

CIG: 8846183525	Pratica: DET-273-2021	del: 06/12/2021
Determina: 264 - 2021	del: 06/12/2021	
OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFACIMENTO DEL SISTEMA DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COLLINA DELLA MEMORIA C/O IL CIMITERO PARCO DI TORINO - AGGIUDICATARIO R.T.I. NEVE SRL/S.I.C.E.T. S.R.L		
Determina di aggiudicazione ex artt. 36 c.2 lett. c)bis D.lgs. 50/2016 e s.m.i.		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Preso atto che:

- in data 23/07/2021 con Determina a contrarre n.162/2021 si è dato avvio ad una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 co.2 lett. c)-bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.) per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria con rifacimento del sistema di impermeabilizzazione della Collina della memoria presso il cimitero Parco di Torino;
- tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici, si è ritenuto di invitare n. 50 operatori economici presenti nel portale www.acquistinretepa.it (in quanto accreditatisi attraverso il sistema MEPA). A tal fine si è proceduto individuando le ditte ivi presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo (OG1 – Classificazione IV), sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, secondo la ripartizione descritta con determina n. 162/2021;
- in data 28/07/2021, le 50 imprese selezionate come descritto, sono state invitate alla procedura in oggetto mediante RDO su Mepa n.2843577;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato il giorno 14/09/2021 alle ore 12,00, hanno fatto pervenire offerta i seguenti operatori economici invitati:

	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Partita IVA	Data presentazione offerta
1	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	01317140059	14/9/2021 ore 9.42
2	COGEIS SPA	Singolo operatore economico	11003900013	14/9/2021 ore 8.26
3	IMPRESA DE GIULIANI SRL (mandataria)	R.T.I.	00540290038	13/9/2021 ore 16.17

	ICFA SRL (mandante)		07916150019	
4	MISTRETTA SRL	Singolo operatore economico	01429310053	14/9/2021 ore 9.48
5	NEVE SRL (mandataria)	R.T.I.	00925950016	14/9/2021 ore 11.30
	S.I.C.E.T. S.R.L. (mandante)		07018900014	
6	R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria)	R.T.I.	02224940607	14/9/2021 ore 10.21
	AEDIFICA SRL (mandante)		02922760604	

- la procedura di gara si è svolta con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia come risulta dal verbale delle operazioni di gara prot. 4285/2021 del 12/10/2021, conservato agli atti presso gli uffici competenti dell'Area Acquisti Gare e Appalti;
- in data 16 e 17/09/2021 alle ore 9.30 circa si è tenuta la seduta pubblica telematica nel corso della quale è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed è stato dato termine al 04/10/2021 al RTI Impresa De Giuliani S.r.l. per regolarizzare la documentazione amministrativa presentata, in sede di soccorso istruttorio;
- nella seduta del 07/10/2021, ammesse tutte le offerte pervenute, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e alla valutazione delle stesse ai sensi dell'art. 97 co. 2-bis e 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1 co. 3 della L. 120/2020 e s.m.i.. E' stata calcolata la soglia dell'anomalia pari a 21,7607% come da tabella allegata con le seguenti risultanze:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO	GRADUATORIA
C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	8,202 %	3
COGEIS SPA	18,493 %	2
R.T.I. IMPRESA DE GIULIANI SRL/ICFA SRL	3,570 %	4
MISTRETTA SRL	27,704 %	Offerta Anomala
R.T.I. NEVE SRL/S.I.C.E.T. S.R.L	19,470 %	1
R.T.I. R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL/ AEDIFICA SRL	27,319 %	Offerta Anomala

- le offerte risultate anomale sono state automaticamente escluse ai sensi dell'art. 97 co. 8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 co.3 della L.120/2020 e s.m.i.;
- l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. tra NEVE SRL e S.I.C.E.T. S.R.L risulta così prima in graduatoria con:
 - RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO: 19,470%
 - TOTALE COSTO MANODOPERA € 659.100,00
 - COSTI DI SICUREZZA AZIENDALI € 45.000,00

Rilevato che:

- la suddetta offerta è stata ritenuta congrua e coerente anche in rapporto alle Tabelle del Ministero del lavoro, pertanto è stata proposta l'aggiudicazione, sotto condizione dell'esito delle verifiche positive dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, in favore del citato R.T.I., con un ribasso offerto pari a 19,470% e un importo di aggiudicazione di Euro 1.549.068,74 oltre Iva al 22%, di cui Euro 1.501.249,50 per lavori soggetti a ribasso, ed Euro 47.819,24 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nei documenti di gara e relativi allegati;
- con nota prot. 4942/2021 del 15/11/2021, l'R.T.I. aggiudicatario ha presentato tutta la documentazione richiesta con lettera di aggiudicazione prot. n. 4510/2021 del 20/10/2021;
- nel frattempo si sono concluse con esito positivo anche le verifiche sul possesso dei requisiti a norma dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, relativamente al controllo sul rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla [legge 12 marzo 1999, n. 68](#), si configura il silenzio assenso essendo trascorsi più di 30 giorni dalla richiesta all'ente preposto ai sensi dell'art. 17 bis, commi 1 e 2 della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

Tutto ciò premesso, determina

- 1) di affidare in modo definitivo ed efficace, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 co.2 lett. c)-bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, i lavori di “*manutenzione straordinaria con rifacimento del sistema di impermeabilizzazione della Collina della memoria presso il cimitero Parco di Torino*”, all’R.T.I. composto da NEVE s.r.l. (mandataria), con sede legale e amm.va in Ivrea (TO), Via Burolo n. 30 - 10015, C.F. e P.I. n° 00925950016, e S.I.C.E.T. s.r.l. (mandante), con sede legale in Ivrea (TO) – 10015, Via Aosta n.c. 71 sede amm.va in Pavone Canavese (TO) Stradale Torino 21, C.f. e P.I. n° 07018900014, con un ribasso offerto pari a 19,470% e un importo di aggiudicazione di Euro 1.549.068,74 oltre Iva al 22%, di cui Euro 1.501.249,50 per lavori soggetti a ribasso, ed Euro 47.819,24 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;
- 2) di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura nel bilancio 2021 e nei successivi esercizi 2022-2023 per le quote di competenza, con imputazione alla voce “*Investimenti: lavori*”;
- 3) che la Stazione Appaltante comunicherà l’avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti ai sensi dell’art. 76 co. 5 del D.lgs. 50/2016;
- 4) che il Rup, nonché il Responsabile dei Lavori è l’Arch. Walter Saino, Funzionario dell’Area Tecnica di AFC Torino S.p.A. e che l’Ufficio della Direzione Lavori è stato all’uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi;
- 5) dare atto che sarà cura di AFC Torino S.p.A. provvedere alla stipula del contratto nelle forme della scrittura privata digitale non autenticata;
- 6) di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

IL PRESIDENTE
Roberto TRICARICO
(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di aggiudicazione ex artt. 36 c.2 lett. c)bis D.lgs. 50/2016 e s.m.i.		
CIG: 8846183525	Pratica: DET-273-2021	del: 06/12/2021
Determina: 264 - 2021		del: 06/12/2021
Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFACIMENTO DEL SISTEMA DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COLLINA DELLA MEMORIA C/O IL CIMITERO PARCO DI TORINO - AGGIUDICATARIO R.T.I. NEVE SRL/S.I.C.E.T. S.R.L		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		