

CIG: 87770792B9	Pratica: DET-187-2023	del: 16/10/2023
Determina: 184 - 2023		del: 16/10/2023
OGGETTO: VARIANTE CONTRATTUALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA - ADESIONE ALLA PROCEDURA DI GARA INDETTA DALLA CITTA' DI TORINO COME CENTRALE DI COMMITTENZA PER AFC TORINO SPA NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA P.A. - Aggiudicato al RTI: ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SPA		
Determina di variante in aumento ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/2016		
RUP: DARIO DONNA procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicitica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, abrogato dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 co. 2 del nuovo Codice Appalti n. 36/2023;

Preso atto che:

- la Città di Torino, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 13 ottobre 2014 n.mecc. 2014 03504/005, ha approvato l'istituzione della Centrale di Committenza per effettuare acquisti di beni e servizi in modo centralizzato per altri enti aderenti al fine di ottenere così maggiori economie di spesa, e con il medesimo provvedimento è stata approvata l'adesione di AFC Torino S.p.A.;
- con deliberazione della Giunta Comunale del 17 novembre 2020 n. mecc. 2020 02510/005 esecutiva dal 3 dicembre 2020, la Città di Torino e AFC Torino S.p.A. hanno sottoscritto mediante scrittura privata non autenticata in data 11 marzo 2021 il rinnovo triennale 2021-23 della convenzione di adesione alla Centrale di Committenza;
- con determinazione dirigenziale n. 577 del 14/02/2022 la Città di Torino, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla normativa allora vigente, ha approvato la proposta di aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, in particolare per il Lotto 4 relativo alle sedi di AFC Torino S.p.A. che ha aderito in applicazione dell'atto di convenzionamento citato, in favore di:
 - R.T.I. costituendo composto dalla mandataria ISSITALIA A. BARBATO SRL con sede in Via Ugo Foscolo nr.19 – 35010 Vigonza (PD) C.F./P.I. 00215860289, e dalla mandante MERANESE SERVIZI SRL con sede in Via Brogliati nr.56 – 39012 Merano (BZ) C.F./P.I. 01648280210;
 - Punteggio totale: 94,47 punti;

- Ribasso medio totale: 32,46%;
- Importo di aggiudicazione: € 235.711,72 oltre IVA di Legge, per la durata di 36 mesi;
- con determina n. 30/2022 del 02/03/2022, in attesa dello svolgimento dei controlli avviati dall'Area Appalti ed Economato della Città di Torino in capo all'aggiudicatario sul possesso dei requisiti generali e speciali ex artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, AFC Torino S.p.A. ha affidato in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016, il servizio di pulizia in oggetto al R.T.I. su indicato con decorrenza dal 1 marzo 2022;
- con determina 64/2022 del 12/05/2022, a seguito del riscontro positivo sul possesso dei requisiti ai sensi artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, come comunicato dalla Città di Torino-Centrale di Committenza in data 09/05/2022 con nota prot. 1820/2022, AFC Torino S.p.A. ha dichiarato efficace l'aggiudicazione della gara in oggetto, sciogliendo la condizione contenuta nella determina di aggiudicazione della Città di Torino n. 577 del 14/02/2022;
- in data 27/05/2022 è avvenuta la stipula del contratto;
- con determina n. 168/2022 del 18/10/2022, è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, una variante in aumento dell'importo contrattuale per l'intensificazione del servizio di pulizia dei servizi igienici ubicati all'interno dei cimiteri cittadini e destinati all'utenza necessaria nel periodo di Commemorazione Defunti 2022, per un importo pari a € 2.526,00 oltre IVA di legge;

Considerato che:

- in previsione del maggior afflusso di visitatori in occasione delle prossime festività di Ognissanti vi è l'esigenza di intensificare il servizio di pulizia dei servizi igienici ubicati all'interno dei cimiteri cittadini e destinati all'utenza;
 - in data 18/09/2022 è pervenuta da parte del Responsabile Coordinatore Operativo, apposita RDA per servizi di pulizia aggiuntivi rispetto a quelli attualmente forniti dall'aggiudicatario su indicato e nello specifico:
- **CIMITERO MONUMENTALE**
 - dal 21 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia bagni 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo entro le ore 10.30 del mattino ed il secondo non prima delle 15.30 del pomeriggio.
 - nelle giornate del 28, 29, 30 e 31 ottobre, 1 e 2 novembre, si richiede il presidio fisso di una persona presso il sito dalle ore 8.30 alle ore 17.00.
 - **CIMITERO PARCO**
 - dal 21 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia bagni 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo entro le ore 10.30 del mattino ed il secondo non prima delle 15.30 del pomeriggio.
 - nelle giornate del 28, 29, 30 e 31 ottobre, 1 e 2 novembre, si richiede il presidio fisso di una persona presso il sito dalle ore 8.30 alle ore 17.00.
 - **CIMITERO SASSI E ABBADIA**
 - dal 22 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia bagni 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo entro le ore 10.30 del mattino ed il secondo non prima delle 15.30 del pomeriggio.
 - nelle giornate del 28 e 29 ottobre, 1 e 2 novembre, si richiede il presidio fisso di una persona sia presso il cimitero di Sassi sia presso il cimitero di Abbadia dalle ore 8.30 alle ore 17.00.
 - **CIMITERO CAVORETTO**
 - dal 24 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia bagni 7 giorni su 7, con un passaggio giornaliero: il primo entro le ore 15.30 del pomeriggio.
 - risultando antieconomico interpellare un operatore diverso, con mail del 03/10/2023 è stato richiesto un preventivo alla mandataria dell'R.T.I. aggiudicatario, l'impresa ISSITALIA A. BARBATO SRL, per il servizio di cui trattasi;

