

CIG: 790052035A	Pratica: DET-268-2021	del: 01/12/2021
Determina: 259 - 2021	del: 01/12/2021	
OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI DI AFC TORINO S.P.A. LOTTO 6 - DETERMINA DI PROROGA TECNICA EX ART. 106 COMMA 11 DEL D.LGS. 50/2016		
DETERMINA DI PROROGA TECNICA EX ART. 106 COMMA 11 DEL D.LGS. 50/2016		
RUP: DARIO DONNA procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

### **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicitica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

**Preso atto che:**

- in esecuzione della determinazione del 20 novembre 2015 n. 0 (mecc. 2015 05909/005) esecutiva dal 4 dicembre 2015, veniva indetta dalla Città di Torino la procedura aperta n. 114/2015 per il servizio di pulizia ordinaria per uffici – istituto socio assistenziale e impianti sportivi della Città di Torino e, come Centrale di Committenza, per sedi Infratrasporti.to, AFC Torino S.p.A. e Iter, articolata in 6 lotti, e veniva approvato il Capitolato Speciale di Gara, con le modalità risultanti da quanto espresso o richiamato dall'avviso di gara pubblicato in data 14 dicembre 2015;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Appalti ed Economato della Città di Torino, n. mecc. 2016 41996/005 del 18 maggio 2016, veniva approvata l'aggiudicazione definitiva del servizio, in specifico per il Lotto 6 dedicato ad AFC, all'impresa B&B Service Società Cooperativa con sede legale in P.zza Carducci, 18 – 55045 Pietrasanta (LU) CF e PI 01494430463, per un importo complessivo di € 223.095,60 IVA esclusa, a fronte di un ribasso offerto del 9,20% e con un punteggio complessivo di 93,47 su 100;
- con determinazione di AFC Torino S.p.A. n. 72 del 31/05/2016 e con verbale prot. n. 2716 veniva disposta, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.lgs. 50/2016 (già ex art.11 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.) la consegna anticipata del servizio in oggetto, relativamente al Lotto 6, a partire dal 1° giugno 2016 al 31 maggio 2019 (36 mesi) e con determina dirigenziale di AFC Torino S.p.A. n. 138/2016 del 27 settembre 2016, si dava atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto a seguito del riscontro

positivo dei controlli sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/06 e trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 11 comma 10 del D.lgs. 163/06 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati avanti al T.A.R. avverso il Lotto 6;

- alla scadenza del triennio, con determina n. 102/2019 del 14/05/2019, AFC Torino S.p.A. ha esercitato il diritto di ripetizione alle medesime condizioni economiche e contrattuali, ai sensi dell'art. 57 comma 5, lettera b) del D.lgs. 163/2006 (ora art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016), per un ulteriore biennio come previsto dall'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto e nel bando di gara, per € 150.000,00 oltre Iva, a decorrere dal 1° giugno 2019;
- dovendo far fronte all'emergenza sanitaria causata dalla diffusione pandemica del virus COVID-19, in adesione alle misure di contenimento previste dal Ministro della Salute, di intensificazione pulizia dei locali, è divenuto necessario applicare varianti contrattuali ai sensi degli artt. 132 comma 1 lettera c) del 163/06 ora art.106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 (*approvate rispettivamente con determine n. 55 del 18/03/2020, n.87 del 04/05/2020, n.116 del 11/06/2020, n.160 del 06/08/2020 e n.243 del 12/11/2020*) per un importo complessivo di € 59.874,10 oltre Iva a fronte di un'intensificazione del servizio pari a 66 ore settimanali in aggiunta a quelle ordinarie per il periodo dal 15/03/2020 al 28/03/2021;
- con determina n. 124/2021 del 07/06/2021, in applicazione dell'atto di convenzionamento sottoscritto mediante scrittura privata non autenticata in data 11 marzo 2021 con la Città di Torino, AFC Torino S.p.A. ha aderito con un proprio lotto alla procedura ristretta di gara n. 38/2021 indetta, ai sensi degli artt. 55, 58 e 61 del D.lgs. 50/2016, con determina dirigenziale n. 2154 del 26/05/2021 dalla Centrale di Committenza per l'affidamento del medesimo servizio di pulizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) di Consip Spa;
- nelle more della conclusione della suddetta procedura, con determina n. 120/2021 del 31/05/2021 AFC ha approvato, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, una proroga tecnica dell'affidamento del medesimo servizio in corso di esecuzione, alle medesime condizioni contrattuali, all'aggiudicatario in essere B&B Service Società Cooperativa, con sede legale in P.zza Carducci, 18 – 55045 Pietrasanta (LU) CF e PI 01494430463, dal 1° giugno 2021 fino al 30 novembre 2021, e comunque fino al subentro del nuovo aggiudicatario;

