

AFC Torino S.p.A.

CIG: 790052034A	Pratica: DET-256-2020	del: 11/11/2020
Determina: 243 - 2020	del: 12/11/2020	
OGGETTO: PROCEDURA APERTA N. 114/2015 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI DI AFC TORINO S.P.A. LOTTO 6 CIG 6726764D3F - DETERMINA DI VARIAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE EX ART. 132 COMMA 1 LETTERA b) DEL 163/06 ORA art 106 comma 1 lett. c) DEL D.LGS. 50/2016		
Determina di variante contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c) D.lgs. 50/2016		
RUP: ADELE SETTIMO procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione del 20 novembre 2015 n. 0 (mecc. 2015 05909/005) esecutiva dal 4 dicembre 2015, veniva indetta dalla Città di Torino la procedura aperta n. 114/2015 per il servizio di pulizia ordinaria per uffici – istituto socio assistenziale e impianti sportivi della Città di Torino e, come Centrale di Committenza, per sedi Infratrasporti.to, AFC Torino S.p.A. e Iter, articolata in 6 lotti, e veniva approvato il Capitolato Speciale di Gara, con le modalità risultanti da quanto espresso o richiamato dall'avviso di gara pubblicato in data 14 dicembre 2015;
- con verbale di gara in data 11 maggio 2016 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei 6 lotti, ai sensi degli artt. 82 e 83 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.; in specifico per il Lotto 6 dedicato ad AFC, all'impresa B&B Service Società Cooperativa con sede legale in P.zza Carducci, 18 – 55045 Pietrasanta (LU) CF e PI 01494430463, per un importo complessivo di € 223.095,60 IVA esclusa, a fronte di un ribasso offerto del 9,20% e con un punteggio complessivo di 93,47 su 100;
- l'aggiudicazione definitiva per tutti i lotti veniva approvata con determinazione del Dirigente dell'Area Appalti ed Economato della Città di Torino, n. mecc. 2016 41996/005 del 18 maggio 2016;
- con determinazione dirigenziale di AFC Torino S.p.A. n. 72 del 31/05/2016 e con verbale prot. n. 2716 veniva disposta, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.lgs. 50/2016 (già ex art.11 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.) la consegna anticipata del servizio in oggetto, relativamente al Lotto 6, a partire dal 1° giugno 2016 al 31 maggio 2019 (36 mesi);
- a seguito del riscontro positivo dei controlli sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/06 e trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 11 comma 10 del D.lgs. 163/06 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati avanti al T.A.R. avverso il Lotto 6, con determina dirigenziale di AFC Torino S.p.A. n. 138/2016 del 27 settembre 2016, si dava atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto;
- il bando di gara in oggetto è stato pubblicato in data 14 dicembre 2015 sotto la vigenza del D.lgs. 163/2006, pertanto anche le fasi successive (stipula del contratto ed esecuzione) sono assoggettate a tale normativa, ai sensi dell'art. 216, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- con determina n. 102/2019 del 14/05/2019 si approvava la ripetizione del servizio di pulizia ordinaria per uffici all'impresa B&B Service Società Cooperativa con sede legale in P.zza Carducci, 18 – 55045 Pietrasanta (LU) CF e PI 01494430463, secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, per un periodo di 24 mesi a decorrere dal 1° giugno 2019, ai sensi dell'art. 57 comma 5, lettera b) del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

Preso atto che:

- dovendo far fronte all'emergenza sanitaria causata dalla diffusione pandemica del virus COVID-19, in adesione alle misure di contenimento previste dal Ministro della Salute di intensificazione pulizia dei locali, con determina dirigenziale n. 55 del 18/03/2020 e con successive determine n. 87 del 04/05/2020 e n.116 del 11/06/2020 si approvava, ai sensi dell'art. 311 DPR 207/10 ora 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, la variazione dell'importo contrattuale nei limiti del quinto d'obbligo (20%) alle condizioni tutte del Capitolato speciale di gara e delle indicazioni aggiuntive comunicate dal RUP, per un importo massimo di variante in aumento pari a Euro 30.000,00 oltre Iva di legge; in particolare si impegnava a

AFC Torino S.p.A.

budget l'importo complessivo di Euro 22.594,00 oltre Iva a fronte di un'intensificazione del servizio pari a 66 ore settimanali in aggiunta a quelle ordinarie per un totale di 20 settimane per il periodo dal 15 marzo 2020 al 8 agosto 2020;

- con determina n. 114 del 09/06/2020 è stata utilizzata un'altra quota del quinto d'obbligo pari ad Euro 568,80 per un servizio di pulizia straordinaria presso alcuni locali, di circa 180 mq complessivi, ubicati presso il Cimitero Monumentale e destinati ad essere utilizzati come nuovi spogliatoi;
- il quinto d'obbligo residuo e ancora utilizzabile risulta pari € 6.837,20;
- essendo stata prorogata l'emergenza sanitaria relativa al Covid fino al 15/10/2020, con determina n. 160 del 06/08/2020, ai sensi dell'art.106 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, è stata approvata una nuova variante contrattuale pari ad € 11.297,00 oltre Iva, contenuta nel 10% dell'importo contrattuale, per l'intensificazione del servizio di pulizia degli uffici con le stesse modalità nel periodo dal 10/08/2020 al 18/10/2020 compresi;

