

AFC Torino

S.p.A.

CIG: 8331843659	Pratica: DET-125-2020	del: 22/06/2020
Determina: 122/2020	del: 22/06/2020	
OGGETTO: Interventi di manutenzione Ordinaria per il ripristino dei loculi al Campo 21 presso il Cimitero Parco della Città di Torino - VIA BERTANI 80		
DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

Premesso che:

Tra i compiti istituzionali di AFC Torino S.p.A. rientra quello di mantenere in buono stato i siti cimiteriali della Città di Torino e che attraverso il riferimento statistico di occupazione progressiva negli ultimi anni, è stata determinata una proiezione di esaurimento della disponibilità di sepolture a medio termine ed una conseguente necessità di reperire nuovi spazi di sepoltura e per questo motivo si è attuata la scelta di programmare interventi di recupero del patrimonio edilizio cimiteriale che possa fornire occasione di riutilizzo, riqualificazione e mantenimento in stato di buona efficienza gli organismi edilizi già presenti all'interno del sito cimiteriale in questione;

Attualmente le ordinarie tumulazioni presso il Cimitero Parco della Città di Torino vengono eseguite nel complesso loculi denominato Campo 6. Dato il numero di loculi ivi disponibili, visto il riferimento statistico di occupazione progressiva negli ultimi anni, è stata determinata una proiezione di esaurimento della disponibilità di sepolture in tale campo entro l'estate 2021. Risulta pertanto necessario a medio termine reperire nuovi spazi di sepoltura;

Con atto prot. n. 866 del 30/01/2020 veniva all'uopo individuato il gruppo di progettazione interno di AFC per lo sviluppo del progetto esecutivo e con successivo atto prot. n. 2979 veniva predisposta apposita relazione del RUP relativa alla riduzione delle fasi di progettazione;

Al fine di garantire la disponibilità di loculi nei tempi necessari per il loro utilizzo si è pertanto proceduto a predisporre il progetto di fattibilità tecnico economica di Manutenzione Ordinaria per il ripristino loculi del Campo 21, ai sensi dell'art.23 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in data 17.02.2020 e conseguentemente l'Ufficio Tecnico, viste le strette tempistiche suddette, ha predisposto il progetto esecutivo dell'intervento (esaminato dal Responsabile del Procedimento all'uopo nominato che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, co.8 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla verifica preventiva della progettazione effettuata dal medesimo ai sensi dell'art. 26 co. 4 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i) validato dal RUP ex all'art.26, co.8 del predetto decreto (prot. int. n. 3041 del 11/05/2020) ed approvato in CDA in data 25.05.2020 ;

In data 04/06/2020 con atto prot. n. 3443 veniva costituito l'Ufficio della Direzione Lavori ai quali si affianca, per tutte le incombenze amministrative e contabili connesse all'appalto in oggetto, quale collaboratore, la Sig.ra Elisa Antoldi, istruttore amministrativo dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A;

In data 04/06/2020 veniva altresì fornita al Responsabile Unico del Procedimento arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC, da parte del Direttore dei Lavori arch. Danilo Englaro l'attestazione dello stato dei luoghi (prot. n. 3444) di cui all'art.4,co.1 D.M. MIT n.49/2018 propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente;

AFC Torino

S.p.A.

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 c) bis e 37, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un importo a base di gara di **Euro 919.918,66** per opere soggette a ribasso di gara ed **Euro 25.199,90** per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale **Euro 945.118,56** (oltre Iva 22%).

La spesa sopra citata troverà copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2020-2022 approvato dal CDA in data 17/01/2020 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 20/02/2020.

Trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art.36,co.2 lett.c) bis del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici si procederà pertanto a pubblicare sul proprio sito web un'apposita indagine di mercato al fine di poter individuare n. max **30** operatori economici presenti nel portale www.acquistinretepa.it (in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA per le categorie di cui al progetto sopraccitato) mediante apposito sorteggio, nel caso in cui le candidature siano in numero superiore, ed ulteriori n. **10** a titolo di riserva da cui attingere secondo l'ordine del sorteggio, nel caso in cui a seguito delle prime trenta istanze sorteggiate si dovessero riscontrare operatori economici non presenti a sistema, oppure siano oggetto di rotazione, in linea con quanto ribadito dalle Linee Guida Anac n. 4 del 01.03.2018 ed al fine di evitare le c.d. "rendite di posizione" come più volte ribadito anche da dottrina e giurisprudenza in materia.

