

AFC Torino S.p.A.

CIG: Z542EC7D19	Pratica: DET-218-2020	del: 15/10/2020
Determina: 210/2020	del: 15/10/2020	
OGGETTO: Servizio di presidio ascensori periodo Commemorazione Defunti 2020 presso i Cimiteri della Citta' di Torino		
Determina di affidamento ex art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

- AFC Torino S.p.A. – società a Socio Unico Città di Torino - è affidataria del servizio pubblico avente ad oggetto l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali in forza del contratto di servizio con la Città di Torino approvato con deliberazione n. 56 in data 19 aprile 2005 (n. mecc. 2004 09383/040) esecutiva dal 2 maggio 2005 e sottoscritto in data 19 dicembre 2005 (A.P. 2082) e modificato ed integrato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 gennaio 2007 (n. mecc. 2006 9187/040);
- nell'ambito di tale affidamento sono stati concessi ad AFC Torino S.p.A. in uso i beni immobili cimiteriali, appartenenti al demanio cittadino ai sensi dell'articolo 824 del Codice Civile;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 aprile 1994 n. 111 (mecc. 94 2240/21), la gestione del servizio di Riscaldamento degli edifici di competenza comunale veniva affidata fino all'anno 2014 ad AEM Torino, divenuta successivamente Iride Servizi S.p.A.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 1999 08625/064 in data 29 novembre 1999 si approvava la convenzione con AEM Torino, successivamente divenuta IREN ENERGIA S.P.A., per la gestione in regime di privativa di impianti elettrici e speciali comunali sottoscritta in data 21 dicembre 1999 con atto pubblico amministrativo 1424 registrato a Torino in data 29 dicembre 1999 al n. 62241 serie 3;
- in data 30 marzo 2010 la Giunta Comunale, con deliberazione mecc. 2010 1366/064, ha ritenuto che, la convenzione per l'affidamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali ad AFC Torino S.p.A., non prevedendo una revoca dell'affidamento per la gestione degli impianti elettrici e speciali comunali e degli impianti termici ad Iride Servizi S.p.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A. - non facesse venire meno il diritto di esclusiva di quest'ultima, in forza delle convenzioni sopra citate, in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termici degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti;
- in data 30 maggio 2011 AFC Torino S.p.A. e IRIDE SERVIZI S.P.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A. - con scrittura privata non autentica hanno disciplinato i propri rapporti giuridici, scaturenti dal diritto di esclusiva come sopra descritto, e ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 n. 163 (ora articolo 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016) e approvato l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria - urgente e straordinaria relativi agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A.. La durata di tale convenzione era prevista fino al 31 dicembre 2017;
- nel frattempo, in data 11 dicembre 2012 la Giunta Comunale con deliberazione n. 2012 07639/064 ha individuato e confermato quale affidataria dei contatti di servizio relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento IREN ENERGIA S.P.A. – ora IREN RINNOVABILI S.P.A.– fino al 31 dicembre 2020;

AFC Torino S.p.A.

- ritenuti gli accordi vigenti fra IREN ENERGIA S.P.A. e la Città naturalmente estesi ad AFC Torino S.p.A. allo scadere naturale della convenzione fra i due enti (31 dicembre 2017), e che IREN ENERGIA S.P.A., vantasse un diritto di esclusiva, fino al 31 dicembre 2020, per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti, in data 20 settembre 2018 con determinazione dirigenziale n. 188/2018 veniva approvata la procedura negoziata priva di bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria, urgente e straordinaria relativo agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A. fino al 31 dicembre 2020;
- in occasione della Festività di Ognissanti e del forte afflusso di persone nei siti cimiteriali di AFC, valutava la necessità di richiedere un presidio fisso da parte di un tecnico per la manutenzione degli ascensori nelle giornate di sabato 31/10/2020, domenica 01/11/2020 e lunedì 02/11/2020;
- tale servizio si qualifica come aggiuntivo e straordinario rispetto alla manutenzione ordinaria, a chiamata, prevista nella convenzione sopra citata, trattandosi di un servizio che prevede la presenza fissa di tecnici IREN presso i cimiteri per le intere giornate sopra indicate;
- in data 09 ottobre 2020 veniva richiesto un preventivo a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. per il presidio degli ascensori presso i Cimiteri della Città di Torino nelle giornate di sabato 31/10/2020, domenica 01/11/2020 e lunedì 02/11/2020, in data 12 ottobre 2020 perveniva una offerta per il costo orario di tale servizio per 1 tecnico manutentore così articolato: giornata feriali euro 34,09 ora e giornata festiva euro 44,31 ora, oltre euro 303,72 per spese tecniche, per un importo totale di euro 2.328,54 oltre iva di legge, per 9 ore giornaliere;
- il codice CIG attribuito alla seguente procedura è Z542EC7D19

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2019.

Determina

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'affidamento diretto ai sensi della convenzione sopraccitata e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di presidio ascensori presso i Cimiteri della Città di Torino a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 – 42123 Reggio Emilia - CF/PI 02184890354;
- 2) di autorizzare l'affidamento dei lavori a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. per un importo di euro 2.328,54 oltre Iva di legge;
- 3) di impegnare sul budget 2020 l'importo complessivo di € 2.328,54 (oltre IVA al 22%) alla voce “*costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione impianti elettrici e canone*”;
- 4) che, ai fini della presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016, sono state affidate all'arch. Walter Saino e le funzioni di DEC alla sig.ra Laura Casassa;
- 5) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di lettera d'ordine;
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

IL PRESIDENTE
Roberto TRICARICO
(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di affidamento ex art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 50/2016		
CIG: Z542EC7D19	Pratica: DET-218-2020	del: 15/10/2020
Determina: 210/2020	del: 15/10/2020	
Oggetto: Servizio di presidio ascensori periodo Commemorazione Defunti 2020 presso i Cimiteri della Citta' di Torino		
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.1 - Manutenzioni: edifici e strutture cimiteriali (di terzi)		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: WALTER SAINO;		
procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		