

CIG: Z393BC111C	Pratica: DET-129-2023	del: 05/07/2023
Determina: 126 - 2023		del: 06/07/2023
OGGETTO: SERVIZIO DI BONIFICA - RIMOZIONE E SMALTIMENTO - DEL PAVIMENTO IN QUADROTTI DI VINIL AMIANTO PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DI TORINO - AFFIDATO A MAMILO SRL		
Determina di revoca e nuovo affidamento ex art. 36 c.2 lett.a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 226 c.2 lett.b) D.lgs. 36/2023		
RUP: WALTER SAINO procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. con modif. con L. 120/2020 e successiv. modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. con modif. con L. 108/2021, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 139.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici.

Dato atto che:

- in data 12/06/2023 mediante apposita RDA, l'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A., ha richiesto all'Ufficio competente di provvedere all'affidamento del servizio di bonifica - rimozione e smaltimento - del pavimento in quadrotte di vinil amianto presente presso l'Area Tecnica del Cimitero Monumentale di Torino, nel rispetto della vigente normativa di settore;
- il servizio richiesto comprende nel dettaglio le seguenti attività:
 - ✓ sopralluogo di verifica del lavoro da eseguire e definizione delle relative modalità e procedure di esecuzione dell'intervento;
 - ✓ elaborazione e presentazione Piano di Lavoro agli Enti preposti;
 - ✓ allestimento area di cantiere comprensiva dell'unità di decontaminazione per il personale addetto ai lavori;
 - ✓ confinamento dei locali e predisposizione apprestamenti necessari (estrattori e sistemi trattamento aria, filtri nastri, teli, ecc...);
 - ✓ incapsulamento e rimozione pavimento comprensivo di raschiatura collante;
 - ✓ decontaminazione superfici (aspirazione e pulizia ad umido, ecc.);
 - ✓ confezionamento e sigillatura materiale rimosso;

- ✓ carico, trasporto e conferimento presso centro di raccolta autorizzato;
- ✓ gestione procedura restituibilità locali con S.Pre.S.A.L. e relative prove mediante campionamenti aria o altre prescritte dall'Ente;
- ✓ pulizia e sgombero aree di lavoro;
- ✓ ogni altro onere necessario e indispensabile per la rimozione della pavimentazione a regola d'arte, nel rispetto della vigente normativa di settore e per lo svolgimento completo del completo in oggetto;

preso atto che:

- tale lavorazione era stata inserita tra le attività previste nel contratto d'appalto in corso di esecuzione con la ditta DGS Costruzioni Artigiane Srl con apposita perizia di Variante n.2 autorizzata dal CDA di AFC in data 14/12/2022 per un importo pari ad € 9.141,61 (importo complessivo variante n.2 pari ad € 43.620,21) sulla base del Prezzario Regione Abruzzo, in quanto voci non previste nel Prezzario Regione Piemonte;
- a seguire l'Appaltatore aveva comunicato che l'impresa subappaltatrice incaricata della rimozione amianto nell'appalto in questione aveva manifestato il diniego per l'esecuzione dello specifico intervento e che, conseguentemente, avrebbe dovuto individuare un nuovo soggetto a cui affidare in subappalto l'esecuzione dello stesso;
- successivamente l'Appaltatore, sollecitato dal RUP e dal DL nel procedere con l'esecuzione dell'intervento, segnalava il persistere della difficoltà nel reperire imprese disponibili ad effettuare il lavoro di rimozione del pavimento in amianto;
- solo in data 17/03/2023 l'appaltatore comunicava di aver individuato un'impresa specializzata disponibile a svolgere tale intervento e contestualmente inoltrava a mezzo mail il preventivo ricevuto dalla stessa di importo pari ad € 25.500,00 iva esclusa;

visto:

- il rilevante scostamento dei costi appalesati;
- l'eccessivo protrarsi delle tempistiche dovute ai problemi incontrati dall'Appaltatore nell'individuazione di una ditta a cui affidare l'esecuzione dell'intervento e le difficoltà più volte manifestate dallo stesso relative all'esecuzione dello specifico intervento;
- tenuto conto delle eventuali ulteriori tempistiche nell'evenienza di dover procedere con il subappalto di tale lavorazione da parte della ditta Appaltatrice e dei relativi costi da sostenere;

dato atto che:

- AFC ha ritenuto opportuno svolgere un'autonoma ricerca di mercato per comprendere il reale valore di tali lavorazioni, tenuto conto del complesso andamento del mercato attuale, caratterizzato da forti incrementi dei prezzi e carenza di materiali e operatori economici;
- AFC ha ricevuto le seguenti n.4 offerte da altrettanti operatori specializzati appositamente contattati a tale scopo e ne è scaturito un valore medio offerto pari ad € 15.700 circa:
 - Unica S.p.A (prot. AFC n. 1442 del 20/04/2023) - complessivi € 11.000,00 Iva esclusa;
 - Bonifiche San Martina S.r.l. (prot. AFC n. 1415 del 03/05/2023) - complessivi € 18525,00 Iva esclusa;
 - Mamilo S.r.l. (prot. AFC n. 1373 del 27/04/2023) - complessivi € 15.200,00 Iva esclusa;
 - Chianese Bruno (prot. AFC n. 1372 del 27/04/2023) - complessivi € 18.000,00 Iva esclusa;

considerato che è subentrata la possibilità di affidare direttamente e rapidamente l'esecuzione delle opere in oggetto a costi inferiori rispetto a quelli segnalati dall'Appaltatore o a quelli derivanti dall'eventuale rideterminazione del prezzo sulla base della suddetta indagine di mercato (valore medio incrementato di spese generali e utile d'impresa);

si dà atto che:

- AFC ha valutato di stralciare dal contratto d'appalto la lavorazione di rimozione del pavimento in amianto dall'area tecnica del cimitero Monumentale per affidare tale lavorazione direttamente al soggetto miglior offerente individuato nella suddetta ricerca di mercato, in modo tale da portare quanto prima a compimento l'intervento, tenuto conto dell'urgenza ormai subentrata di utilizzo di tali locali viste le esigenze operative;
- conseguentemente è stato dato mandato al DL di predisporre i necessari atti per la formalizzazione della diminuzione delle prestazioni ed è stata quindi redatta specifica perizia di variante;
- successivamente, in data 26/06/2023, è stato richiesto ai suddetti operatori economici di integrare l'offerta presentata comunicando le tempistiche di realizzazione e di avvio dei lavori, anche tenendo conto dell'urgenza di AFC di ripristinare i locali di cui trattasi;
- in base alle tre risposte pervenute, conservate agli atti dell'ufficio competente e riassunte di seguito, l'impresa che prevede di iniziare i lavori prima delle altre, è Unica S.p.A, la cui offerta risulta essere anche la migliore economicamente:
 - Unica S.p.A (prot. AFC n. 2036 del 26/06/2023) – inizio lavori verso metà settembre p.v.;
 - Mamilo S.r.l. (prot. AFC n. 1373 del 27/04/2023) - inizio lavori verso fine ottobre/inizio novembre p.v.;
 - Chianese Bruno (prot. AFC n. 1372 del 27/04/2023) - inizio lavori seconda/terza settimana di settembre p.v.;
- con determina n. 123/2023 del 30/06/2023 si è quindi affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di cui trattasi, all'impresa Unica Spa P.I./C.F. 03666420165, con sede legale in Via Digione, 13/bis – 10143 Torino (TO), con un preventivo a corpo di complessivi € 11.000,00 Iva esclusa;
- in data 03/07/2023, successivamente all'invio del documento da sottoscrivere quale stipula del contratto, l'impresa Unica Spa ha comunicato la sopravvenuta indisponibilità a dar seguito alla richiesta;
- contattato il secondo miglior offerente, MAMILO SRL, lo stesso si è reso disponibile ad eseguire i lavori confermando il preventivo a suo tempo presentato e le tempistiche comunicate;

Si ritiene pertanto:

- di procedere con la revoca della determina n.123/2023 del 30/06/2023 con la quale si affidava il servizio in oggetto all'impresa Unica Spa P.I./C.F. 03666420165, con sede legale in Via Digione, 13/bis – 10143 Torino (TO);
- di affidare, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D.lgs.50/2016 e s.m.i. e art. 226 co.2 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio in oggetto all'impresa MAMILO SRL, secondo miglior offerente, P.I./C.F. 10319950019, con sede legale in C.so Duca degli Abruzzi, 6 – 10128 Torino (TO), per complessivi € 15.200,00 Iva esclusa;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono interamente richiamate,

- 1) di procedere alla revoca della determina di affidamento n.123/2023 del 30/06/2023 in favore di Unica Spa P.I./C.F. 03666420165;
- 2) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 226 co.2 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di bonifica - rimozione e smaltimento - del pavimento in vinil amianto presente presso l'Area Tecnica del Cimitero Monumentale di Torino, all'impresa MAMILO SRL, secondo miglior offerente, P.I./C.F. 10319950019, con sede legale in C.so Duca degli Abruzzi, 6 – 10128 Torino (TO), con un preventivo a corpo di complessivi € 15.200,00 Iva esclusa;

- 3) di dare atto che la spesa di € 15.200,00 Iva esclusa, trova copertura nel Budget 2023 di AFC Torino S.p.A., con imputazione alla voce “*Piano degli Investimenti: lavori*”;
- 4) di dare atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla base delle indicazioni di cui alle Linee guida Anac n. 4 punto 4.2 e che nell’ipotesi di mancanza di anche uno solo dei requisiti richiesti dall’articolo sopracitato, l’affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 7 della L.241/90 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che il contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio;
- 6) di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai fini della presente procedura sono svolte dall’architetto Walter Saino ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento sul sito di web della società AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L’AMMINISTRATORE DELEGATO
Carlo TANGO

(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di revoca e nuovo affidamento ex art. 36 c.2 lett.a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 226 c.2 lett.b) D.lgs. 36/2023		
CIG: Z393BC111C	Pratica: DET-129-2023	del: 05/07/2023
Determina: 126 - 2023		del: 06/07/2023
Oggetto: SERVIZIO DI BONIFICA - RIMOZIONE E SMALTIMENTO - DEL PAVIMENTO IN QUADROTTE DI VINIL AMIANTO PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DI TORINO - AFFIDATO A MAMILO SRL		
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO		
Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		