

CIG: 87770792B9	Pratica: DET-126-2021	del: 04/06/2021
Determina: 124 - 2021		del: 07/06/2021
OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA IN USO DI AFC - ADESIONE ALLA PROCEDURA DI GARA INDETTA DALLA CITTA' DI TORINO COME CENTRALE DI COMMITTENZA PER AFC TORINO SPA NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA P.A.		
Determina a contrarre ex art. 32 c.2 del D.lgs. 50/2016		
RUP: DARIO DONNA procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

L' AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- le Stazioni Appaltanti e gli enti aggiudicatari possono acquisire lavori, servizi e forniture facendo ricorso a centrali di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 50/2016;
- la Città di Torino, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 13 ottobre 2014 n.mecc. 2014 03504/005, ha approvato l'istituzione della Centrale di Committenza per effettuare acquisti di beni e servizi in modo centralizzato per altri enti aderenti al fine di ottenere così maggiori economie di spesa, e con il medesimo provvedimento è stata approvata l'adesione di AFC Torino S.p.A.;
- con deliberazione della Giunta Comunale del 17 novembre 2020 n. mecc. 2020 02510/005 esecutiva dal 3 dicembre 2020, la Città di Torino e AFC Torino S.p.A. hanno sottoscritto mediante scrittura privata non autenticata in data 11 marzo 2021 il rinnovo triennale 2021-23 della convenzione di adesione alla Centrale di Committenza;

Considerato che:

- il rapporto contrattuale relativo all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli uffici di AFC è terminato il 31/05/2021; lo stesso è stato prorogato ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.lgs. 50/2016, nelle more dell'indizione ed espletamento di nuova gara, per un periodo di sei mesi, tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente, in quanto il servizio di pulizia non può essere interrotto avendo natura di obbligatorietà ed indispensabilità ai sensi del D.lgs. n. 81/2008, nonché al fine di garantire le ordinarie attività, di assicurare la salute e la salubrità dei luoghi di lavoro, a garanzia della salute dei lavoratori e, più in generale, della popolazione;
- con Determina Dirigenziale n. 2154 in data 26/05/2021, la Città di Torino ha indetto una procedura ristretta ai sensi degli artt. 55, 58 e 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, mediante ricorso al "Sistema Dinamico di Acquisizione per le Pubbliche Amministrazioni" (SDAPA) da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica di Consip;
- AFC Torino S.p.A. ha ritenuto di aderire a tale procedura e, in applicazione dell'atto di convenzionamento sopra citato, di avvalersi dei servizi della Città di Torino in qualità di Centrale di Committenza, mediante l'inserimento di un apposito e specifico lotto (Lotto 4);
- occorre perciò procedere all'approvazione della determinazione di indizione gara e relativo capitolato speciale d'appalto e all'approvazione di tutti gli elementi necessari a definire la progettazione della gara ai sensi degli articoli 32 comma 2 e 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016 e a individuare gli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'appalto si compone di una parte di acquisizione di servizi ed una di acquisti di beni necessari

all'allestimento dei cimiteri durante il corso dell'anno anche per far fronte alle esigenze che si manifestano in particolari ricorrenze. Ai sensi dell'articolo 28 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il presente appalto è, comunque, considerato appalto pubblico di servizi in quanto questi ultimi prevalgono sull'acquisto di forniture;

Si dà atto che:

