

CIG: 790052035A	Pratica: DET-123-2021	del: 31/05/2021
Determina: 120 - 2021	del: 31/05/2021	
OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI DI AFC TORINO S.P.A. LOTTO 6 - DETERMINA DI PROROGA TECNICA EX ART. 106 COMMA 11 DEL D.LGS. 50/2016		
Determina di proroga tecnica ex art. 106 c.11 del D.lgs. 50/2016		
RUP: DARIO DONNA procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione del 20 novembre 2015 n. 0 (mecc. 2015 05909/005) esecutiva dal 4 dicembre 2015, veniva indetta dalla Città di Torino la procedura aperta n. 114/2015 per il servizio di pulizia ordinaria per uffici – istituto socio assistenziale e impianti sportivi della Città di Torino e, come Centrale di Committenza, per sedi Infratrasporti.to, AFC Torino S.p.A. e Iter, articolata in 6 lotti, e veniva approvato il Capitolato Speciale di Gara, con le modalità risultanti da quanto espresso o richiamato dall'avviso di gara pubblicato in data 14 dicembre 2015;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Appalti ed Economato della Città di Torino, n. mecc. 2016 41996/005 del 18 maggio 2016 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva del servizio, in specifico per il Lotto 6 dedicato ad AFC, all'impresa B&B Service Società Cooperativa con sede legale in P.zza Carducci, 18 – 55045 Pietrasanta (LU) CF e PI 01494430463, per un importo complessivo di € 223.095,60 IVA esclusa, a fronte di un ribasso offerto del 9,20% e con un punteggio complessivo di 93,47 su 100;
- con determinazione dirigenziale di AFC Torino S.p.A. n. 72 del 31/05/2016 e con verbale prot. n. 2716 veniva disposta, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.lgs. 50/2016 (già ex art.11 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.) la consegna anticipata del servizio in oggetto, relativamente al Lotto 6, a partire dal 1° giugno 2016 al 31 maggio 2019 (36 mesi) e con determina dirigenziale di AFC Torino S.p.A. n. 138/2016 del 27 settembre 2016, si dava atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto a seguito del riscontro positivo dei controlli sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/06 e trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 11 comma 10 del D.lgs. 163/06 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati avanti al T.A.R. avverso il Lotto 6;
- alla scadenza del triennio, con determina n. 102/2019 del 14/05/2019, AFC Torino S.p.A. ha esercitato il diritto di ripetizione alle medesime condizioni economiche e contrattuali, ai sensi dell'art. 57 comma 5, lettera b) del D.lgs. 163/2006 (ora art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016), per un ulteriore biennio come previsto dall'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto e nel bando di gara, per € 150.000,00 oltre Iva, a decorrere dal 1° giugno 2019;

Preso atto che:

- l'emergenza Covid rientra nel novero delle cause imprevedute e imprevedibili al momento della redazione del bando di gara, e può giustificare modifiche del contratto durante il periodo di efficacia, senza la necessità di una nuova procedura di affidamento, a condizione che la modifica non alteri la natura generale del contratto (ANAC Vademecum 2 maggio 2020) e sia riconducibile al 50% del valore del contratto.
- dovendo far fronte all'emergenza sanitaria causata dalla diffusione pandemica del virus COVID-19, in adesione alle misure di contenimento previste dal Ministro della Salute, di intensificazione pulizia dei locali, è divenuto necessario applicare varianti contrattuali ai sensi degli artt. 132 comma 1 lettera c) del 163/06 ora art.106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 (approvate rispettivamente con determine n. 55 del 18/03/2020, n.87 del 04/05/2020, n.116 del 11/06/2020, n.160 del 06/08/2020 e n.243 del 12/11/2020) per un importo complessivo di € 59.874,10 oltre Iva a fronte di un'intensificazione del servizio pari a 66 ore settimanali in aggiunta a quelle ordinarie per il periodo dal 15/03/2020 al 28/03/2021;

Considerata la scadenza al 31.05.2021 del contratto in essere, poiché AFC ha necessità di avvalersi dello stesso tipo di prestazioni, in applicazione dell'atto di convenzionamento sottoscritto mediante scrittura privata non autenticata in data 11 marzo 2021 con la Città di Torino, AFC Torino S.p.A. ha aderito con un proprio lotto alla procedura di gara indetta dalla Centrale di Committenza per l'affidamento del medesimo servizio di pulizia;

Si rende, pertanto, necessario assicurare il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente al fine di garantire il principio di continuità dell'azione amministrativa e quindi ricorrere all'istituto della proroga temporaneamente ed esclusivamente per assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro;

Dato atto che:

