

CIG: 9424443066	Pratica: DET-149-2022	del: 28/09/2022
Determina: 145 - 2022	del: 28/09/2022	
OGGETTO: CIMITERO MONUMENTALE - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIUSO DEI COMPLESSI DI SEPOLTURA PRESSO LA VIII AMPLIAZIONE - LOCULI CAMPO 1 GRUPPO 32 E CAMPO 5 GRUPPO 33		
DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- attualmente le ordinarie tumulazioni presso il Cimitero Monumentale della Città di Torino vengono eseguite presso il complesso denominato Gruppo 30 presso il campo I e a seguire verrà utilizzato il Gruppo 31 presso il campo L, rispetto ai quali sono da poco terminati gli interventi di sistemazione dei fabbricati;
- dato il numero di loculi disponibili nel complesso suddetto, visto il riferimento statistico di occupazione progressiva negli ultimi anni, è stata determinata una proiezione di esaurimento della disponibilità di sepolture a medio termine ed una conseguente necessità di reperire nuovi spazi di sepoltura. Per questo motivo si è attuata la scelta di programmare interventi di recupero del patrimonio edilizio cimiteriale che possa fornire occasione di riutilizzo, riqualificazione e mantenimento in stato di buona efficienza gli organismi edilizi già presenti all'interno del sito cimiteriale in questione;
- con determinazione a contrarre n. 103/2022 del 16/07/2022, AFC Torino S.p.A. ha dato avvio ad una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 c) bis e comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 120/2020 successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 e convertito con modificazioni con L. 108/2021, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA (RdO n. 3133192 del 22/07/2022), per l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al riuso dei complessi di sepoltura presso la VIII Ampliazione – loculi Campo 1 Gruppo 32 e Campo 5 Gruppo 33 del Cimitero Monumentale di Torino*, per un importo a base di gara di Euro 1.110.557,88 per opere soggette a ribasso ed Euro 28.447,89 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, così in totale Euro 1.139.005,77 (oltre Iva 22%) e con termine ultimo per la presentazione delle offerte entro il 23/08/2022;
- entro tale data non è pervenuta alcuna offerta da parte degli Operatori Economici invitati;
- in data 07/09/2022 AFC Torino S.p.A. ha ripubblicato la gara sul portale MEPA (RdO n. 3180734 – determina a contrarre n.127 del 05/09/2022) per un importo a base di gara aggiornato pari ad Euro 1.176.621,12 per opere soggette a ribasso ed Euro 29.948,03 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, così in totale Euro 1.206.569,15 (oltre Iva 22%) e con termine ultimo per la presentazione delle offerte entro il 22/09/2022, reinvitando gli n. 25 operatori economici della RdO n. 3133192 poiché, a seguito di un mero errore materiale, non era stato riportato l'adeguamento prezzi di cui alla deliberazione del CdA del 01/07/2022;
- entro tale data non è pervenuta alcuna offerta da parte degli Operatori Economici invitati;

Rilevato che:

- al fine di non avere carenza di loculi è necessario riavviare con urgenza la gara d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria necessari per il riutilizzo dei complessi loculi GR. 32 e 33 – VIII Ampliamento – siti nel Cimitero Monumentale della Città di Torino;
- si ritiene quindi opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante nuova procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 c) bis e comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 e convertito con modificazioni con L. 108/2021, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), alle medesime condizioni economiche e contrattuali, per un importo a base di gara di **Euro 1.176.621,12** per opere soggette a ribasso ed **Euro 29.948,03** per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, così in totale **Euro 1.206.569,15** (oltre Iva 22%);
- la spesa sopra citata trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2022-2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 07/12/2021 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 28/01/2022 e aggiornato dal medesimo CDA in data 01/07/2022 a seguito della revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici, si ritiene di dover invitare n. 10 ditte, individuate tra quelle presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato (OG1 Classifica III) e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, nel portale www.acquistinretepa.it, in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA. Parimenti non si procederà ad invitare gli O.E. già aggiudicatari di contratti in corso di esecuzione (in possesso della medesima categoria prevalente) e quelli invitati alle precedenti RdO dichiarate deserte n. 3133192 e n. 3180734, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti citato;
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis del d.lgs. 50/2016 così come modificato dall'art.1 comma 3 della L. 120/2020 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del d.lgs. 50/2016 come modificato dall'art.1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 120/2020. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 15 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale come indicato nella RDO a sistema;
- in particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- l'appalto *de quo* inoltre non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese;
- per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei Cam ai sensi dell'art. 34, co. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: pertanto in fase di esecuzione il D.L. non sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto sul punto nel D.M. del MIT n. 49/2018;
- con il presente provvedimento si approva il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello di istanza, e modello costi manodopera, nonché tutta la documentazione del progetto esecutivo

