

CIG: 8718955547	Pratica: DET-164-2021	del: 21/07/2021
Determina: 163 - 2021		del: 23/07/2021
OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA C/O SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO SUD (PARCO, CAVORETTO, MIRAFIORI ED UFFICI C/O SEDE C.SO PESCHIERA)		
Determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. c) bis e 6 e art. 37, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificati dall'art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. n.76/2020 convertito in L.120/2020		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicitica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, a sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Preso atto che:

- in data 13/05/2021 con Determina a contrarre n.104/2021 si è dato avvio ad una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, commi 2 lett. c) bis e 6 e art. 37, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificati dall'art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. n.76/2020 convertito in L.120/2020, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.) per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria, Pronto Intervento e messa in sicurezza c/o siti cimiteriali cittadini - Comparto Sud (Parco, Cavoretto, Mirafiori ed uffici c/o sede c.so Peschiera);
- tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici, si è ritenuto di invitare n. 50 operatori economici presenti nel portale www.acquistinretepa.it (in quanto accreditatisi attraverso il sistema MEPA). A tal fine si è proceduto individuando le ditte ivi presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo (OG1 – Classificazione III), sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, secondo la ripartizione descritta con determina n. 112/2021 del 19/05/2021;
- in data 19/05/2021, le 50 imprese selezionate come descritto, sono state invitate alla procedura in oggetto mediante RDO su Mepa n.2805545;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato il giorno 08/06/2021 alle ore 12,00 sono pervenute le seguenti risposte:

- 1 BLUE SHARK SRL
- 2 BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO
- 3 EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

- 4 GIMA SAS DI MANGIARACINA A.&C.
- 5 GIO.FE.MI.DI ZUCCARO BIAGIO E MICHELE
- 6 LI.MAR. S.R.L.
- 7 PA.R.ED. S.R.L. (R.T.I. costituendo PA.R.ED. S.R.L. - DI PIETRANTONIO & C. SRL)
- 8 TERRA COSTRUZIONI SRL (R.T.I. costituendo TERRA COSTRUZIONI SRL - AGRISCAVI S.A.S. DI ALBERTO DORIANO & C.)

- la procedura di gara si è svolta con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia come risulta relativi dai verbali di gara, conservati agli atti presso gli uffici competenti;
- la Commissione di gara, la cui composizione è stata approvata con determinazione del Presidente di AFC n. 126/2021 del 8 giugno 2021, a seguito valutazione della documentazione amministrativa pervenuta, e dopo aver concluso positivamente il Procedimento di Soccorso Istruttorio, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase successiva di apertura dell'offerta economica e dei documenti relativi ai costi della manodopera;
- prima di procedere al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lg. 50/2016 ed alla conseguente definizione di una graduatoria provvisoria, la Commissione di gara ha ritenuto opportuno di richiedere agli operatori economici LI.MAR. SRL e R.T.I. PA.R.ED SRL/DI PIETRANTONIO & C. SRL, spiegazioni per iscritto circa il costo orario della manodopera dagli stessi indicato, in quanto, ai sensi dell'art. 97 co. 5 lett. d) del D.lgs. 50/2016, è risultato inferiore rispetto a quello riportato nelle Tabelle del Ministero del Lavoro per dipendenti di imprese edili ed affini, ai sensi dell'art. 23 co. 16 del D.lgs. 50/2016;
- è pervenuto riscontro solo dal R.T.I. PA.R.ED SRL/DI PIETRANTONIO & C. SRL, le cui spiegazioni, anche a seguito di acquisizione di pareri da parte del consulente del lavoro e del consulente legale in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono state valutate sufficientemente adeguate a giustificare i costi di manodopera indicati;
- dopo aver escluso il concorrente LI.MAR. SRL, non avendo lo stesso presentato alcun riscontro alla suddetta richiesta di spiegazioni, si è proceduto ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lg. 50/2016 ed alla conseguente definizione della graduatoria provvisoria (ALL.1) in base alla quale la migliore offerta è risultata essere quella presentata dal RTI costituendo composto dal mandatario PA.R.ED SRL e dal mandante DI PIETRANTONIO & C. SRL;
- il RUP ha quindi dichiarato l'offerta del suddetto concorrente adeguatamente giustificata e congrua, pertanto è stata proposta l'aggiudicazione, sotto condizione dell'esito delle verifiche positive dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, in favore del citato RTI, con un ribasso offerto pari a 28,789% e un importo di aggiudicazione di Euro 571.136,96 oltre Iva al 22%, di cui Euro 525.577,73 per lavori, soggetti a ribasso, ed Euro 45.559,23 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;
- la Stazione Appaltante comunicherà l'avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D.lgs. 50/2016;

Rilevato che:

- la presente aggiudicazione è posta sotto la condizione risolutiva nel caso in cui l'aggiudicatario sia incorso in cause di divieto, di sospensione e di decadenza rispetto a quanto previsto dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nonché a seguito della verifica dell'assenza di cause ostative ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace allorché sarà effettuata positivamente la verifica del possesso dei prescritti requisiti, a norma dei predetti articoli;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

Tutto ciò premesso, determina

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, commi 2 lett. c) bis e 6 e art. 37, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

così come modificati dall'art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. n.76/2020 convertito in L.120/2020, in favore del RTI costituendo composto dal mandatario dal mandatario PA.R.ED SRL, con sede in Via L. Colli nr.20 – 10129 Torino (TO) PI/CF 06165870012 e dal mandante DI PIETRANTONIO & C. SRL, con sede in Via Reiss Romoli nr.122/5/Z – 10148 Torino (TO) PI/CF 04918900012, come sopra motivata, con un ribasso offerto pari a 28,789% e un importo di aggiudicazione di Euro 571.136,96 oltre Iva al 22%, di cui Euro 525.577,73 per lavori, soggetti a ribasso, ed Euro 45.559,23 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;

- 2) di dare atto che la stessa è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione medesima diverrà efficace allorché sarà stata effettuata positivamente la verifica del possesso dei prescritti requisiti, a norma dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura nel bilancio 2021 e negli esercizi futuri 2022-2023 per le quote di competenza, con imputazione alla voce “Costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)”;
- 5) che il Rup, nonché il Responsabile dei Lavori è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi;
- 6) dare atto che successivamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione sarà cura di AFC Torino S.p.A. la stipula del contratto nelle forme della scrittura privata digitale non autenticata;
- 7) di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

IL PRESIDENTE
Roberto TRICARICO
(documento firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. c) bis e 6 e art. 37, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificati dall'art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. n.76/2020 convertito in L.120/2020		
CIG: 8718955547	Pratica: DET-164-2021	del: 21/07/2021
Determina: 163 - 2021		del: 23/07/2021
Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA C/O SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO SUD (PARCO, CAVORETTO, MIRAFIORI ED UFFICI C/O SEDE C.SO PESCHIERA)		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.1 - Manutenzioni: edifici e strutture cimiteriali (di terzi)		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		