta dai verbali di gara allegati (All.1);
- la Commissione di gara, la cui composizione è stata approvata con determinazione del Presidente di AFC n. 37/2021 del 17 febbraio 2021, a seguito valutazione della documentazione amministrativa pervenuta, e dopo aver concluso positivamente il Procedimento di Soccorso Istruttorio, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase successiva di apertura dell'offerta economica;
- a seguito della lettura dei ribassi offerti, la migliore offerta è risultata essere quella presentata dal RTI costituendo composto dal mandatario LEONARDO MANUTENZIONI SRLS e dal mandante RE.CO.MAN. SRL, come si evince dalla graduatoria allegata al relativo verbale; tuttavia la stessa è apparsa anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, anche in riferimento ai costi della manodopera indicati, pertanto il RUP ha dichiarato l'intenzione di voler effettuare la verifica di congruità;
- dopo attenta analisi, il RUP ha dichiarato l'offerta del suddetto concorrente adeguatamente giustificata e congrua, pertanto è stata proposta l'aggiudicazione, sotto condizione dell'esito delle verifiche positive dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, in favore del RTI costituendo composto dal mandatario LEONARDO MANUTENZIONI SRLS e dal mandante RE.CO.MAN. SRL, con un ribasso offerto pari a 33,74% e un importo di aggiudicazione di Euro 528.587,70 oltre Iva al 22%, di cui Euro 487.563,49 per lavori, soggetti a ribasso, ed Euro 41.024,21 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;

Ritenuto urgente e necessario procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.lgs. 50/2016 e art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020, alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori di cui trattasi, in quanto il fabbricato oggetto d'intervento nei prossimi mesi sarà utilizzato come nuovo complesso di sepoltura per le tumulazioni da effettuare presso il cimitero Parco e necessita degli interventi in appalto per la piena fruibilità dei luoghi;

Rilevato che:

- la presente aggiudicazione è posta sotto la condizione risolutiva nel caso in cui l'aggiudicatario sia incorso in cause di divieto, di sospensione e di decadenza rispetto a quanto previsto dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nonché a seguito della verifica dell'assenza di cause ostative ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace allorché sarà effettuata positivamente la verifica del possesso dei prescritti requisiti, a norma dei predetti articoli;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

Tutto ciò premesso, determina

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto e procedere ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.lgs. 50/2016, e art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020, alla consegna anticipata in via d'urgenza nei confronti del RTI costituendo composto dal mandatario LEONARDO MANUTENZIONI SRLS, con sede in Via Vecchia Stazione nr.15 – 70131 Bari (BA) PI/CF 08467550722 e dal mandante RE.CO.MAN. SRL, con sede in Via Francesco Baburi nr.37 – 70123 Bari (BA) PI/CF 08364800725, come sopra motivata, con un ribasso offerto pari a 33,74% e un importo di aggiudicazione di Euro 528.587,70 oltre Iva al 22%, di cui Euro 487.563,49 per lavori, soggetti a ribasso, ed Euro 41.024,21 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;
- 2) di dare atto che la stessa è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione medesima diverrà efficace allorché sarà stata effettuata positivamente la verifica del possesso dei prescritti requisiti, a norma dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- 4) che il RUP, nonché il Responsabile dei Lavori è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi;

- 5) dare atto che successivamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione sarà cura di AFC Torino S.p.A. la stipula del contratto nelle forme della scrittura privata digitale non autenticata;
- 6) di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

IL PRESIDENTE
Roberto TRICARICO
(documento firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di affidamento e consegna anticipata ai sensi dell'art.32 comma 13 del D.lgs. 50/2016 e art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020		
CIG: 8614942B07	Pratica: DET-69-2021	del: 09/04/2021
Determina: 69 - 2021		del: 12/04/2021
Oggetto: CIMITERO PARCO - CAMPO 21 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE FINALIZZATI AL RIUSO DEL COMPLESSO DI SEPOLTURA		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		