

CIG: Z42382C9AF	Pratica: DET-183-2022	del: 27/10/2022
Determina: 180 - 2022	del: 27/10/2022	
OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE PER IPOTESI DI RAZIONALIZZAZIONE IMPIANTI DI PRODUZIONE DI CALORE E OTTIMIZZAZIONE DEL SISTEMA IMPIANTISTICO IN USO DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI AFFERENTI I FABBRICATI DI SERVIZIO DEL CIMITERO PARCO DI VIA BERTANI 80 - ING. LORENZO COMI		
Determina di affidamento ai sensi di art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

## **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

### ***Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. con modif. con L. 120/2020 e successiv. modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. con modif. con L. 108/2021, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 139.000 anche senza consultazione di più operatori economici.

### ***Considerato che:***

- ad AFC Torino competono, tra le altre, la programmazione e la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti siti nei cimiteri cittadini e delle altre dotazioni patrimoniali strumentali all'esercizio dei servizi in oggetto, ivi inclusi tutti gli impianti, le reti fognarie, elettriche, idriche, il verde cimiteriale;
- nell'attuale configurazione degli impianti termoidraulici afferenti i fabbricati di servizio del Cimitero Parco di via Bertani 80, si può riscontrare uno schema che da un'unica centrale termica ubicata presso il Civico Obitorio di via Bertani 112A (gestione ASL Città di Torino), dirama ai vari fabbricati cimiteriali le linee di alimentazione per il riscaldamento e fornitura di acqua calda sanitaria, talvolta ubicati anche molto distanti dalla centrale;
- tale configurazione, concepita in maniera centralizzata, nel tempo ha evidenziato problemi di gestione, efficienza e manutenzione con ricadute sulla qualità del servizio e sulla gestione anche economica di tale tipologia di impianti, oltreché di commistione poco agevole tra i vari enti e gestori serviti dal medesimo impianto;
- AFC Torino ha ritenuto pertanto necessario promuovere uno studio atto a valutare l'opportunità di un intervento di razionalizzazione degli impianti di produzione calore (e acqua calda sanitaria) e ottimizzare il sistema impiantistico attualmente in uso;
- poiché AFC è sprovvista di specifiche competenze in materia impiantistica, è stato individuato l'Ing. Lorenzo Comi, in qualità di professionista di comprovata esperienza nelle materie che interessano, per supportare la Società scrivente nelle valutazioni che riguardano l'insieme del sistema impiantistico

presente, a cui assegnare il servizio di ipotesi di razionalizzazione impianti di produzione di calore e ottimizzazione del sistema impiantistico attualmente in uso degli impianti termoidraulici afferenti i fabbricati di servizio del Cimitero Parco di via Bertani 80;

- con RDA del 03/10/2022, il Responsabile Area Tecnica Arch. Saino ha, pertanto, richiesto all'ufficio competente di provvedere al sopra citato affidamento, allegando alla stessa anche il relativo Capitolato tecnico prestazionale;

**Preso atto che:**

- in data 17/10/2022 con prot. 3488 si è provveduto a richiedere al professionista indicato un preventivo per le prestazioni professionali di cui trattasi, per le quali è stato previsto un importo complessivo presunto pari ad € 4.768,75 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi), la cui quantificazione, non potendo fare riferimento ad un costo complessivo dell'opera in quanto risultanza ed obiettivo del medesimo incarico, viene calcolato preliminarmente in funzione del tempo stimato per lo svolgimento dello stesso e pertanto con il criterio della vacanza secondo quanto previsto all'art. 6 c.2 D.M. 17 giugno 2016, ed è onnicomprensivo di ogni incombenza necessaria per lo svolgimento dell'incarico;
- l'ing. Lorenzo Comi, ha presentato offerta protocollata agli atti con num. 3658 del 25/10/2022, proponendo uno sconto del 12% sull'importo complessivo posto a base di gara;
- il RUP, considerata l'offerta congrua, ha ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, il servizio per le prestazioni in oggetto all'ing. Lorenzo Comi, dello studio MC2 ENGINEERING con sede in corso Unione Sovietica, 612/15B – 10135 Torino (TO), CF CMOLNZ70T24B777M e P.I. 07348380010, con un ribasso offerto del 12% sull'importo a base di gara, e quindi un importo di aggiudicazione complessivo pari ad € 4.196,50 al netto di Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono interamente richiamate,

- 1) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.50/2016, il servizio per una ipotesi di razionalizzazione impianti di produzione di calore e ottimizzazione del sistema impiantistico attualmente in uso degli impianti termoidraulici afferenti i fabbricati di servizio del Cimitero Parco di via Bertani 80 , all'ing. Lorenzo Comi dello studio MC2 ENGINEERING con sede in corso Unione Sovietica, 612/15B – 10135 Torino (TO), CF CMOLNZ70T24B777M e P.I. 07348380010, con un ribasso offerto del 12% sull'importo a base di gara, e quindi un importo di aggiudicazione complessivo pari ad € 4.196,50 al netto di Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere;
- 2) di dare atto che la spesa di € 4.196,50 al netto di Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere, rientra nel Budget 2022 di AFC Torino S.p.A., con imputazione alla voce “*Costi di funzionamento-Servizi Tecnici Amministrativi e specialistici esterni-Supporti tecnici professionali e peritali*”;
- 3) di dare atto che l'ing. Lorenzo Comi risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, come risulta dalla dichiarazione sottoscritta dal professionista in sede di presentazione offerta, e che è in corso la verifica circa la veridicità delle dichiarazioni rese; nell'ipotesi di mancanza anche solo di uno dei requisiti richiesti, l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della L.241/90 e s.m.i.;
- 4) che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 ai fini della presente procedura sono svolte dall'architetto Walter Saino;
- 5) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di specifico ordinativo;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento sul sito di web della società AFC Torino S.p.A..

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
CARLO TANGO  
(firmato digitalmente)

**Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

Determina di affidamento ai sensi di art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.50/2016		
CIG: Z42382C9AF	Pratica: DET-183-2022	del: 27/10/2022
Determina: 180 - 2022		del: 27/10/2022
Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE PER IPOTESI DI RAZIONALIZZAZIONE IMPIANTI DI PRODUZIONE DI CALORE E OTTIMIZZAZIONE DEL SISTEMA IMPIANTISTICO IN USO DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI AFFERENTI I FABBRICATI DI SERVIZIO DEL CIMITERO PARCO DI VIA BERTANI 80 - ING. LORENZO COMI		
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO		
Voce del bilancio di gestione: 5.1.3 - supporti specialistici esterni: Supporti tecnici professionali e peritali		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		