

CIG: 9010646C4C	Pratica: DET-52-2022	del: 05/04/2022
Determina: 51 - 2022		del: 05/04/2022
OGGETTO: Redazione dello stato di consistenza degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali e predisposizione degli atti di gara per l'affidamento del servizio di "Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali" presso i cimiteri di Torino (Monumentale, Parco, Sassi, Abbadia di Stura, Cavoretto, Mirafiori) e sede amministrativa di AFC Torino S.p.A. in c.so Peschiera n.193 - Aggiudicatario: ING. DAVIDE FELLONI		
Determina di affidamento ex art. 36 c.2 lett. a) D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- ad AFC Torino S.p.A. competono, tra le altre, la programmazione e la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti siti nei cimiteri cittadini e delle altre dotazioni patrimoniali strumentali all'esercizio dei servizi in oggetto, ivi inclusi tutti gli impianti, le reti fognarie, elettriche, idriche, il verde cimiteriale;
- per quanto attiene alla gestione degli impianti, sin da prima del conferimento dell'incarico ad AFC (anno 2006) e a tutt'oggi, il servizio di Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali è stato affidato alla Società IREN, la quale detiene, *ab immemorabile*, tutto il *know how* riferito alla distribuzione e consistenza degli impianti cimiteriali;
- da ultimo, con Determina n. 133 del'11/6/2021, è stato approvato il "contratto ponte" con IREN per l'affidamento del servizio di gestione e conduzione impianti cimiteriali sino al mese di giugno 2022 compreso e, pertanto, entro tale data dovrà essere selezionato un operatore economico mediante gara d'appalto a cui affidare il medesimo servizio;
- AFC è sprovvista di specifiche competenze in materia impiantistica e mancando la documentazione completa sullo stato di fatto degli impianti cimiteriali, come già era stato evidenziato nella Determina soprarichiamata, si è reso necessario individuare un soggetto ampiamente qualificato e specializzato per supportare la Società scrivente nelle valutazioni che riguardano l'insieme del sistema impiantistico presente, a cui assegnare il servizio di redazione dello stato di consistenza degli impianti e di predisposizione dei documenti di gara, finalizzati al successivo affidamento del servizio di "Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali presso i cimiteri di Torino";
- in data 09/11/2021 si è proceduto ad invitare a presentare offerta n.3 professionisti per l'affidamento relativo alla redazione dello stato di consistenza degli impianti e per la predisposizione dei documenti di gara, allegando alla stessa anche il relativo Capitolato tecnico prestazionale e lo schema di Contratto;
- a tal fine sono stati interpellati l'Ing. Andrea Bauchiero, l'Ing. Davide Felloni e l'Ing. Raniero Cosattini, in qualità di professionisti di comprovata esperienza;
- inoltre, con determina n. 241/2021 del 11/11/2021 AFC ha affidato, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) D.L n. 76/2020, come modificato dall'art. 1, c. 1, della L. n. 120/2020 e s.m.i., al Politecnico di Torino, Dipartimento Energia "Galileo Ferraris", con sede in Torino, corso Duca degli Abruzzi n. 24, C.F./P. IVA 00518460019, il supporto, affiancamento e supervisione per la redazione dello stato di consistenza degli impianti e la predisposizione dei documenti di gara per l'affidamento del servizio di "Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali" presso i cimiteri di Torino (Monumentale, Parco, Sassi, Abbadia di Stura, Cavoretto, Mirafiori) e sede amministrativa di C.so Peschiera n.193;

Preso atto che:

- in data 09/11/2021 con note prot. 4868, 4869 e 4870 si è provveduto a richiedere ai professionisti indicati un preventivo per le prestazioni professionali di cui trattasi, per le quali è stato previsto un importo complessivo presunto pari ad € 44.525,00 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) calcolato ai sensi dell'art. 24, co.8 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 17/06/2016, tenuto conto delle previsioni di cui all'art.6 c.2 (a vacanza) secondo il prospetto orario di simulazione dell'impegno temporale riferito ad ogni attività da compiere, suddiviso tra professionista e collaboratore dello stesso, per un compenso orario rispettivamente di 65€/h e 35€/h:

PRESTAZIONE RICHIESTA	IMPORTO A BASE DI GARA (oltre I.V.A., Inarcassa, etc.)
PREDISPOSIZIONE STATO DI CONSISTENZA	26.545,00 Euro
PREDISPOSIZIONE DOCUMENTI DI GARA	9.075,00 Euro
spese e oneri accessori (25%)	8.905,00 Euro
TOTALE IMPORTO BASE GARA	44.525,00 Euro

