

CIG: 9907468D39	Pratica: DET-135-2023	del: 18/07/2023
Determina: 131 - 2023	del: 19/07/2023	
OGGETTO: INTERVENTI DI RIFACIMENTO RAMPE SCALE C.SO REGIO PARCO 90 E VIA PINDEMONTA - CIMITERO MONUMENTALE. Aggiudicatario C.G.V. SRL		
Determina di affidamento ex art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i e art. 226 co.2 lett. b) del D.lgs. 36/2023		
RUP: WALTER SAINO procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

## **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

### ***Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. con modif. con L. 120/2020 e successiv. modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. con modif. con L. 108/2021, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 139.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
- le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, abrogato dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 co. 2 del nuovo Codice Appalti n. 36/2023;

### ***Considerato che:***

- ad AFC Torino S.p.A. competono, tra le altre, la programmazione e la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti siti nei cimiteri cittadini e delle altre dotazioni patrimoniali strumentali all'esercizio dei servizi in premessa;

### ***Preso atto che:***

- in data 20/03/2023 con nota prot. 923, il progetto esecutivo delle opere su indicate, è stato approvato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- in data 11/05/2023, il Consiglio di Amministrazione di AFC ha approvato il medesimo progetto, validato dal RUP in data 09/05/2023 prot. 1482, secondo quanto previsto all'art. 26 co. 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo lavori da porre a base di gara di Euro 51.403,82, al fine di poter procedere con i successivi provvedimenti che ne consentano la relativa appaltabilità;
- con atto prot. n. 1899 in data 15/06/2023, è stato costituito l'Ufficio della Direzione Lavori ai quali si affianca, per tutte le incombenze amministrative e contabili connesse all'appalto in oggetto, quale collaboratore, la Sig.ra Elisa Antoldi, Istruttore amministrativo dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A..

- in data 19/06/2023 il Direttore dei Lavori, arch. Valentina Rena, ha fornito al Responsabile Unico del Procedimento arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC, l'attestazione dello stato dei luoghi (prot. n. 1953) di cui all'art. 4, co. 1 D.M. MIT n. 49/2018, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente.
- in data 20/06/2023 il succitato progetto esecutivo è stato infine approvato dalla Giunta Comunale con Delibera Prop. n. 15678 del 25/05/2023;
- l'importo a base di gara di complessivi € 51.403,82 oltre Iva di legge, è stato definito come segue:
  - **€ 44.575,42** per lavori, soggetti a ribasso, comprensivi di **€ 26.531,10 per costi della manodopera** (come desunti dal Q.I.M. e comprensivi del 26,50% - spese generali e utili d'impresa) derivanti dalle specifiche analisi effettuate nella redazione del Prezzario Regione Piemonte vigente oltre all'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato € 29,18/ora - operaio qualificato € 27,04/ora – operaio comune € 24,28/ora (da incrementare del 26,50%);
  - **€ 6.828,40** per oneri per la sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

CATEGORIE LAVORI	Opere	Oneri sicurezza	Totale	%
OG2 (edili) – scale C.so Regio Parco 90	€ 20.169,24		€ 20.169,24	39,24%
OG2 (edili) – scale Via Pindemonte	€ 24.406,18		€ 24.406,18	47,48%
Oneri sicurezza totali		€ 6.828,40	€ 6.828,40	13,28%
<b>TOTALI</b>	<b>€ 44.575,42</b>	<b>€ 6.828,40</b>	<b>€ 51.403,82</b>	<b>100,00%</b>

- la spesa sopra citata trova copertura nel Piano degli Investimenti inserito nel bilancio 2023 e nell'esercizio successivo 2024, come approvato dal CDA in data 14/12/2022 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 30/01/2023;

**Si dà atto che:**

- considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si è ritenuto opportuno ricorrere all'aggiudicazione degli stessi mediante preliminare indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto degli stessi ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni con L. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021;
- in data 21/06/2023, con comunicazione prot. 1982/2023, AFC ha, quindi, invitato alcuni operatori economici di seguito elencati a presentare la propria offerta mediante ribasso unico percentuale, al fine di affidare successivamente i lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni con L. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021, mediante Trattativa Diretta su Mepa all'operatore economico che avrebbe presentato il maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di contratto di manutenzione da stipulare a corpo:
  - IMPREGES SRL
  - IMPRESA EDILE FRANCO SRL
  - C.G.V. SRL
  - PICCOLOMINI SRL
  - SO.GE.CO. SRL
- tra i fornitori interpellati, ha presentato offerta unicamente la società C.G.V. SRL con un ribasso del 8,30%, mentre la società IMPREGES SRL ha riscontrato la propria indisponibilità a poter partecipare in quanto già impegnata in altri lavori;

- in data 04/07/2023 è stata avviata quindi la Trattativa Diretta n. 3648202 su Mepa con l'unico operatore economico resosi disponibile: C.G.V. SRL, con sede legale in Via dei Prati nr. 51 – 10044 Pianezza (TO), P.I./C.F. 00503910077;
- l'operatore economico invitato ha risposto entro i termini fissati, presentando la documentazione amministrativa ed economica appositamente richiesta, confermando il ribasso unico percentuale del 8,30% e comunicando quali costi sostenuti per la manodopera complessivi € 22.369,00;
- l'offerta è ritenuta idonea e i costi della manodopera coerenti anche in rapporto alle Tabelle del Ministero del lavoro, pertanto è possibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 commi 2 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni con L. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021, al predetto operatore economico, sotto condizione risolutiva nel caso in cui l'aggiudicatario sia incorso in cause di divieto, di sospensione e di decadenza rispetto a quanto previsto dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 226 co. 2 lett. b) del D.lgs. 36/2023 secondo cui “...le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso...” tra cui “...in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte”;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono interamente richiamate,

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 226 co.2 lett. b) del D.lgs. 36/2023, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), i lavori di rifacimento rampe scale c.so Regio Parco 90 e via Pindemonte presso il cimitero Monumentale di Torino, all'impresa C.G.V. SRL, con sede legale in Via dei Prati nr. 51 – 10044 Pianezza (TO), P.I./C.F. 00503910077, con un ribasso del 8,30% e un importo di aggiudicazione di Euro 47.704,06 oltre Iva al 22%, di cui Euro 40.875,66 per lavori, assoggettati al ribasso, ed Euro 6.828,40 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;
- 2) di dare atto che la relativa spesa sopra citata troverà copertura nel Piano degli Investimenti inserito nel bilancio 2023 e nell'esercizio successivo 2024, come approvato dal CDA in data 14/12/2022 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 30/01/2023;
- 3) di dare atto che la stipulazione del contratto sarà formalizzata mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella Trattativa Diretta su Mepa;
- 4) di dare atto che il RUP, nonché il Responsabile dei Lavori, è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.a. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi, come esplicito in premessa che qui si richiama;
- 5) di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.a. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Carlo TANGO  
(firmato digitalmente)

Determina di affidamento ex art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i e art. 226 co.2 lett. b) del D.lgs. 36/2023		
CIG: 9907468D39	Pratica: DET-135-2023	del: 18/07/2023
Determina: 131 - 2023		del: 19/07/2023
Oggetto: INTERVENTI DI RIFACIMENTO RAMPE SCALE C.SO REGIO PARCO 90 E VIA PINDEMONTE - CIMITERO MONUMENTALE. Aggiudicatario C.G.V. SRL		
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO		
Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		