

CIG: Z243A187AA	Pratica: DET-37-2023	del: 23/02/2023
Determina: 34 - 2023		del: 23/02/2023
OGGETTO: Servizio di portineria remota, teleallarme, video ispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, tutela del patrimonio, presidio sala situazione, vigilanza non armata e manutenzione software di gestione - Affidatario: TELECONTROL VIGILANZA SRL		
Determina di affidamento ex art. 36 c. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016		
RUP: DARIO DONNA procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

L' AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicitica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell' art. 36 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni con L. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 139.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici.

Considerato che:

- l'affidamento dei servizi di vigilanza e di manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza e il controllo degli accessi dei cimiteri della Città di Torino, affidati con determina n. 218 del 14/12/2022 alla società Telecontrol Vigilanza Srl, al fine di garantirne la continuità a seguito procedura di gara andata deserta, è giunto al termine in data 04/02/2023;
- AFC Torino S.p.A. intende avviare uno studio per l'implementazione degli impianti di sicurezza attualmente disponibili mediante un assessment dei sistemi esistenti e mediante un progetto dell'ammodernamento degli stessi per determinare una procedura di gara economicamente sostenibile e concorrenziale;
- la redazione di un Capitolato tecnico adeguato e funzionale ai nuovi sistemi tecnologici richiede l'assistenza ed il supporto di un professionista del settore in corso di aggiudicazione e, pertanto, si stima un tempo per la conclusione dell'iter procedimentale non inferiore a 12 mesi;
- nel frattempo occorre affidare i servizi di vigilanza e di manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza e il controllo degli accessi dei cimiteri della Città di Torino, la cui interruzione recherebbe gravi disagi all'utenza ed alla sicurezza dei siti cimiteriali;
- si intende gestire separatamente l'affidamento del servizio di vigilanza dal servizio di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza e il controllo degli accessi dei cimiteri della Città di Torino;

Preso atto che:

- in data 17/01/2023 AFC Torino S.p.A. ha avviato un'indagine di mercato da formalizzarsi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante Trattativa Diretta su Mepa con l'operatore economico che avrà presentato il maggior ribasso percentuale, per l'affidamento del "Servizio di portineria remota, teleallarme, videoispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, presidio sala situazione, vigilanza non armata e manutenzione software di gestione nei cimiteri della Città di Torino", con durata di 12 mesi e opzione per ulteriori 6 mesi, e importo complessivo presunto a base di gara di € 40.000,00 oltre Iva di legge, invitando a presentare offerta i seguenti operatori economici del settore:
 - PUMA SECURITY SPA
 - CITTADINI DELL'ORDINE SPA
 - SICURITALIA SPA
 - ALLSYSTEM SPA
 - VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA
- nonostante un iniziale interesse a partecipare da parte della società VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA manifestato con l'esecuzione del sopralluogo obbligatorio, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, indicata per le ore 12.00 del 30/01/2023, nessuno dei fornitori interpellati ha dato riscontro alla lettera di invito;

Dato atto che:

- il servizio di videosorveglianza per motivi di sicurezza non può subire interruzioni;
- in data 03/02/2023 è stata pertanto chiesta al fornitore uscente Telecontrol Vigilanza Srl la disponibilità a proseguire il solo "Servizio di portineria remota, teleallarme, videoispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, presidio sala situazione, vigilanza non armata nei cimiteri della Città di Torino" agli stessi patti e condizioni dell'affidamento giunto al termine (fatta salva la rivalutazione ISTAT), come meglio dettagliato nella tabella seguente, per ulteriori 12 mesi, tempo ritenuto indispensabile alla preparazione della documentazione necessaria all'indizione di una procedura di gara che includa, come accennato in precedenza, anche l'implementazione e l'ammodernamento dei sistemi di video sorveglianza esistenti:

Servizio	Modalità	Costi unitari	Costi unitari + rivalutazione Istat 11,6%	Costo complessivo 12 mesi
Servizio di tele-radiosorveglianza e videoispezioni	Servizio a canone mensile	€ 244,47/mese	€ 272,83/mese	€ 3.273,96
Gestione sala situazione da remoto	Servizio a canone mensile	€ 84,30/mese	€ 94,08/mese	€ 1.128,96
Vigilanza armata	Servizio a chiamata	€ 20,232/h	€ 22,58/h	€ 29.577,08
Vigilanza non armata	Servizio a chiamata	€ 16,86/h	€ 18,82/h	
Vigilanza ispettiva su allarme con autopattuglia	Servizio a chiamata	€ 30,348/h	€ 33,87/h	