- l'Ing. Andrea Bauchiero e l'Ing. Raniero Cosattini hanno riscontrato comunicando la loro impossibilità a presentare un preventivo in quanto impegnati in altri lavori nell'ambito delle ristrutturazioni energetiche;
- entro i termini fissati, ha presentato quindi offerta unicamente l'ing. Davide Felloni, protocollata agli atti con num. 5059 del 22/11/2021, proponendo uno sconto del 6% sull'importo complessivo posto a base di gara;
- il RUP, considerata l'offerta congrua, ha ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, il servizio per le prestazioni in oggetto all'ing. Davide Felloni, con studio in Via Leinì, 4 – 10036 Settimo T.se (TO), CF FLLDVD70H16L219C e P.I. 07605710016, con un ribasso offerto del 6% sull'importo a base di gara, e quindi un importo di aggiudicazione complessivo pari ad € 41.853,50 al netto di Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere;
- vista la necessità di procedere tempestivamente con l'avvio delle prestazioni oggetto d'incarico, nelle more dell'espletamento delle attività finalizzate alla stipula del contratto, lo studio professionale aggiudicatario ha incominciato ad effettuare i sopralluoghi e gli incontri con Iren finalizzati al reperimento della documentazione di base;
- in data 22/02/2022 l'ing. Felloni inoltrava una comunicazione alla S.A. nella quale venivano segnalati elementi ostativi per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'incarico in oggetto secondo le previsioni originarie, legati alla carenza della documentazione di base, alla non rispondenza della stessa rispetto allo stato degli impianti esaminati e rispetto ai requisiti di cui al DM 37/08. Nella medesima missiva proponeva la revisione dell'incarico supponendo la possibilità di predisporre uno stato di consistenza semplificato oltre alla redazione dei documenti di gara (per € 25.987,24) nei tempi utili per l'avvio della procedura di gara, con possibilità di elaborazione a seguire di approfondimenti dello stato di consistenza, pur sempre con livello di definizione inferiore a quello individuato negli originari atti di affidamento (per importo complessivo e comprensivo della prima fase di € 58.334,52);
- conseguentemente il RUP, nel fornire riscontro all'ing. Felloni ha promosso lo svolgimento di un incontro dedicato alla disamina della questione alla presenza del Politecnico di Torino, appositamente incaricato da AFC come supporto per tale operazione;
- in data 03/03/2022 si è svolto un tavolo di confronto alla presenza di AFC, Politecnico e ing. Felloni, finalizzato alla valutazione delle osservazioni suddette a seguito del quale è stato riformulato l'incarico in oggetto con le seguenti considerazioni appositamente riportate su una successiva comunicazione inviata dal RUP (prot. n. 939 del 9/03/2022) di cui segue stralcio:

“esaminata la proposta tecnico-economica presentata dallo studio, l’elenco di dettaglio delle prestazioni elencate non sembrerebbe sufficientemente congruo rispetto agli importi economici ivi individuati in quanto corrisponderebbe alla restituzione di uno stato di consistenza eccessivamente semplificato a fronte di un impegno economico comunque considerevole.

Pertanto visti i tempi stretti ormai a disposizione, è stata definita la suddivisione dell’incarico in due distinte fasi articolate come segue:

FASE 1: *Predisposizione stato di consistenza “documentale” contenente gli elementi necessari per effettuare la gara d’appalto per l’affidamento del servizio di conduzione e gestione impianti:*

- *Raccolta documentazione impianti digitalizzata attualmente disponibile presso gli archivi AFC e Iren;*
- *Creazione archivio unico digitale, su cloud o su area di conservazione dati da definire, suddivisione organizzata e strutturata della stessa suddivisa per cimiteri (e sede c.so Peschiera) e per tipologia d’impianto, entro sistema di cartelle codificato;*
- *Indicazione in merito alla documentazione visionata presso Iren, ad oggi disponibile solo in forma cartacea, per la quale dovrà essere effettuata la digitalizzazione (costo digitalizzazione a carico AFC);*
- *Integrazione archivio unico digitale con i documenti di nuova digitalizzazione e archiviazione secondo il criterio descritto (se le tempistiche di digitalizzazione non lo consentissero, questa attività sarà conclusa non appena ricevuti tutti i files digitalizzati);*
- *Ulteriori attività di rilievo e sopralluoghi con redazione elaborati grafici planimetrici riportanti l’ubicazione dei principali elementi impiantistici al fine di fornire le indicazioni di massima sugli impianti cimiteriali:*
 - *Punti di consegna elettrici/cabine elettriche presenti sul territorio e relativa documentazione fotografica;*
 - *Punti di consegna gas e relativa documentazione fotografica;*
 - *Centrali termiche, caldaie con relativa tipologia di combustibile e relativa documentazione fotografica;*
 - *Impianti di sollevamento e relativa documentazione fotografica;*
- *Relazione tecnica di accompagnamento, suddivisa per tipologie d’impianto sui vari cimiteri, atta a descrivere la consistenza e distribuzione impiantistica così come riscontrabile dai primi sopralluoghi e dalla disamina dei documenti ad oggi esistenti;*
- *Quanto sopra descritto, oltre a tutte le attività previste e già indicate in contratto per la predisposizione dei documenti di gara, per l’importo da Voi indicato per la fase 1 pari a complessivi € 25.987,24 oltre iva e oneri previdenziali;*
- *Tempistiche di consegna: 11/04/2022.*