- la gravissima emergenza sanitaria attualmente in corso su tutto il territorio nazionale (cd. COVID-19) sta sensibilmente condizionando lo svolgimento delle procedure di gara e delle prestazioni contrattuali nel settore degli appalti pubblici;
- il servizio di pulizia non può essere interrotto in quanto ha natura di obbligatorietà ed indispensabilità ai sensi del D.lgs. n. 81/2008, al fine di garantire le ordinarie attività, nonché di assicurare la salute e la salubrità dei luoghi di lavoro, a garanzia della salute dei lavoratori e, più in generale, della popolazione;
- si rende necessario, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more della conclusione della nuova procedura di gara indetta dalla Città di Torino quale Centrale di Committenza alla quale AFC aderisce con un proprio Lotto, per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente, procedere ad una proroga tecnica del servizio di pulizia ordinaria presso gli uffici/locali di AFC Torino S.p.A., in favore dell'attuale aggiudicatario al fine di non interrompere e quindi garantire la regolare esecuzione del servizio;
- la Città di Torino, quale Centrale di Committenza, per i propri Lotti di interesse, ha operato in tal senso approvando, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.lgs. 50/2016, la proroga tecnica a copertura del periodo dal 01.06.2021 fino all'aggiudicazione della nuova gara (presumibilmente fino al 30.11.2021) alle condizioni contrattuali in essere e AFC ritiene di conformarsi a tale decisione;
- la spesa complessiva massima presunta per il periodo dal 1 giugno 2021 al 30 novembre 2021 è pari ad Euro 73.650,40 = IVA al 22% esclusa, comprensiva del canone mensile di pulizia ordinaria (€ 6.250,00 oltre Iva) e dell'importo relativo all'intensificazione del servizio, pari a 66 ore settimanali in aggiunta a quelle ordinarie;
- il CIG è il medesimo del precedente affidamento n. 790052035A;
- l'impresa B&B Service Società Cooperativa ha acconsentito ad estendere il servizio richiesto per il periodo e con le modalità sopra definite e alle stesse condizioni di gara;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

Tutto ciò premesso, determina

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, nelle more della conclusione della procedura aperta indetta dalla Città di Torino in qualità di Centrale di Committenza, alla quale AFC Torino ha aderito con un proprio lotto, per l'individuazione di un nuovo contraente del servizio di pulizia ordinaria uffici, la proroga tecnica dell'affidamento del medesimo servizio in corso di esecuzione, alle medesime condizioni contrattuali, all'attuale aggiudicatario B&B Service Società Cooperativa, con sede legale in P.zza Carducci, 18 – 55045 Pietrasanta (LU) CF e PI 01494430463, dal 1° giugno 2021 fino al 30 novembre 2021, e comunque fino al subentro del nuovo aggiudicatario;
- 2) di dare atto dell'indispensabilità, urgenza, obbligatorietà della proroga tecnica in oggetto, a tutela dell'interesse pubblico al fine di garantire le ordinarie attività, nonché di assicurare la salute e la salubrità dei luoghi di lavoro e delle sedi cimiteriali;
- 3) di dare atto che per la proroga tecnica del contratto, di cui sarà data comunicazione a mezzo Pec

all'attuale contraente, è fatto salvo il diritto di recesso anticipato da parte di AFC ex art. 109 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con un preavviso di 20 giorni, qualora si addivenga all'individuazione di un nuovo contraente prima del termine del 30 novembre 2021;

- 4) di approvare la spesa complessiva di Euro 73.650,40 = IVA al 22% esclusa, per il periodo 1 giugno 2021 fino al termine presunto del 30 novembre 2021, comprensiva del servizio di pulizia straordinaria descritta in narrativa;
- 5) che la spesa suddetta troverà copertura nel budget 2021 di AFC alla voce “*Costi di manutenzione, verde e decoro-Attività di pulizia-Pulizia uffici e locali pertinenze siti - Servizi igienici pubblici*”;
- 6) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario si sono già svolte con esito positivo;
- 7) che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ai fini della presente procedura sono svolte dal sig. Dario Donna;
- 8) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti;

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Antonio COLAIANNI

(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di proroga tecnica ex art. 106 c.11 del D.lgs. 50/2016		
CIG: 790052035A	Pratica: DET-123-2021	del: 31/05/2021
Determina: 120 - 2021		del: 31/05/2021
Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI DI AFC TORINO S.P.A. LOTTO 6 - DETERMINA DI PROROGA TECNICA EX ART. 106 COMMA 11 DEL D.LGS. 50/2016		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.3.2 - Pulizia: uffici, locali, pertinenze e servi igienici pubblici		
Voce del regolamento di economia: 9. pulizia, materiali per la pulizia e attrezzature per la raccolta rifiuti;		
RUP: DARIO DONNA; procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		