- in data 06/10/2023 è pervenuto il preventivo richiesto, protocollato agli atti con prot. n. 2954/2023, pari ad un importo complessivo di € 2.884,82 oltre Iva, comprensivo di € 45,00 per oneri per la sicurezza aziendali, del costo della manodopera delle giornate festive e del materiale di consumo che verrà utilizzato (detersivi, detergenti sanificanti, sapone lavamani, carta igienica, DPI);
- sentito il RUP, si è ritenuto di segnalare al fornitore il notevole incremento del preventivo pervenuto rispetto a quello fornito lo scorso anno per la medesima attività, e, in considerazione del contratto in corso e della costante collaborazione reciproca, è stata chiesta una revisione dello stesso, tenendo comunque conto della rivalutazione Istat;
- in data 11/10/2023, il fornitore ha riscontrato la segnalazione sostenendo che è stato il preventivo dello scorso anno ad essere sottostimato, non avendo ben valutato l'entità del servizio richiesto (affluenza di persone, turni di lavoro dilatati per consentire costantemente l'igiene nei siti in questione, fornitura triplicata di materiale igienico sanitario, detergente e carta mani, carta igienica, etc.);
- tenuto conto quindi dell'esperienza del 2022 e del costante aumento del costo dei materiali igienico sanitari in corso nell'ultimo anno, il fornitore ha confermato l'importo preventivato, quale migliore ed economica proposta;

Visto che:

- il Rup, valutate le motivazioni del fornitore, ha ritenuto di accettare il preventivo così come proposto;
- la spesa di € 2.884,82 oltre Iva, che unitamente all'importo della precedente variante corrisponde a complessivi € 5.410,82 oltre Iva, non supera i limiti indicati all'art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016, del quinto dell'intero valore del contratto pari a € 47.142,34;
- nei limiti degli importi dei quinti d'obbligo, la ditta affidataria è tenuta a dare corso alle attività aggiuntive senza alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;

Si ritiene pertanto di procedere alla variazione in aumento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 per € 2.884,82 oltre Iva;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022;

Determina

Per le motivazioni espresse in narrativa e che s'intendono integralmente riportate,

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 la variante in aumento dell'importo contrattuale del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, affidato al R.T.I. composto dalla mandataria ISSITALIA A. BARBATO SRL con sede in Via Ugo Foscolo nr.19 – 35010 Vigonza (PD) C.F./P.I. 00215860289, e dalla mandante MERANESE SERVIZI SRL con sede in Via Brogliati nr.56 – 39012 Merano (BZ) C.F./P.I. 01648280210, per l'esecuzione degli interventi aggiuntivi descritti in narrativa, per un importo pari a € 2.884,82 oltre IVA di legge;
- 2) di dare atto che le nuove prestazioni pari a € 2.884,82 oltre IVA di legge, sommate alla precedente variante per complessivi € 5.410,82 oltre Iva, rientrano nel quinto d'obbligo del valore contrattuale, così determinando un nuovo importo contrattuale di € 241.122,54 oltre IVA di legge;

- 3) di dare atto che la spesa ulteriore di € 2.884,82 oltre IVA di legge trova copertura nel Budget 2023 approvato in CDA, con imputazione alla voce “Costi di manutenzione, verde e decoro-Attività di pulizia-Pulizia uffici e locali pertinenze siti - Servizi igienici pubblici”;
- 4) di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016 ai fini della presente procedura sono ricoperte dal sig. Dario Donna;
- 5) di dare atto che l’affidamento delle prestazioni aggiuntive avverrà mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti

L’AMMINISTRATORE DELEGATO

Carlo TANGO

(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di variante in aumento ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/2016		
CIG: 87770792B9	Pratica: DET-187-2023	del: 16/10/2023
Determina: 184 - 2023		del: 16/10/2023
Oggetto: VARIANTE CONTRATTUALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA - ADESIONE ALLA PROCEDURA DI GARA INDETTA DALLA CITTA' DI TORINO COME CENTRALE DI COMMITTENZA PER AFC TORINO SPA NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA P.A. - Aggiudicato al RTI: ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SPA		
Tipo Determina AVCP: 02-PROCEDURA RISTRETTA		
Voce del bilancio di gestione: 3.3.2 - Pulizia: uffici, locali, pertinenze e servi igienici pubblici		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: DARIO DONNA; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		