FASE 2: *Predisposizione stato di consistenza finale maggiormente definito:*

- *vista l’articolazione e complessità delle tematiche da trattare si è concordato lo svolgimento di un ulteriore incontro di approfondimento alla presenza del Politecnico il giorno 14 marzo 2022*

alle ore 10:00, per valutare congiuntamente il livello di definizione necessario ed il relativo impegno richiesto al fine di definire l'eventuale prosecuzione dell'incarico rispetto a tale fase.”

- in data 14/03/2022 si è svolto un secondo incontro alla presenza di AFC, Politecnico e ing. Felloni, al termine del quale l'ing. Felloni ha manifestato la propria disponibilità a svolgere le attività di cui alla Fase 1 per l'importo di € 25.987,24;
- tenuto conto della variabilità delle prestazioni da svolgere in funzione degli elementi via via resi noti dagli approfondimenti in corso nella FASE 1, si ritiene necessario attendere il completamento della suddetta fase per definire i parametri di quella successiva, rimandando pertanto la definizione degli stessi all'avvenuta consegna degli atti documentali relativi alle FASE 1 prevista per metà aprile per l'eventuale avvio di ulteriori attività che andrebbero a costituire la Fase 2;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono interamente richiamate,

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.50/2016, il servizio relativo alle prestazioni descritte in premessa finalizzate alla predisposizione degli atti di cui alla “FASE 1” sopra descritta, all'ing. Davide Felloni, con studio in Via Leinì, 4 – 10036 Settimo T.se (TO), CF FLLDVD70H16L219C e P.I. 07605710016, per un importo pari ad € 25.987,24 al netto di Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere;
- 2) di prevedere, stante la complessità e articolazione riferita all'esecuzione dell'affidamento in oggetto e, in funzione delle risultanze che emergeranno in seguito alla consegna dei documenti di cui al precedente punto 1, l'eventuale ampliamento dell'affidamento a favore dell'Ing. Felloni per la puntuale definizione della Fase 2, affidamento che dovrà ad ogni modo rimanere nei parametri consentiti dalla vigente norma per gli affidamenti diretti ex art.1 comma 2 lett. a) L. 120/20 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che la spesa di € 25.897,24 oltre Contributo Previdenziale ed IVA di legge, rientra nel Budget 2022 di AFC Torino S.p.A., con imputazione alla voce “costi di funzionamento-Servizi Tecnici Amministrativi e specialistici esterni-Supporti tecnici professionali e peritali”;
- 4) di dare atto che Responsabile del procedimento è l'Arch. Walter Saino;
- 5) di dare atto che la sottoscrizione del contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web della società AFC Torino S.p.A..

IL PRESIDENTE
Roberto TRICARICO
(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di affidamento ex art. 36 c.2 lett. a) D.lgs. 50/2016		
CIG: 9010646C4C	Pratica: DET-52-2022	del: 05/04/2022
Determina: 51 - 2022		del: 05/04/2022
Oggetto: Redazione dello stato di consistenza degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali e predisposizione degli atti di gara per l'affidamento del servizio di "Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento,		

termici/gas e speciali" presso i cimiteri di Torino (Monumentale, Parco, Sassi, Abbadia di Stura, Cavoretto, Mirafiori) e sede amministrativa di AFC Torino S.p.A. in c.so Peschiera n.193 -
Aggiudicatario: ING. DAVIDE FELLONI

Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO

Voce del bilancio di gestione: 5.1.3 - supporti specialistici esterni: Supporti tecnici professionali e peritali

Voce del regolamento di economia:

RUP: WALTER SAINO;

procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019