

CIG: 9346989355	Pratica: DET-118-2022	del: 28/07/2022
Determina: 113 - 2022	del: 28/07/2022	
OGGETTO: VARIANTE CONTRATTUALE - SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI CIMITERIALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' AFFIDATO A IREN SMART SOLUTIONS		
Determina di variante contrattuale ex art. 106 co.11 D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

## L'AMMINISTRATORE DELEGATO

### Premesso che:

- AFC Torino S.p.A. – società a Socio Unico Città di Torino - è affidataria del servizio pubblico avente ad oggetto l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali in forza del contratto di servizio con la Città di Torino approvato con deliberazione n. 56 in data 19 aprile 2005 (n. mecc. 2004 09383/040) esecutiva dal 2 maggio 2005 e sottoscritto in data 19 dicembre 2005 (A.P. 2082) e modificato ed integrato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 gennaio 2007 (n. mecc. 2006 9187/040);
- nell'ambito di tale affidamento sono stati concessi ad AFC Torino S.p.A. in uso i beni immobili cimiteriali, appartenenti al demanio cittadino ai sensi dell'articolo 824 del Codice Civile;
- ad AFC Torino competono, tra le altre, la programmazione e la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti siti nei cimiteri cittadini e delle altre dotazioni patrimoniali strumentali all'esercizio dei servizi in oggetto, ivi inclusi tutti gli impianti, le reti fognarie, elettriche, idriche, il verde cimiteriale;
- per quanto attiene alla gestione degli impianti, sin da prima del conferimento del succitato incarico ad AFC (anno 2006) e a tutt'oggi, il servizio di Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali dei cimiteri cittadini è stata affidata ad IREN SMART SOLUTIONS;

### Preso atto che:

- con Determina n. 133/2021 del 11/6/2021 è stato approvato, ex art. 63 c.2 lett.b) 2) D.lgs.50/16 e s.m.i., il “contratto ponte” con IREN sino al mese di giugno 2022, al fine di espletare in maniera autonoma una procedura di gara e individuare un nuovo operatore economico a cui affidare il medesimo servizio, non potendo più aderire alla procedura in corso di sviluppo da parte della Città che non contemplava la possibilità di estensione ad altri Enti;
- nella medesima Determina si dava atto della necessità di incaricare un soggetto ampiamente qualificato e specializzato per la predisposizione dello stato di consistenza degli impianti e dei documenti finalizzati all'espletamento della gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- conseguentemente con Determina n. 241/2021 del 11/11/2021 AFC affidava al Politecnico di Torino, il supporto, affiancamento e supervisione per la redazione dello stato di consistenza degli impianti e la predisposizione dei documenti di gara per l'affidamento del servizio di “Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali” presso i cimiteri di Torino (Monumentale, Parco, Sassi, Abbazia di Stura, Cavoretto, Mirafiori) e sede amministrativa di C.so Peschiera n.193;
- a seguito dell'espletamento di apposita procedura di affidamento, in data 01/12/2021 (prot. n. 5312/2021) AFC comunicava all'ing. Davide Felloni l'avvenuta aggiudicazione del servizio di redazione dello stato di consistenza degli impianti e predisposizione dei conseguenti atti di gara relativi al servizio in oggetto;

**Vista**

- la necessità di procedere tempestivamente con l'avvio delle prestazioni oggetto d'incarico, nelle more dell'espletamento delle attività finalizzate alla stipula del contratto, lo studio professionale aggiudicatario ha incominciato ad effettuare i sopralluoghi e gli incontri con Iren finalizzati al reperimento della documentazione di base;