- precedentemente approvato con deliberazione da parte del CDA in data 23/03/2022 e successivamente in data 01/07/2022 a seguito aggiornamento importi;
- AFC Torino S.p.A. non intende avvalersi dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino, così come non trova applicazione per la materia in oggetto l'istituto della mediazione civile di cui alla d.lgs. 28/2010 e s.m.i., come da art. 13 dello Schema di Contratto d'appalto.
 - in data 01/07/2022 il CDA ha conferito mandato all'Amministratore Delegato dott. Carlo Tango per lo svolgimento di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari finalizzati alla realizzazione delle opere in oggetto;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di approvare per i motivi espressi in narrativa, l'indizione di una nuova procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 c) bis e comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 120/2020 successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 e convertito con modificazioni con L. 108/2021, per l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al riuso dei complessi di sepoltura presso la VIII Ampliazione – loculi Campo 1 Gruppo 32 e Campo 5 Gruppo 33 del Cimitero Monumentale di Torino*, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), per un importo a base di gara di **Euro 1.176.621,12** per opere soggette a ribasso ed **Euro 29.948,03** per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, così in totale **Euro 1.206.569,15** (oltre Iva 22%);
- 2) di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2022-2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 07/12/2021 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 28/01/2022 e aggiornato dal medesimo CDA in data 01/07/2022 a seguito della revisione prezzi operata ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che il RUP, nonché il Responsabile dei Lavori è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi, come esplicitato in premessa che qui si richiama;
- 4) di dare atto che si procederà ad invitare, per le motivazioni già espresse in premessa e che qui integralmente s'intendono richiamate, n. 10 ditte individuate tra quelle presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato (OG1 Classifica III) e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, nel portale www.acquistinretepa.it, in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA. Parimenti non si procederà ad invitare gli O.E. già aggiudicatari di contratti in corso di esecuzione (in possesso della medesima categoria prevalente) e quelli invitati alle precedenti RdO dichiarate deserte n. 3133192 e n. 3180734, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti citato;
- 5) di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consentono di aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art.1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 120/2020. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 15 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del D.lgs. 50/2016 e

s.m.i.. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale come indicato nella RDO a sistema;

- 6) di approvare il Disciplinare di gara allegato (all.1) e relativi allegati contenenti tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al Patto di Integrità, al Codice Etico, all'informativa sulla privacy, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera, nonché a tutta la documentazione del progetto esecutivo precedentemente approvato con deliberazione da parte del CDA in data 23/03/2022 e successivamente in data 01/07/2022 a seguito aggiornamento importi;
- 7) di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza;
- 8) di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

di AFC Torino S.p.A.

Dott. Carlo TANGO

(firmato digitalmente)

Allegato 1): "Disciplinare di gara"

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016		
CIG: 9424443066	Pratica: DET-149-2022	del: 28/09/2022
Determina: 145 - 2022		del: 28/09/2022
Oggetto: CIMITERO MONUMENTALE - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIUSO DEI COMPLESSI DI SEPOLTURA PRESSO LA VIII AMPLIAZIONE - LOCULI CAMPO 1 GRUPPO 32 E CAMPO 5 GRUPPO 33		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		