- la data di esecuzione del servizio decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data prevista nella determinazione di consegna anticipata ai sensi dell'art. 32 c. 8 e 13 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il contratto avrà durata di 36 (trentasei) mesi, per un importo complessivo presunto a base di gara comprensivo di tutti gli oneri indiretti ed accessori occorrenti per il Lotto 4 di AFC Torino S.p.A. pari a **Euro 332.413,99=** oltre Euro 500,00 per oneri della sicurezza da rischi da interferenze, oltre Euro 73.241,08= per IVA al 22% per complessivi Euro 406.155,07=;
- il calcolo della base d'asta è stato effettuato utilizzando i metri quadri complessivi dei locali nei quali dovrà essere svolto il servizio; ai fini dell'elaborazione dei prezzi e delle frequenze delle prestazioni è stata presa in considerazione la Convenzione Consip Pulic FM 4;
- nel corso del triennio ci si riserva di effettuare "servizi analoghi" ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016 alle medesime condizioni economiche e contrattuali, per un importo complessivo per il Lotto 4 di **Euro 20.000,00=** IVA esclusa, come indicato nel Capitolato d'Oneri, da utilizzare in particolare per far fronte alla situazione di emergenza sanitaria dovuta alla pandemia da Covid-19;
- inoltre ci si riserva la facoltà di avvalersi della "proroga tecnica" ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016 alle medesime condizioni contrattuali o più favorevoli per la Stazione Appaltante, per una durata massima di sei mesi e per un importo massimo e presunto per il Lotto 4 di **Euro 55.402,33=** IVA esclusa;
- è prevista altresì la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni contrattuali per una durata pari a 24 mesi per un importo per il Lotto 4 di Euro 221.609,32= IVA esclusa;
- si determina così un importo totale massimo presunto per il Lotto 4 di AFC pari a **Euro 629.425,64=** IVA esclusa, comprensiva degli oneri della sicurezza (Euro 500,00) e dei costi della manodopera stimati in Euro 234.546,00;
- la determinazione del prezzo a base d'asta tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza, con specifico riferimento al costo orario della manodopera previsto dal CCNL Multiservizi in vigore;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, ricorrendone i presupposti di cui al comma 3 lett. a) del medesimo articolo; sarà comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale, nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto previsti in capitolato.

Accertato che:

- il numero di CIG del Lotto 4 attribuito dalla Centrale di Committenza in sede di indizione di gara è: CIG 87456144FB e, a seguito della procedura di gara, è assunto da AFC Torino S.p.A. un autonomo CIG derivato: 87770792B9;
- il RUP della presente procedura è il sig. Dario Donna ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- gli originali degli allegati al presente atto sono trattenuti agli atti di AFC Torino S.p.A.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

Tutto ciò premesso, determina

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate

- 1) di approvare il Capitolato d'Oneri e relativi allegati, redatti e approvati dalla Città di Torino con propria determinazione dirigenziale n. 2154 del 26/05/2021 e fatti propri da AFC Torino S.p.A. con il presente provvedimento, contenenti le modalità di gara, le condizioni di esecuzione

- dell'appalto, le prescrizioni tecniche e gli allegati comuni a entrambi gli Enti;
- 2) di dare mandato alla Città di Torino, in qualità di Centrale di Committenza, e specificamente al Servizio Affari Generali e Normative – Forniture e Servizi dell'Area Appalti ed Economato, per la pubblicazione del bando di gara e all'espletamento della procedura nei modi e termini di legge;
 - 3) di nominare R.U.P della presente procedura il sig. Dario Donna ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
 - 4) di dare atto che successivamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione sarà cura di AFC Torino S.p.A. la stipula del contratto nelle forme della scrittura privata non autenticata;
 - 5) di dare atto che la presente procedura è finanziata mediante i fondi a valere sui budget 2021-2022-2023 di AFC con riferimento alla storicità degli interventi oggetto di acquisto, alla voce "Costi di manutenzione, verde e decoro-Attività di pulizia-Pulizia uffici e locali pertinenze siti - Servizi igienici pubblici";
 - 6) di trasmettere la presente Determinazione all'ufficio amministrativo/contabile al fine dell'apposizione del visto contabile;
 - 7) di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Antonio COLAIANNI
(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina a contrarre ex art. 32 c.2 del D.lgs. 50/2016		
CIG: 87770792B9	Pratica: DET-126-2021	del: 04/06/2021
Determina: 124 - 2021		del: 07/06/2021
Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA IN USO DI AFC - ADESIONE ALLA PROCEDURA DI GARA INDETTA DALLA CITTA' DI TORINO COME CENTRALE DI COMMITTENZA PER AFC TORINO SPA NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA P.A.		
Tipo Determina AVCP: 02-PROCEDURA RISTRETTA		
Voce del bilancio di gestione: 3.3.2 - Pulizia: uffici, locali, pertinenze e servi igienici pubblici		
Voce del regolamento di economia: 29. pulizia, derattizzazione, disinfestazione dei locali in uso;		
RUP: DARIO DONNA; procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		