Di tali operazioni, propedeutiche al successivo invito formale mediante RDO sul MEPA delle ditte in tal modo selezionate, verrà data contezza in apposito verbale.

Conseguentemente si procederà all'invito sulla piattaforma telematica Mepa delle suindicate ditte, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema.

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis d.lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del d.lgs. 50/2016 come modif. dalla L. n. 55/2019. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2bis e 3 bis del d.lgs. 50/2016 come modificato dal L. n. 55/2019. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino *alla quarta cifra decimale* come indicato nella RDO a sistema;

In particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

L'appalto de quo inoltre non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese.

Per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei Cam ai

AFC Torino

S.p.A.

sensi dell'art. 34, co. 2 D.Lgs.50/2016 e s.m.i, pertanto in fase di esecuzione il D.L. non sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto sul punto nel D.M. del MIT n. 49/2018;

Con il presente provvedimento si approva il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello di istanza, e modello costi manodopera, nonché tutta la documentazione del progetto esecutivo precedentemente approvato con deliberazione da parte del CDA in data 25.05.2020, oltre all'avviso di indagine esplorativa e relativo Allegato A) "Modello di candidatura"

AFC Torino S.p.A. non intende avvalersi dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino, così come non trova applicazione per la materia in oggetto l'istituto della mediazione civile di cui alla d.lgs. 28/2010 e s.m.i. come da art.13 dello Schema di Contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- Di autorizzare l'affidamento delle suddette opere sulla scorta del progetto esecutivo, validato in data 11.05.2020 secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed approvato con deliberazione del CDA del 25.05.2020, anche a seguito dell'avvenuta attestazione relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori prot. n. 3444 in data 04/06/2020 da parte del Direttore Lavori Arch. Danilo Englaro e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Di dare atto che il Rup, nonché il Responsabile dei Lavori è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi come esplicito in premessa che qui si richiama;
- Di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, c) bis e 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un importo a base di gara di Euro 919.918,66 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 25.199,90 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 945.118,56 (oltre Iva 22%);
- Di dare atto che la relativa spesa sopra citata troverà copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2020-2022 approvato dal CDA in data 17/01/20 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 20/02/20;
- Di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consente di aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 come modific. dalla L. 55/2019. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2bis e 3 bis del D.lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale come indicato nella RDO a sistema;

AFC Torino

S.p.A.

- Di dare atto che si procederà pertanto a pubblicare sul sito web di AFC Torino S.p.A. un'apposita indagine di mercato al fine di poter individuare n. max 30 operatori economici presenti nel portale www.acquistinretepa.it (in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA per le categorie di cui al progetto sopraccitato) mediante apposito sorteggio, nel caso in cui le candidature siano in numero superiore, ed ulteriori n. 10 a titolo di riserva da cui attingere secondo l'ordine del sorteggio, nel caso in cui a seguito delle prime trenta istanze sorteggiate si dovessero riscontrare operatori economici non presenti a sistema oppure siano oggetto di rotazione, in linea con quanto ribadito dalle Linee Guida Anac n. 4 del 01.03.2018 ed al fine di evitare le c.d. "rendite di posizione" come più volte ribadito anche da dottrina e giurisprudenza in materia.
- Di tali operazioni, propedeutiche al successivo invito formale mediante RDO sul MEPA delle ditte in tal modo selezionate, verrà data contezza in apposito verbale.
- Conseguentemente si procederà all'invito sulla piattaforma telematica Mepa delle suindicate ditte, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema;
- Di approvare l'avviso di indagine esplorativa e relativo Allegato A) "Modello di candidatura" e il Disciplinare di gara allegato (all.1) e relativi allegati contenenti tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al Patto di Integrità, al Codice Etico, all'informativa sulla privacy, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera; i documenti di progetto sono stati precedentemente approvati con deliberazione del CDA del 27.05.2020;
- Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio amministrativo/contabile al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
- Di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza;
- Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.

**Il Presidente di AFC S.p.A.
Dott. Roberto Tricarico**

(firmato digitalmente)

Allegato A) "Modello di candidatura"
Allegato 1) "Disciplinare di gara"

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016		
CIG: 8331843659	Pratica: DET-125-2020	del: 22/06/2020
Determina: 122/2020		del: 22/06/2020

AFC Torino

S.p.A.

Oggetto: Interventi di manutenzione Ordinaria per il ripristino dei loculi al Campo 21 presso il Cimitero Parco della Citta' di Torino - VIA BERTANI 80

Tipo Determina AVCP: 03-PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori

Voce del regolamento di economia:

RUP: WALTER SAINO;

procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019