#### **Considerato che:**

- la suddetta procedura ristretta di gara n. 38/2021 indetta dalla Città di Torino, è ad oggi ancora in corso, in quanto sono state numerose le offerte presentate (n.46) e, al contempo le attività del Servizio Economato della Città di Torino sono state gravate da altre situazioni emergenziali venutesi a creare in relazione all'elezioni amministrative 2021 svoltesi nel mese di ottobre 2021;
- il contratto in essere è in scadenza al 30/11/2021;
- il servizio di pulizia non può essere interrotto in quanto ha natura di obbligatorietà ed indispensabilità ai sensi del D.lgs. n. 81/2008, al fine di garantire le ordinarie attività, nonché di assicurare la salute e la salubrità dei luoghi di lavoro, a guarentigia della salute dei lavoratori e, più in generale, della popolazione;
- l'emergenza sanitaria da Covid-19 è tuttora in corso su tutto il territorio nazionale;
- la Città di Torino, quale Centrale di Committenza, per i propri Lotti di interesse, ha operato approvando con atto n. DD5583 del 25/11/2021, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.lgs. 50/2016, un'ulteriore proroga tecnica a copertura del periodo dal 01/12/2021 fino all'aggiudicazione della nuova gara (presumibilmente fino al 28/02/2021) alle condizioni contrattuali in essere e AFC ritiene di conformarsi a tale decisione;

- si rende necessario, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more della conclusione della nuova procedura di gara indetta dalla Città di Torino quale Centrale di Committenza alla quale AFC aderisce con un proprio Lotto, per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente, procedere ad una ulteriore proroga tecnica del servizio di pulizia ordinaria presso gli uffici/locali di AFC Torino S.p.A., in favore dell'attuale aggiudicatario al fine di non interrompere e quindi garantire la regolare esecuzione del servizio;
- la spesa complessiva massima presunta per il periodo di tre mesi dal 1 dicembre 2021 al 28 febbraio 2022 è pari ad Euro 32.306,40 = IVA al 22% esclusa, comprensiva del canone mensile di pulizia ordinaria (€ 6.250,00 oltre Iva) e dell'importo relativo all'intensificazione del servizio (€ 4.518,80 oltre Iva al mese), pari a 66 ore settimanali in aggiunta a quelle ordinarie;
- il CIG è il medesimo del precedente affidamento n. 790052035A;
- l'impresa B&B Service Società Cooperativa ha acconsentito ad estendere il servizio richiesto per il periodo e con le modalità sopra definite e alle stesse condizioni di gara;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

#### **Tutto ciò premesso, determina**

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, nelle more della conclusione della procedura ristretta indetta dalla Città di Torino in qualità di Centrale di Committenza, alla quale AFC Torino ha aderito con un proprio lotto, per l'individuazione di un nuovo contraente del servizio di pulizia ordinaria uffici, l'ulteriore proroga tecnica dell'affidamento del medesimo servizio in corso di esecuzione, alle medesime condizioni contrattuali, all'attuale aggiudicatario B&B Service Società Cooperativa, con sede legale in P.zza Carducci, 18 – 55045 Pietrasanta (LU) CF e PI 01494430463, dal 1° dicembre 2021 fino al 28 febbraio 2022, e comunque fino al subentro del nuovo aggiudicatario;
- 2) di dare atto dell'indispensabilità, urgenza, obbligatorietà della proroga tecnica in oggetto, a tutela dell'interesse pubblico al fine di garantire le ordinarie attività, nonché di assicurare la salute e la salubrità dei luoghi di lavoro e delle sedi cimiteriali;
- 3) di dare atto che per la proroga tecnica del contratto, di cui sarà data comunicazione a mezzo Pec all'attuale contraente, è fatto salvo il diritto di recesso anticipato da parte di AFC ex art. 109 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con un preavviso di 20 giorni, qualora si addivenga all'individuazione di un nuovo contraente prima del termine del 28 febbraio 2022;
- 4) di approvare la spesa complessiva di Euro 32.306,40 IVA al 22% esclusa, per il periodo dal 1 dicembre 2021 fino al termine presunto del al 28 febbraio 2022, comprensiva del servizio di pulizia straordinaria descritta in narrativa;
- 5) che la spesa suddetta troverà copertura nel budget 2021-22 di AFC alla voce "*Costi di manutenzione, verde e decoro-Attività di pulizia-Pulizia uffici e locali pertinenze siti - Servizi igienici pubblici*";
- 6) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario si sono già svolte con esito positivo;
- 7) che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ai fini della presente procedura sono svolte dal sig. Dario Donna;

- 8) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti;

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Antonio COLAIANNI

*(firmato digitalmente)*

**Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

DETERMINA DI PROROGA TECNICA EX ART. 106 COMMA 11 DEL D.LGS. 50/2016		
CIG: 790052035A	Pratica: DET-268-2021	del: 01/12/2021
Determina: 259 - 2021		del: 01/12/2021
Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI DI AFC TORINO S.P.A. LOTTO 6 - DETERMINA DI PROROGA TECNICA EX ART. 106 COMMA 11 DEL D.LGS. 50/2016		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.3.2 - Pulizia: uffici, locali, pertinenze e servi igienici pubblici		
Voce del regolamento di economia: 29. pulizia, derattizzazione, disinfestazione dei locali in uso;		
RUP: DARIO DONNA; procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		