Dato atto che:

- visto l'aggravarsi dello stato di emergenza pandemica ed il conseguente DPCM 3/11/2020 emanato dal Governo che ha inserito il Piemonte fra le aree del territorio nazionale caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, diviene quindi necessario provvedere a un ulteriore rinforzo di pulizie per altre 23 settimane a partire dal 19/10/2020 con le stesse modalità finora concordate, cioè oltre alle pulizie ordinarie, un'attenzione particolare (con l'uso di detergenti-disinfettanti) alle scrivanie, ai videotermini, alle maniglie delle porte, ai telefoni, ed in generale a tutti i manufatti che vengono toccati dai lavoratori durante le attività;
- AFC Torino S.p.A. ritiene di dover addivenire ad una variante contrattuale che ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D.lgs. 163/06 (il bando di gara è stato infatti pubblicato in data del 20 novembre 2015 sotto la vigenza del D.lgs. 163/06 e anche le fasi successive sono disciplinate da tale normativa, ai sensi dell'art. 216 comma 1 del D.lgs. 50/2016);
- la prima di tali norme prevede la possibilità di adottare varianti contrattuali "*per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento*" era prevista per i soli lavori pubblici ma la sua operatività è stata estesa anche agli appalti di forniture servizi con il decreto legislativo 50 del 2016 e s.m.i., che all'articolo 106 comma 1 lettera c) prevede ora la possibilità di adottare varianti quando "*la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice*" anche per tali affidamenti, quando, come nel caso di specie, la variante non altera la natura generale del contratto e rientra nei limiti previsti dall'art. 106 comma 7 del 50%;
- l'emergenza Covid rientra nel novero delle cause impreviste e imprevedibili al momento della redazione del bando di gara, e può giustificare modifiche del contratto durante il periodo di efficacia, senza la necessità di una nuova procedura di affidamento, a condizione che la modifica non alteri la natura generale del contratto (ANAC Vademecum 2 maggio 2020) e sia riconducibile al 50% del valore del contratto.
- a seguito richiesta di disponibilità a proseguire con l'erogazione di 66 ore settimanali in aggiunta al contratto di pulizia già in vigore, nel periodo dal 19/10/2020 al 28/03/2021 compresi per complessive 23 settimane, l'impresa B&B Service Società Cooperativa ha acconsentito ad estendere il servizio richiesto per il periodo e con le modalità sopra definiti e alle stesse condizioni di gara, confermando l'importo complessivo di € 25.983,10 oltre Iva;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

Tutto ciò premesso, determina

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la variazione contrattuale ai sensi degli artt. 132 comma 1 lettera c) del 163/06 ora art.106 comma 1 lettera c) per un importo di Euro 25.983,10 oltre Iva di legge;
- 2) di autorizzare l'attuale spesa di € 25.983,10 oltre Iva e adeguamento ISTAT compreso per il servizio di pulizia straordinaria descritta in narrativa;
- 3) che la spesa suddetta troverà copertura nel revisionato budget 2020 di AFC alla voce "*Costi di manutenzione, verde e decoro-Attività di pulizia-Pulizia uffici e locali pertinenze siti - Servizi igienici*"

AFC Torino S.p.A.

pubblici”;

- 4) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario si sono già svolte con esito positivo;
- 5) che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di Direttore dell'esecuzione del contratto per la sede di AFC Torino S.p.A. ai fini della presente procedura sono svolte dalla dott.ssa Adele Settimo;
- 6) di confermare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il sig. Dario Donna per il Comparto Nord (Cimitero Monumentale, Sassi e Abbadia), e il Comparto Sud (Cimitero Parco, Mirafiori e Cavoretto);
- 7) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti;

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Antonio COLAIANNI

(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di variante contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c) D.lgs. 50/2016		
CIG: 790052034A	Pratica: DET-256-2020	del: 11/11/2020
Determina: 243 - 2020		del: 12/11/2020
Oggetto: PROCEDURA APERTA N. 114/2015 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI DI AFC TORINO S.P.A. LOTTO 6 CIG 6726764D3F - DETERMINA DI VARIAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE EX ART. 132 COMMA 1 LETTERA b) DEL 163/06 ORA art 106 comma 1 lett. c) DEL D.LGS. 50/2016		
Tipo Determina AVCP: 01-PROCEDURA APERTA		
Voce del bilancio di gestione: 3.3.2 - Pulizia: uffici, locali, pertinenze e servi igienici pubblici		
Voce del regolamento di economia: 9. pulizia, materiali per la pulizia e attrezzature per la raccolta rifiuti;		
RUP: ADELE SETTIMO; procura: Colaianni Antonio - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		