

CIG: 99006388EF	Pratica: DET-146-2023	del: 11/09/2023
Determina: 150 - 2023	del: 13/09/2023	
OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA PRESSO I SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO SUD (CIMITERO PARCO, CAVORETTO, MIRAFIORI E SEDE DI C.SO PESCHIERA) - AGGIUDICATARIO: SIAL S.R.L.		
Determina di aggiudicazione definitiva ai sensi degli artt. 36 co.2 lett. c)bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.		
RUP: WALTER SAINO procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO

#### Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, abrogato dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 co. 2 del nuovo Codice Appalti n. 36/2023;

#### Preso atto che:

- con Determina a contrarre n. 116/2023 del 23/06/2023 è stato autorizzato l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza presso i siti cimiteriali cittadini - comparto sud (cimitero Parco, Cavoretto, Mirafiori e sede di c.so Peschiera), sulla scorta del progetto esecutivo, validato in data 10/05/2023 secondo quanto previsto all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed approvato con deliberazione del CDA del 11/05/2023, anche a seguito dell'avvenuta attestazione relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori prot. n. 1959 in data 19/06/2023 da parte del Direttore Lavori arch. Stefania Betemps e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto;
- con la medesima determina, con cui è stato approvato il relativo disciplinare di gara, è stato disposto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 commi 2 lett. c) bis e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1 commi 2 lett. b) e 3 del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), per un importo a base di gara di Euro 452.851,33 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 47.200,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 500.051,68 (oltre Iva 22 %), da compensarsi a misura fino alla concorrenza dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 2 del CSA;
- l'aggiudicazione dell'appalto prevede l'affidamento con il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- in data 26/06/2023 è stata pubblicata sul sistema informatico di negoziazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA di Consip S.p.a.), la RdO n. 3619814 a cui sono stati invitati n. 20 operatori economici (il cui elenco è disponibile agli atti dell'Area scrivente) iscritti nelle categorie di cui al progetto esecutivo (OG1-Class.II) e selezionati sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10.00 del giorno 20/07/2023, successivamente posticipato alle ore 9.00 del 27/07/2023 per i motivi descritti in determina n. 130/2023 del 18/07/2023, entro il quale hanno fatto pervenire offerta i seguenti operatori economici invitati:
  - ✓ PETRA' SRL, con sede legale in Moncalieri (TO), Corso Trieste n.64, P.Iva 12083530019
  - ✓ SIAL SRL, con sede legale in Piossasco (TO), Strada Regione Galli n.3, P.Iva 10050280014
- lo stesso giorno alle ore 10.30 circa si è tenuta la prima seduta pubblica telematica nel corso della quale è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, che è risultata completa e adeguata, e pertanto entrambi sono stati ammessi alla fase successiva di gara di apertura delle offerte economiche, giungendo alle seguenti risultanze:

	Ribasso %	Costi Manodopera
PETRA' SRL	10,563%	€ 240.680,00
SIAL SRL	17,655%	€ 198.039,20

- l'offerta economicamente più conveniente per AFC è risultata quella presentata dalla società SIAL SRL e, in accordo con il RUP nel ritenere adeguati e coerenti in rapporto alle Tabelle del Ministero del lavoro anche i costi della manodopera, si è proposta l'aggiudicazione provvisoria in favore del suddetto concorrente;

**Rilevato che:**

- la società SIAL SRL, con sede legale in Piossasco (TO), Strada Regione Galli n.3, P.Iva 10050280014, risulta pertanto aggiudicataria provvisoria, sotto condizione dell'esito delle verifiche positive dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione in oggetto, con un ribasso offerto pari al 17,655% e un conseguente importo di aggiudicazione di Euro 420.100,78 oltre Iva al 22%, di cui Euro 372.900,43 per lavori soggetti a ribasso, ed Euro 47.200,35 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nei documenti di gara e relativi allegati;
- con nota prot. 2463/2023 del 07/08/2023, l'aggiudicatario ha presentato la documentazione richiesta con lettera di aggiudicazione prot. n. 2354/2023 del 28/07/2023;
- è stato verificato positivamente il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ad eccezione di quanto concerne le norme disciplinate dal D.lgs. 159/2011 in materia di antimafia, per il quale si configura il silenzio assenso essendo trascorsi più di 30 giorni dalla richiesta all'ente preposto inoltrata in data 28/07/2023, ai sensi dell'art. 17 bis, commi 1 e 2 della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022;

**Tutto ciò premesso, determina**

per le motivazioni in premessa, qui interamente richiamate, di:

- 1) affidare in modo definitivo ed efficace, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 co.2 lett. c)-bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, gli “*INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA PRESSO I SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO SUD (CIMITERO PARCO, CAVORETTO, MIRAFIORI E SEDE DI C.SO PESCHIERA)*”, all’impresa SIAL SRL, con sede legale in Piossasco (TO), Strada Regione Galli n.3, P.Iva 10050280014, con un ribasso offerto pari al 17,655% e un conseguente importo di aggiudicazione di Euro 420.100,78 oltre Iva al 22%, di cui Euro 372.900,43 per lavori soggetti a ribasso, ed Euro 47.200,35 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell’offerta e di quelle contenute nei documenti di gara e relativi allegati;
- 2) dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura nel bilancio 2023 e nei successivi esercizi 2024-2025 per le quote di competenza, con imputazione alla voce “*Costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)*”;
- 3) dare atto che si è conclusa con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ad eccezione di quanto concerne le norme disciplinate dal D.lgs. 159/2011 in materia di antimafia, per cui si configura il silenzio assenso essendo trascorsi più di 30 giorni dalla richiesta all’ente preposto inoltrata in data 28/07/2023, ai sensi dell’art. 17 bis, commi 1 e 2 della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.;
- 4) dare atto che il Rup, nonché il Responsabile dei Lavori è l’Arch. Walter Saino, Funzionario dell’Area Tecnica di AFC Torino S.p.A. e che l’Ufficio della Direzione Lavori è stato all’uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi;
- 5) dare atto che sarà cura di AFC Torino S.p.A. provvedere alla stipula del contratto nelle forme della scrittura privata digitale non autenticata;
- 6) pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

**L’AMMINISTRATORE DELEGATO**

**Dott. Carlo TANGO**

*(firmato digitalmente)*

**Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

Determina di aggiudicazione definitiva ai sensi degli artt. 36 co.2 lett. c)bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.		
CIG: 99006388EF	Pratica: DET-146-2023	del: 11/09/2023
Determina: 150 - 2023		del: 13/09/2023
Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA PRESSO I SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO SUD (CIMITERO PARCO, CAVORETTO, MIRAFIORI E SEDE DI C.SO PESCHIERA) - AGGIUDICATARIO: SIAL S.R.L.		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.1 - Manutenzioni: edifici e strutture cimiteriali (di terzi)		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