- ai servizi su elencati sono da aggiungersi quelli di assistenza manutentiva dei software di gestione, per i quali si è stimata una spesa complessiva massima per 12 mesi pari ad € 6.000,00 oltre Iva, a copertura sia dei costi di manodopera (€ 40,00/h) sia dei costi di eventuale fornitura ricambi che si rendessero necessari;

- il totale dell'affidamento corrisponde ad € 39.980,00 oltre Iva di legge, di cui € 4.402,92 oltre I.V.A. 22% quale importo contrattuale relativo ai servizi a canone, € 29.577,08 per i servizi di vigilanza a chiamata ed € 6.000,00 per i servizi a chiamata relativi alla manutenzione dei software di gestione;
- tutti i servizi a chiamata verranno corrisposti solo a seguito di effettivo svolgimento degli stessi;
- in data 10/02/2023 con nota protocollata agli atti n. 425/2023, Telecontrol Vigilanza Srl ha confermato la propria disponibilità a proseguire con i servizi di vigilanza richiesti, senza interruzioni di continuità, per ulteriori 12 mesi e alle tariffe indicate, riservandosi di effettuare un incontro per definire i dettagli operativi per quel che riguarda la manutenzione dei software di gestione;
- con successiva nota protocollata agli atti n. 543/2023 Telecontrol Vigilanza Srl srl ha confermato la propria disponibilità ad eseguire i servizi a chiamata relativi alla manutenzione dei software di gestione per un importo massimo variabile di € 6.000,00 oltre iva di legge;

Ritenuto necessario affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 commi 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. alla società TELECONTROL VIGILANZA srl, con sede legale Corso Francia, 223 – 10098 Rivoli (TO) P.IVA/C.F. 02058850013, con un importo di aggiudicazione complessivo di **€ 39.980,00** oltre I.V.A. 22%, per la durata di 12 mesi;

Accertato che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 ai fini della presente procedura è il sig. Dario DONNA, e che per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto è stato individuato il Ten. Vito MILELLA;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022;

Tutto ciò premesso,

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate, determina:

- 1) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il “*Servizio di portineria remota, teleallarme, video ispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, tutela del patrimonio, presidio sala situazione, vigilanza non armata e manutenzione software di gestione nei cimiteri di Torino*” per la durata di 12 mesi, alla società TELECONTROL VIGILANZA srl, con sede legale Corso Francia, 223 – 10098 Rivoli (TO) P.IVA/C.F. 02058850013, con un importo di aggiudicazione complessivo di **€ 39.980,00** oltre I.V.A. 22%, di cui € 4.402,92 oltre I.V.A. 22% quale importo contrattuale relativo ai servizi a canone, € 29.577,08 per i servizi di vigilanza a chiamata ed € 6.000,00 per i servizi a chiamata relativi alla manutenzione dei software di gestione;
- 2) di dare atto che la spesa di **€ 39.980,00** oltre Iva di legge trova copertura nel budget 2023 con imputazione alla voce “*Servizi di vigilanza e gestione tecnologie di sicurezza*”;
- 3) di dare atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e che nell'ipotesi di mancanza di anche uno solo dei requisiti richiesti dall'articolo sopracitato, l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 ai fini della presente procedura è il sig. Dario DONNA, e che per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto è stato individuato il Ten. Vito MILELLA;
- 5) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante le modalità previste dalla piattaforma del MePA;
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Carlo TANGO
(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di affidamento ex art. 36 c. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016		
CIG: Z243A187AA	Pratica: DET-37-2023	del: 23/02/2023
Determina: 34 - 2023		del: 23/02/2023
Oggetto: Servizio di portineria remota, teleallarme, video ispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, tutela del patrimonio, presidio sala situazione, vigilanza non armata e manutenzione software di gestione - Affidatario: TELECONTROL VIGILANZA SRL		
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO		
Voce del bilancio di gestione: 4.2.1 - Sicurezza cimiteri: servizi di vigilanza e gestione tecnologie di sicurezza		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: DARIO DONNA; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		