**Considerato che:**

- in data 22/02/2022 l'ing. Felloni inoltrava una comunicazione alla S.A. nella quale venivano segnalati elementi ostativi per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'incarico in oggetto secondo le previsioni originarie, proponendo la revisione dell'incarico supponendo la possibilità di predisporre uno stato di consistenza semplificato con possibilità di elaborazione, a seguire, di approfondimenti dello stato di consistenza;
- conseguentemente il RUP, nel fornire riscontro all'ing. Felloni ha promosso lo svolgimento di un incontro dedicato alla disamina della questione alla presenza del Politecnico di Torino, appositamente incaricato da AFC come supporto per tale operazione;
- in data 03/03/2022 si è svolto un tavolo di confronto alla presenza di AFC, Politecnico e ing. Felloni, finalizzato alla valutazione delle osservazioni suddette a seguito del quale è stato riformulato l'incarico in oggetto al fine di consentire un più rapido avvio della gara, rimandando i necessari approfondimenti ad una eventuale seconda fase le valutazioni tecnico-economiche di approfondimento;
- con atto AFC n.51/2022 del 05/04/2022 veniva conseguentemente determinata la suddivisione in n.2 fasi dell'incarico suddetto;
- in data 15/04/2022 (prot n.1586) l'ing. Felloni procedeva alla consegna della documentazione di progetto prodotta dal suo studio;
- a seguito di tale consegna il RUP ha eseguito una prima attività di verifica in analogia a quanto indicato all'art.26 D.Lgs. 50/16 e in data 09/05/2022 (prot. 1871) inviava apposito verbale con la richiesta di provvedere alla revisione ed integrazione della documentazione consegnata;
- allo stesso modo, in analogia a quanto indicato all'art.26 D.Lgs. 50/16, i funzionari del Politecnico di Torino appositamente incaricato da AFC anche per l'attività di verifica e validazione degli atti finalizzati all'indizione della gara di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, in data 18/05/2022 procedeva all'invio di un proprio verbale riportante le risultanze di tale attività richiedendo ulteriori integrazioni e l'adeguamento di alcuni elaborati;
- in data 04/07/2022 (prot. n. 2483), recepite le suddette integrazioni richieste, l'ing. Felloni effettuava la consegna definitiva della documentazione riferita allo stato di consistenza degli impianti e predisposizione dei documenti di gara;
- attualmente è in corso l'attività di verifica finale e validazione dei documenti da parte del Politecnico, terminata la quale potrà essere avviata la gara per l'affidamento del servizio;
- per poter produrre adeguata documentazione di progetto ai fini dell'indizione di una gara, con determina n. 241/2021 del 11/11/2021 AFC ha affidato, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) D.L n. 76/2020, come modificato dall'art. 1, c. 1, della L. n. 120/2020 e s.m.i., al Politecnico di Torino, Dipartimento Energia "Galileo Ferraris", il supporto, affiancamento e supervisione per la redazione dello stato di consistenza degli impianti e la predisposizione dei documenti di gara per l'affidamento del servizio di "Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali" presso i cimiteri di Torino (Monumentale, Parco, Sassi, Abbadia di Stura, Cavoretto, Mirafiori) e sede amministrativa di C.so Peschiera n.193, affidati questi ultimi con determina n. 51/2022 del 04/04/2022 all'ing. Davide Felloni;

**Valutato che:**

- il servizio in oggetto non può subire interruzioni;

- è utile approfondire gli aspetti tecnici e procedurali sostanziali per l'affidamento di cui si tratta, a fronte dell'ampia portata oltre che delle singole specificità e che, sulla base di valutazioni di merito e di opportunità sarebbe preferibile diversificare gli affidamenti per il servizio di manutenzione e conduzione:
  - ✓ degli impianti termici/gas speciali;
  - ✓ degli impianti di energia elettrica;
  - ✓ degli impianti di sollevamento;

**Ritenuto che**, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, sussistono idonee condizioni a fondare la proroga tecnica sulla realizzazione di un evento eccezionale, non addebitabile all'Amministrazione, che risulti necessario e funzionale alla stipulazione del nuovo contratto;

**Si rende necessario**, al fine di garantire la continuità del servizio, adottare una proroga tecnica del contratto in corso al fornitore IREN SMART SOLUTIONS, nelle more dell'espletamento della nuova gara ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D.lgs. 50/2016, nella misura necessaria a garantire il servizio, alle medesime condizioni contrattuali in essere, per l'ulteriore periodo di dodici mesi, impegnando l'importo di € 205.066,48 oltre Iva determinato come segue:

- canone contrattuale mensile di 9.200,00 euro/mese per n. 12 mesi, pari ad un totale di € **110.400,00** oltre Iva di legge, per la parte relativa alle **manutenzioni ordinarie degli impianti** e svolgimento di tutti i necessari controlli periodici e verifiche di legge;
- canone annuale Cimitero Monumentale: manutenzione ascensore gruppo 30 per un totale di euro 100,00/mese (IVA 22% esclusa) pari ad un totale di € **1.200,00** oltre Iva di legge;
- Cimitero Monumentale: manutenzione ascensore gruppo 31 per un totale di euro 100,00/mese (IVA 22% esclusa), pari ad un totale di € **1.200,00** oltre Iva di legge;
- Cimitero Monumentale e Sassi: rimozione amianto centrali termiche; importo di €. 13.500,00 aumentato del 15% x adeguamento prezzi - edili 2022) pari a € **15.525,00** oltre Iva di legge;
- Cimitero Monumentale: Installazione gruppi presa per allestimento area ristoro esistente nei locali dell'area tecnica e installazione asciugamani e asciugacapelli presso spogliatoi, per un importo pari a € **2.231,75** oltre Iva di legge;
- Cimitero Monumentale: Adeguamento impianti nuova area ristoro da realizzare presso l'area tecnica per un importo di € **4.000,00** oltre Iva di legge;
- Cimitero Parco via Bertani 80: installazione asciugamani e asciugacapelli elettrici spogliatoi, alimentazione boiler elettrico servizio igienico. Cimitero Mirafiori corso Unione Sovietica 650 - alimentazione apparecchiatura lettore SMAT, per un importo di € **1.007,20** oltre Iva di legge;
- Sede di AFC, Corso Peschiera n. 193 Torino: installazione pulsanti, pannelli ottici e acustici dell'impianto antincendio piano terra, ufficio funerali, per un importo di € **1.502,53** oltre Iva di legge;
- Presidio impianti sollevamento siti cimiteriali Commemorazione defunti 2022, per un importo di € **4.000,00** oltre Iva di legge;
- Cimitero Parco: area ristoro e ufficio magazzini - posizionamento nuovo split e messa in funzione dei vecchi (n. 2) per un importo di € **2.400,00** oltre Iva di legge;
- Cimitero Monumentale: Area Tecnica - rimozione n. 2 caldaie a gas e installazione n. 3 monosplit, per un importo di € **6.600,00** oltre Iva di legge;
- per eventuali altre esigenze manutentive ad oggi non programmabili connesse al corretto e sicuro funzionamento degli impianti, potranno essere via via autorizzate secondo la procedura prevista in contratto, ulteriori spese presuntivamente stimate in circa € **55.000,00**, così suddivise € 15.000,00 per interventi m.s. imprevisti elettrico

€ 15.000,00 per interventi m.s. imprevisi termico

€ 25.000,00 per imprevisi sollevamento

**Preso atto che:**

- in data 24/06/2022 il fornitore IREN SMART SOLUTIONS, in un'ottica di consueta e continua collaborazione, ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio alle medesime condizioni economiche in essere;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

**Determina**

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di disporre, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.Lgs. 50/2016, la variante di proroga temporale e di aumento contrattuale dell'affidamento in corso al fornitore IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. codice fiscale – Partita IVA 02184890354 con sede legale in Via Nubi di Magellano n. 30 - 42123 Reggio Emilia, nella misura necessaria a garantire il servizio nelle more dell'espletamento della procedura di gara, alle medesime condizioni contrattuali in essere, per la durata di 12 mesi, impegnando l'importo complessivo di € 205.066,48 (di cui € 55.000,00 presunti per interventi che si renderanno eventualmente necessari) IVA 22% esclusa;
- 2) di impegnare sul budget 2022-23 l'importo complessivo di € 205.066,48 (di cui € 55.000,00 presunti per interventi che si renderanno eventualmente necessari) IVA 22% esclusa, alla voce “*costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione impianti elettrici e canone*”;
- 3) dare atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50 2016;
- 4) di dare atto che la proroga tecnica sarà formalizzata mediante scrittura privata non autenticata in forma digitale, che prevederà la durata di un anno solare e conterrà le medesime attuali condizioni contrattuali ivi compresi gli allegati già in precedenza approvati fra le parti;
- 5) di dare atto che, ai fini della presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dall'arch. Walter Saino e le funzioni di DEC dalla sig.ra Laura Casassa;
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Carlo TANGO

*(firmato digitalmente)*

**Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

Determina di variante contrattuale ex art. 106 co.11 D.lgs. 50/2016

CIG: 9346989355	Pratica: DET-118-2022	del: 28/07/2022
Determina: 113 - 2022	del: 28/07/2022	
Oggetto: VARIANTE CONTRATTUALE - SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI CIMITERIALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' AFFIDATO A IREN SMART SOLUTIONS		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.2 - Manutenzioni: impianti elettrici e canone		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		