

CIG: 8846183525	Pratica: DET-170-2021	del: 23/07/2021
Determina: 162 - 2021	del: 23/07/2021	
OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFACIMENTO DEL SISTEMA DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COLLINA DELLA MEMORIA PRESSO IL CIMITERO PARCO DI TORINO		
Determina a contrarre ex art. 32 c.2 D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

## IL PRESIDENTE

### Premesso che:

Tra i compiti istituzionali di AFC Torino S.p.A. rientra quello di mantenere in buono stato i siti cimiteriali della Città di Torino.

In data 03/06/2021, il CDA di AFC ha approvato il progetto esecutivo afferente l'intervento di manutenzione straordinaria della Collina della Memoria presso il cimitero Parco di Torino, validato dal RUP in data 28/05/2021 secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo lavori da porre a base di gara di Euro 1.912.030,72 cui corrisponde un complessivo impegno di spesa pari ad Euro 2.720.700,00 (Quadro Economico), al fine di poter procedere con i successivi provvedimenti che ne consentano la relativa appaltabilità.

In data 22/06/2021, la Città di Torino ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui sopra con apposita Deliberazione n. 536 della Giunta Comunale, anche al fine di costituire titolo abilitativo edilizio dei lavori in oggetto;

Con atto presidenziale prot. n. 4006 in data 02/07/2020, è stato costituito l'Ufficio della Direzione Lavori ai quali si affianca, per tutte le incombenze amministrative e contabili connesse all'appalto in oggetto, quale collaboratore, la Sig.ra Elisa Antoldi, Istruttore amministrativo dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A..

In data 21/07/2021, il Direttore dei Lavori, arch. Stefania Betemps, ha fornito al Responsabile Unico del Procedimento arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC, l'attestazione dello stato dei luoghi (prot. n. 3322) di cui all'art. 4, co. 1, D.M. MIT n. 49/2018, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente.

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art. 36, comma 2 lett. c) bis e comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un **importo a base di gara di Euro 1.864.211,48 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 47.819,24 per oneri di sicurezza** non soggetti a ribasso di gara, così in **totale Euro 1.912.030,72 (oltre Iva 22 %)**.

La spesa sopra citata troverà copertura nel Piano degli Investimenti inserito entro il bilancio 2021 e negli esercizi futuri 2021-2023, come approvato dal CDA in data 07/12/2020 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 22/12/2020.

Trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. c) bis e comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021, tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici, si ritiene di dover **invitare n. 50 ditte** presenti nel portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA; si procederà, successivamente, ad individuare le ditte ivi presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato secondo la seguente ripartizione: n. 25 ditte con sede legale nelle altre Regioni d'Italia che abbiano manifestato l'interesse a lavorare in Piemonte (sorteggio messo a disposizione dalla piattaforma elettronica stessa) e n. 25 ditte con sede legale nella Regione Piemonte al fine di evitare che la suddetta gara vada deserta (sorteggio effettuato al di fuori della piattaforma).

In linea con quanto ribadito dalle Linee Guida ANAC n. 4 del 01.03.2018 e nell'ottica del rispetto del criterio di rotazione, anche al fine di evitare le c.d. "rendite di posizione", come ribadito dalla giurisprudenza in materia, non si procederà ad invitare gli operatori economici già aggiudicatari di precedenti affidamenti e quelli aggiudicatari di contratti ancora in corso di esecuzione (in possesso della medesima categoria prevalente), né quelli già invitati alle RDO n. 2805545, n. 2842697 e n. 2843473.

Di tale operazione, propedeutica all'invito formale mediante RDO sul MEPA, delle ditte così selezionate, verrà data contezza in apposito verbale tenuto agli atti del procedimento di gara.

Conseguentemente, si procederà all'invito sulla piattaforma telematica MEPA delle suindicate ditte, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema.

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il **criterio del minor prezzo** ex art. 36, comma 9 bis del d.lgs. 50/2016 ed art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 15 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale come indicato nella RDO a sistema.

**In particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto di manutenzione da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.**

L'appalto *de quo* inoltre non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese.

Per la tipologia delle opere da appaltare, si è già valutata in sede di progetto la non applicabilità dei Cam ai sensi dell'art. 34, co. 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pertanto in fase di esecuzione il D.L. non sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto sul punto nel D.M. del MIT n. 49/2018.

Con il presente provvedimento si approva inoltre il Disciplinare di gara allegato (**All.1**) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello di istanza, e modello costi manodopera, nonché tutta la documentazione del progetto precedentemente approvato con deliberazione CDA del 03/06/2021.

AFC Torino S.p.A. non intende avvalersi dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino. Non trova applicazione per la materia in oggetto l'istituto della mediazione civile di cui alla D.Lgs. 28/2010 e s.m.i., come da art. 13 dello Schema di Contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- di autorizzare l'affidamento delle suddette opere sulla scorta del progetto esecutivo, validato dal RUP in data 28/05/2021 secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed approvato con deliberazione del CDA del 03/06/2021, anche a seguito dell'avvenuta attestazione relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori prot. n. 3322 in data 21/07/2021 da parte del Direttore Lavori, arch. Stefania Betemps, e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi;
- di dare atto che il RUP, nonché il Responsabile dei Lavori, è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.a. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi, come esplicitato in premessa che qui si richiama;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, c) bis e comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un importo a base di gara di Euro **1.864.211,48** per opere soggette a ribasso di gara ed Euro **47.819,24** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro **1.912.030,72** (oltre Iva 22 %);
- di dare atto che la relativa spesa sopra citata troverà copertura nel Piano degli Investimenti inserito entro il bilancio 2021 e negli esercizi futuri 2021-2023 come approvato dal CDA. in data 07/12/2020 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 22/12/2020;
- di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consentono di aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis, 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.lgs. 50/2016 ed art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 15 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale come indicato nella RDO a sistema;
- di dare altresì atto che si procederà ad invitare, per le motivazioni già espresse in premessa e che qui integralmente s'intendono richiamate, **n. 50 ditte** individuate a seguito di apposito sorteggio;

gio tra quelle presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, nel portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA, suddivise secondo le modalità di cui in premessa e che qui integralmente si richiamano, e sempre che risultino presenti a sistema nel momento in cui si effettueranno le operazioni telematiche di invito. Parimenti non si procederà ad invitare gli O.E. già aggiudicatari di precedenti affidamenti e quelli aggiudicatari di contratti in corso di esecuzione (in possesso della medesima categoria prevalente), né quelli già invitati alle RDO n. 2805545, n. 2842697 e n. 2843473, sempre nel rispetto del principio della rotazione degli inviti;

- di tali operazioni, propedeutiche al successivo invito formale mediante RDO sul MEPA delle ditte in tal modo selezionate, verrà data contezza in apposito verbale tenuto agli atti del procedimento di gara ed approvato con apposita determina;
- conseguentemente si procederà all'invito sulla piattaforma telematica MEPA delle suindicate ditte, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema;
- di approvare inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera, oltre ai documenti di progetto precedentemente approvato con deliberazione del CDA del 03/06/2021;
- di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio amministrativo/contabile al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.a. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza.
- di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.

Il Presidente di AFC Torino S.p.A.  
Dott. Roberto Tricarico  
(firmato digitalmente)

**Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

Determina a contrarre ex art. 32 c.2 D.lgs. 50/2016		
CIG: 8846183525	Pratica: DET-170-2021	del: 23/07/2021
Determina: 162 - 2021		del: 23/07/2021
Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFACIMENTO DEL SISTEMA DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COLLINA DELLA MEMORIA PRESSO IL CIMITERO PARCO DI TORINO		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		