

CIG: ZC03A7378C	Pratica: DET-70-2023	del: 26/04/2023
Determina: 67 - 2023		del: 26/04/2023
OGGETTO: SERVIZIO DI SVILUPPO DEL PROGETTO ESECUTIVO E SUCCESSIVE ATTIVITÀ CONNESSE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'IPOTESI DI RAZIONALIZZAZIONE IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE PRESSO IL CIMITERO PARCO DI TORINO. - AFFIDATO A ING. LORENZO COMI C/O STUDIO MC2 ENGINEERING		
Determina di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.50/2016 e s.m.i.		
RUP: WALTER SAINO procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. con modif. con L. 120/2020 e successiv. modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. con modif. con L. 108/2021, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 139.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici.

Considerato che:

- l'attuale configurazione degli impianti termoidraulici afferenti i fabbricati di servizio del Cimitero Parco di Torino, concepita tempo fa in maniera centralizzata, ha evidenziato nel tempo diversi problemi di gestione, efficienza e manutenzione, con ricadute sulla qualità del servizio e sulla gestione anche economica di tale tipologia di impianti, oltretutto di commistione poco agevole tra i vari enti e gestori serviti dal medesimo impianto;
- AFC ha pertanto ritenuto necessario promuovere uno studio atto a valutare l'opportunità di un intervento di razionalizzazione degli impianti di produzione calore (e acqua calda sanitaria) e ottimizzare il sistema impiantistico attualmente in uso. E' stata difatti condotta una specifica disamina dello stato di fatto e relativo studio di possibili ipotesi d'intervento con relativa stima dei costi, a seguito della quale si rende necessario lo sviluppo del progetto esecutivo e successive attività connesse all'esecuzione dei lavori relativamente all'ipotesi di razionalizzazione degli impianti di produzione calore presso il Cimitero Parco di Torino;
- in data 15/03/2023 mediante apposita RDA, l'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A., ha pertanto richiesto all'Ufficio competente di provvedere all'affidamento del servizio per lo sviluppo del suddetto progetto esecutivo e, trattandosi di tematiche specialistiche, ha proposto di incaricare il soggetto che ha seguito

la prima fase di studio, essendo competente in materia di impianti termici, oltreché conoscere il contesto specifico: ing. Lorenzo COMI dello Studio MC2 Engineering, con sede legale in C.so Unione Sovietica nr. 612/15B – 10135 TORINO (TO), C.F. CMOLNZ70T24B777M e P.I. 07348380010;

- in data 20/03/2023 con lettera invito prot. 932/2023 si è provveduto quindi a richiedere al professionista indicato un preventivo per il servizio di cui trattasi, per il quale è stato previsto un importo complessivo presunto pari ad € 24.023,21 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) suddiviso come segue, secondo le tabelle onorari professionali redatte dall'Ufficio Tecnico;
- in data 05/04/2023 con Prot. 1153/2023 è pervenuta l'offerta dell'ing. Lorenzo COMI, il quale ha proposto un ribasso unico percentuale del 5,00% sull'importo a base di gara;
- il RUP ha ritenuto di affidare il servizio al suddetto professionista, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 22.822,04 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) così ripartito:

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	Importo compenso base *	Importo aggiudicato*
Redazione e Sviluppo Progetto esecutivo completo	€ 7.778,93	€ 7.389,98
Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ai sensi Titolo IV D.lgs.81/08 e s.m.i.	€ 2.287,93	€ 2.173,53
Direzione dei lavori	€ 7.321,36	€ 6.955,29
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi Titolo IV D.lgs.81/08 e s.m.i.	€ 5.719,81	€ 5.433,82
Certificato di Regolare Esecuzione	€ 915,18	€ 869,42
TOTALE	€ 24.023,21	€ 22.822,04

*(oltre I.V.A., Inarcassa, etc.)

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono interamente richiamate,

- 1) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di sviluppo del progetto esecutivo e successive attività connesse all'esecuzione dei lavori relativamente all'ipotesi di razionalizzazione degli impianti di produzione calore presso il Cimitero Parco di Torino, all'Ing. Lorenzo COMI dello Studio MC2 Engineering, con sede legale in C.so Unione Sovietica nr. 612/15B – 10135 TORINO (TO), C.F. CMOLNZ70T24B777M e P.I. 07348380010, con un ribasso offerto del 5,00% sull'importo a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione complessivo di € 22.822,04 al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali, ripartiti come in narrativa;
- 2) di dare atto che la spesa di € 22.822,04 al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali, trova copertura nel Budget 2023 di AFC Torino S.p.A., con imputazione alla voce "Costi di funzionamento-Servizi Tecnici Amministrativi e specialistici esterni-Supporti tecnici professionali e peritali";
- 3) di dare atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e che nell'ipotesi di mancanza di anche uno solo dei requisiti richiesti dall'articolo sopracitato, l'affidamento sarà oggetto di recesso

previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i.;

- 4) di dare atto che il contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 5) di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 ai fini della presente procedura sono svolte dall'architetto Walter Saino;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento sul sito di web della società AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Carlo TANGO

(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.50/2016 e s.m.i.		
CIG: ZC03A7378C	Pratica: DET-70-2023	del: 26/04/2023
Determina: 67 - 2023		del: 26/04/2023
Oggetto: SERVIZIO DI SVILUPPO DEL PROGETTO ESECUTIVO E SUCCESSIVE ATTIVITÀ CONNESSE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'IPOTESI DI RAZIONALIZZAZIONE IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE PRESSO IL CIMITERO PARCO DI TORINO. - AFFIDATO A ING. LORENZO COMI C/O STUDIO MC2 ENGINEERING		
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO		
Voce del bilancio di gestione: 5.1.3 - supporti specialistici esterni: Supporti tecnici professionali e peritali		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		