

CIG: 88459748AB	Pratica: DET-282-2021	del: 20/12/2021
Determina: 273 - 2021	del: 20/12/2021	
OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA C/O SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO NORD (Cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura) - AGGIUDICATARIO R.T.I. tra ANIMA AMBIENTE SRL e TECNOAMBIENTE SRL		
Determina di aggiudicazione ex art. 36 c.2 lett.c) bis D.lgs.50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

## IL PRESIDENTE

### Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

### Preso atto che:

- in data 23/07/2021 con determina a contrarre n.164/2021 si è dato avvio ad una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 co.2 lett. c)-bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.) per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria, Pronto Intervento e Messa in Sicurezza presso i siti cimiteriali cittadini – Comparto Nord (Cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura);
- tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici, si è ritenuto di invitare n. 50 operatori economici presenti nel portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (in quanto accreditatisi attraverso il sistema MEPA). A tal fine si è proceduto individuando le ditte ivi presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo (OG1 – Classificazione III), sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, secondo la ripartizione descritta con determina n. 168/2021 del 27/07/2021;
- in data 27/07/2021, le 50 imprese selezionate come descritto, sono state invitate alla procedura in oggetto mediante RDO su Mepa n.2843473;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato il giorno 10/09/2021 alle ore 12,00, è pervenuta risposta unicamente dal seguente operatore economico invitato:

	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Partita IVA	Data presentazione offerta
1	ANIMA AMBIENTE SRL (mandataria)	R.T.I.	07755711210	10/09/2021 ore 10.20
	TECNOAMBIENTE SRL (mandante)		03197161213	

- la procedura di gara si è svolta con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia come risulta dal verbale delle operazioni di gara prot. 4522/2021 del 21/10/2021, conservato agli atti presso gli uffici competenti dell'Area Acquisti Gare e Appalti;
- in data 15/09/2021 alle ore 9.30 circa, si è tenuta la seduta pubblica telematica nel corso della quale è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, risultata corretta e completa, e successivamente quella relativa all'offerta economica e ai costi della manodopera, con le seguenti risultanze:
  - RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO: 12,225%
  - TOTALE COSTO MANODOPERA € 361.649,18
- in accordo con il RUP, l'offerta del concorrente è stata sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.lgs. 50/2016, in quanto i costi della manodopera dichiarati sono risultati inferiori rispetto a quelli individuati sul Quadro Incidenza Manodopera di progetto;
- a seguito della disamina dei giustificativi forniti dall'operatore economico, il RUP, con nota interna prot. 4296 del 13/10/2021 ha ritenuto che, pur avendo l'appaltatore espresso un valore della manodopera più basso di quello definito negli atti di gara, l'offerta possa considerarsi accettabile;

**Rilevato che:**

- l'offerta prodotta dal RTI è risultata essere coerente, anche in rapporto alle Tabelle del Ministero del lavoro, pertanto è stata proposta l'aggiudicazione, sotto condizione dell'esito delle verifiche positive dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, in favore del citato R.T.I., con un ribasso offerto pari a 12,225% e un importo di aggiudicazione di Euro 851.431,76 oltre Iva al 22%, di cui Euro 803.368,24 per lavori, soggetti a ribasso, ed Euro 48.063,52 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nei documenti di gara e relativi allegati;
- in riferimento alla lettera di aggiudicazione prot. n. 4523/2021 del 21/10/2021, l'R.T.I. con nota prot. 4731/2021 del 02/11/2021 ha presentato parte della documentazione richiesta (cauzione definitiva, polizza CAR, atto costitutivo RTI, dichiarazione organico medio e dati previdenziali) necessaria alla firma del presente atto;
- deve ancora pervenire la documentazione utile ai fini della stipula del contratto (POS, verbale da cui risulta la permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, la documentazione di idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII) in quanto la società mandataria ANIMA AMBIENTE SRL, con nota n. 03/21 del 09/11/2021 (prot. AFC n. 4877/2021 del 10/11/2021) ha segnalato la propria impossibilità a svolgere le attività finalizzate all'organizzazione del cantiere ed ha pertanto richiesto di tenere sospesa fino a nuova comunicazione e, comunque presumibilmente fino alla prima metà del prossimo mese di dicembre, la consegna dei lavori e qualunque attività in presenza;
- nel frattempo si sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti a norma dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e che, rispetto al controllo sull'inesistenza delle cause ostative di cui al D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia) in capo alla mandataria ANIMA AMBIENTE SRL si configura il silenzio assenso essendo trascorsi più di 30 giorni dalla richiesta all'ente preposto ai sensi dell'art. 17 bis, commi 1 e 2 della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i..

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

**Tutto ciò premesso, determina**

- 1) di affidare in modo definitivo ed efficace, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 co.2 lett. c)-bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021

convertito con modificazioni in L.108/2021, i lavori di Manutenzione Ordinaria, Pronto Intervento e Messa in Sicurezza presso i siti cimiteriali cittadini – Comparto Nord (Cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura), all’R.T.I. tra ANIMA AMBIENTE S.r.l. (mandataria), con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 27 - 80017, C.F. e P.I. n° 07755711210 e TECNOAMBIENTE S.r.l. (mandante), con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 101 - 80017, C.F. e P.I. n° 03197161213, con un ribasso offerto pari a 12,225% e un importo di aggiudicazione di Euro 851.431,76 oltre Iva al 22%, di cui Euro 803.368,24 per lavori, soggetti a ribasso, ed Euro 48.063,52 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;

- 2) di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura nel bilancio 2021 e nei successivi esercizi 2022-2023 per le quote di competenza, con imputazione alla voce “*Costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)*”;
- 3) che il Rup, nonché il Responsabile dei Lavori è l’Arch. Walter Saino, Funzionario dell’Area Tecnica di AFC Torino S.p.A. e che l’Ufficio della Direzione Lavori è stato all’uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi;
- 4) dare atto che sarà cura di AFC Torino S.p.A. provvedere alla stipula del contratto nelle forme della scrittura privata digitale non autenticata;
- 5) di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

IL PRESIDENTE  
Roberto TRICARICO  
(firmato digitalmente)

**Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

Determina di aggiudicazione ex art. 36 c.2 lett.c) bis D.lgs.50/2016		
CIG: 88459748AB	Pratica: DET-282-2021	del: 20/12/2021
Determina: 273 - 2021		del: 20/12/2021
Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA C/O SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO NORD (Cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura) - AGGIUDICATARIO R.T.I. tra ANIMA AMBIENTE SRL e TECNOAMBIENTE SRL		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.1 - Manutenzioni: edifici e strutture cimiteriali (di terzi)		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		