

CIG: 87770792B9	Pratica: DET-172-2022	del: 18/10/2022
Determina: 168 - 2022		del: 18/10/2022
OGGETTO: VARIANTE CONTRATTUALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA - ADESIONE ALLA PROCEDURA DI GARA INDETTA DALLA CITTA' DI TORINO COME CENTRALE DI COMMITTENZA PER AFC TORINO SPA NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA P.A. - Aggiudicazione al RTI: ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SPA		
Determina di variante in aumento ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/2016		
RUP: DARIO DONNA procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- la Città di Torino, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 13 ottobre 2014 n.mecc. 2014 03504/005, ha approvato l'istituzione della Centrale di Committenza per effettuare acquisti di beni e servizi in modo centralizzato per altri enti aderenti al fine di ottenere così maggiori economie di spesa, e con il medesimo provvedimento è stata approvata l'adesione di AFC Torino S.p.A.;
- con deliberazione della Giunta Comunale del 17 novembre 2020 n. mecc. 2020 02510/005 esecutiva dal 3 dicembre 2020, la Città di Torino e AFC Torino S.p.A. hanno sottoscritto mediante scrittura privata non autenticata in data 11 marzo 2021 il rinnovo triennale 2021-23 della convenzione di adesione alla Centrale di Committenza;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 577 del 14/02/2022 la Città di Torino, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa, ha approvato la proposta di aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, in particolare per il Lotto 4 relativo alle sedi di AFC Torino S.p.A. che ha aderito in applicazione dell'atto di convenzionamento citato in premessa, in favore di:
 - R.T.I. costituendo composto dalla mandataria ISSITALIA A. BARBATO SRL con sede in Via Ugo Foscolo nr.19 – 35010 Vigonza (PD) C.F./P.I. 00215860289, e dalla mandante MERANESE SERVIZI SRL con sede in Via Brogliati nr.56 – 39012 Merano (BZ) C.F./P.I. 01648280210;
 - Punteggio totale: 94,47 punti;
 - Ribasso medio totale: 32,46%;
 - Importo di aggiudicazione: € 235.711,72 oltre IVA di Legge, per la durata di 36 mesi;

- con determina n. 30/2022 del 02/03/2022, in attesa dello svolgimento dei controlli avviati dall'Area Appalti ed Economato della Città di Torino in capo all'aggiudicatario sul possesso dei requisiti generali e speciali ex artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, AFC Torino S.p.A. ha affidato in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016, il servizio di pulizia in oggetto al R.T.I. su indicato con decorrenza dal 1 marzo 2022;
- con determina 64/2022 del 12/05/2022, a seguito del riscontro positivo sul possesso dei requisiti ai sensi artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, come comunicato dalla Città di Torino-Centrale di Committenza in data 09/05/2022 con nota prot. 1820/2022, AFC Torino S.p.A. ha dichiarato efficace l'aggiudicazione della gara in oggetto, sciogliendo la condizione contenuta nella determina di aggiudicazione della Città di Torino n. 577 del 14/02/2022;
- in data 27/05/2022 è avvenuta la stipula del contratto;

Considerato che:

- in previsione del maggior afflusso di visitatori in occasione delle prossime festività di Ognissanti vi è l'esigenza di intensificare il servizio di pulizia dei servizi igienici ubicati all'interno dei cimiteri cittadini e destinati all'utenza;
 - in data 14/09/2022 è pervenuta da parte del Responsabile Coordinatore Operativo, apposita RDA per servizi di pulizia aggiuntivi rispetto a quelli attualmente forniti dall'aggiudicatario su indicato e nello specifico:
- **CIMITERO MONUMENTALE**
 - dal 22 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia bagni 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo entro le ore 10.30 del mattino ed il secondo non prima delle 15.30 del pomeriggio.
 - nelle giornate del 22, 23, 29, 30 e 31 ottobre, 1 e 2 novembre, si richiede il presidio fisso di una persona presso il sito dalle ore 8.30 alle ore 17.00.
 - **CIMITERO PARCO**
 - dal 22 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia bagni 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo entro le ore 10.30 del mattino ed il secondo non prima delle 15.30 del pomeriggio.
 - nelle giornate del 22, 23, 29, 30 e 31 ottobre, 1 e 2 novembre, si richiede il presidio fisso di una persona presso il sito dalle ore 8.30 alle ore 17.00.
 - **CIMITERO SASSI E ABBADIA**
 - dal 22 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia bagni 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo entro le ore 10.30 del mattino ed il secondo non prima delle 15.30 del pomeriggio.
 - nelle giornate del 22, 23, 29, 30 e 31 ottobre, 1 e 2 novembre, si richiede il presidio fisso di una persona sia presso il cimitero di Sassi che presso il cimitero di Abbadia dalle ore 8.30 alle ore 17.00.
 - **CIMITERO CAVORETTO**
 - dal 22 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia bagni 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo entro le ore 10.30 del mattino ed il secondo non prima delle 15.30 del pomeriggio.
 - risultando antieconomico interpellare un operatore diverso, con mail del 20/09/2022 è stato richiesto un preventivo alla mandataria dell'R.T.I. aggiudicatario, l'impresa ISSITALIA A. BARBATO SRL, per il servizio di cui trattasi;
 - in data 21/09/2022 è pervenuto il preventivo richiesto, protocollato agli atti con prot. n. 3158/2022, pari ad un importo complessivo di € 2.526,00 oltre Iva, comprensivo di € 32,00 per oneri per la sicurezza aziendali e del costo della manodopera delle giornate festive;
 - l'importo di € 2.526,00 oltre Iva non supera i limiti indicati all'art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016 e cioè il quinto dell'intero valore del contratto pari a € 47.142,34;
 - nei limiti degli importi dei quinti d'obbligo, la ditta affidataria è tenuta a dare corso alle attività aggiuntive senza alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;

Si ritiene pertanto di procedere alla variazione in aumento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 per € 2.526,00 oltre Iva;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022;

Determina

Per le motivazioni espresse in narrativa e che s'intendono integralmente riportate,

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 la variante in aumento dell'importo contrattuale del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, affidato al R.T.I. composto dalla mandataria ISSITALIA A. BARBATO SRL con sede in Via Ugo Foscolo nr.19 – 35010 Vigonza (PD) C.F./P.I. 00215860289, e dalla mandante MERANESE SERVIZI SRL con sede in Via Brogliati nr.56 – 39012 Merano (BZ) C.F./P.I. 01648280210, per l'esecuzione degli interventi aggiuntivi descritti in narrativa, per un importo pari a € 2.526,00 oltre IVA di legge;
- 2) di dare atto che le nuove prestazioni pari a € 2.526,00 oltre IVA di legge rientrano nel quinto d'obbligo del valore contrattuale, così determinando un nuovo importo contrattuale di € 238.237,72 oltre IVA di legge;
- 3) di dare atto che la spesa ulteriore di € 2.526,00 oltre IVA di legge trova copertura nel Budget 2022 approvato in CDA, con imputazione alla voce "Costi di manutenzione, verde e decoro-Attività di pulizia-Pulizia uffici e locali pertinenze siti - Servizi igienici pubblici";
- 4) di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016 ai fini della presente procedura sono ricoperte dal sig. Dario Donna;
- 5) di dare atto che l'affidamento delle prestazioni aggiuntive avverrà mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Carlo TANGO

(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di variante in aumento ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/2016		
CIG: 87770792B9	Pratica: DET-172-2022	del: 18/10/2022
Determina: 168 - 2022		del: 18/10/2022
Oggetto: VARIANTE CONTRATTUALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA - ADESIONE ALLA PROCEDURA DI GARA INDETTA DALLA CITTA' DI TORINO COME CENTRALE DI COMMITTENZA PER AFC TORINO SPA NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA P.A. - Aggiudicazione al RTI: ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SPA		
Tipo Determina AVCP: 02-PROCEDURA RISTRETTA		
Voce del bilancio di gestione: 3.3.2 - Pulizia: uffici, locali, pertinenze e servi igienici pubblici		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: DARIO DONNA; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		