

CIG: Z4F302D3CE	Pratica: DET-7-2021	del: 14/01/2021
Determina: 8 - 2021	del: 14/01/2021	
OGGETTO: Manutenzione ordinaria del nuovo impianto ascensore presso il gruppo 30 del Cimitero Monumentale della Città di Torino		
Determina di affidamento ex art. 63 c.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

- AFC Torino S.p.A. – società a Socio Unico Città di Torino - è affidataria del servizio pubblico avente ad oggetto l’espletamento dell’insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali in forza del contratto di servizio con la Città di Torino approvato con deliberazione n. 56 in data 19 aprile 2005 (n. mecc. 2004 09383/040) esecutiva dal 2 maggio 2005 e sottoscritto in data 19 dicembre 2005 (A.P. 2082) e modificato ed integrato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 gennaio 2007 (n. mecc. 2006 9187/040);
- nell’ambito di tale affidamento sono stati concessi ad AFC Torino S.p.A. in uso i beni immobili cimiteriali, appartenenti al demanio cittadino ai sensi dell’articolo 824 del Codice Civile;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 aprile 1994 n. 111 (mecc. 94 2240/21), la gestione del servizio di Riscaldamento degli edifici di competenza comunale veniva affidata fino all’anno 2014 ad AEM Torino, divenuta successivamente Iride Servizi S.p.A.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 1999 08625/064 in data 29 novembre 1999 si approvava la convenzione con AEM Torino, successivamente divenuta IREN ENERGIA S.P.A., per la gestione in regime di privativa di impianti elettrici e speciali comunali sottoscritta in data 21 dicembre 1999 con atto pubblico amministrativo 1424 registrato a Torino in data 29 dicembre 1999 al n. 62241 serie 3;
- in data 30 marzo 2010 la Giunta Comunale, con deliberazione mecc. 2010 1366/064, ha ritenuto che, la convenzione per l’affidamento dell’insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali ad AFC Torino S.p.A., non prevedendo una revoca dell’affidamento per la gestione degli impianti elettrici e speciali comunali e degli impianti termici ad Iride Servizi S.p.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A. - non facesse venire meno il diritto di esclusiva di quest’ultima, in forza delle convenzioni sopra citate, in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termici degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti;
- in data 30 maggio 2011 AFC Torino S.p.A. e IRIDE SERVIZI S.P.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A.- con scrittura privata non autenticata hanno disciplinato i propri rapporti giuridici, scaturenti dal diritto di esclusiva come sopra descritto, e ai sensi dell’articolo 57 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 n. 163 (ora articolo 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016)e approvato l’affidamento dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria - urgente e straordinaria relativi agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A.. La durata di tale convenzione era prevista fino al 31 dicembre 2017;
- nel frattempo, in data 11 dicembre 2012 la Giunta Comunale con deliberazione n. 2012 07639/064 ha individuato e confermato quale affidataria dei contratti di servizio relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento IREN ENERGIA S.P.A. – ora IREN RINNOVABILI S.P.A.– fino al 31 dicembre 2020;
- ritenuti gli accordi vigenti fra IREN ENERGIA S.P.A. e la Città naturalmente estesi ad AFC Torino S.p.A. allo scadere naturale della convenzione fra i due enti (31 dicembre 2017), e che IREN ENERGIA S.P.A.,

vantasse un diritto di esclusiva, fino al 31 dicembre 2020, per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti, in data 20 settembre 2018 con determinazione dirigenziale n. 188/2018 veniva approvata la procedura negoziata priva di bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria, urgente e straordinaria relativo agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A. fino al 31 dicembre 2020;

-nel quadro del disciplinare per la gestione del servizio, sottoscritto fra le parti in data 5 ottobre 2018 era previsto che *“per quanto attiene gli interventi di manutenzione urgente e straordinaria, non ancora programmati, gli stessi saranno, previa autorizzazione della Città, approvati a seguito di idonee procedure negoziate, e verranno remunerati in base alle prestazioni effettivamente autorizzate, previa predisposizione di adeguata progettazione ai sensi del D.lgs. 50/2016 e la loro accettazione da parte di AFC Torino spa. Iren Energia nel redigere i preventivi utilizzerà il prezzario Regione Piemonte in vigore nell'anno corrente con le stesse modalità e condizioni attualmente in vigore con la Città di Torino, con particolare riferimento alle spese tecniche che sono determinate nella misura del 15% sul valore dell'opera al lordo dei ribassi di gara.”*;

-In data 2 dicembre 2020 è pervenuta ad AFC Torino spa da IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. – la richiesta di proroga del servizio di conduzione e gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici e speciali dei cimiteri della Città di Torino motivata dalla situazione di emergenza sanitaria in atto dovuta dal contagio da Covid-19 e la correlata impossibilità per l'operatore economico ad eseguire una serie di lavorazioni, principalmente di manutenzione straordinaria, che benchè programmate nel 2020 non potranno essere concluse entro il 31 dicembre 2020 - in data 18 settembre 2020, infatti, AFC Torino spa ha richiesto alla Città di Torino, ai sensi dell'articolo 3 del contratto di servizio (A.P. 2082 sopra citato), l'autorizzazione alla esecuzione di un gruppo di manutenzioni straordinarie per le quali non ha ancora ricevuto riscontro.

L'utilizzo dell'istituto della proroga temporale è prevista dall'articolo 107 comma 5 del D.lgs 50/16, che recita: *“l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale”* e proprio la normativa emergenziale e segnatamente l'articolo 8 comma 4 lettera c) del D.L 76 /2020, si occupa di tale ipotesi prevedendo, fino al 31/12/2020, che: *“il rispetto delle misure di contenimento previste dall'articolo 1 del decreto-legge n. 6 del 2020 e dall'articolo 1 del decreto-legge n. 19 del 2020 nonche' dai relativi provvedimenti attuativi, ove impedisca, anche solo parzialmente, il regolare svolgimento dei lavori ovvero la regolare esecuzione dei servizi o delle forniture costituisce causa di forza maggiore, ai sensi dell'articolo 107, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e, qualora impedisca di ultimare i lavori, i servizi o le forniture nel termine contrattualmente previsto, costituisce circostanza non imputabile all'esecutore ai sensi del comma 5 del citato articolo 107 ai fini della proroga di detto termine, ove richiesta;”*.

-La Città di Torino, poi, con determinazione dirigenziale n. 23875 del 13 novembre 2020 ha approvato analoga proroga, fino al 30 giugno 2021, motivata parimenti ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.lgs 50/2016, riproponendo, di fatto, fra l'altro, il medesimo diritto di esclusiva, a favore di IREN SMART SOLUTION spa, sopra meglio descritto, per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti.

-Con determina n. 286 del 23/12/2020 AFC Torino SpA ha approvato la proroga semestrale ex art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016.

-a seguito della sottoscrizione della convenzione è emersa la necessità urgente di richiedere un servizio per la manutenzione ordinaria del nuovo impianto ascensore gruppo 30 del Cimitero Monumentale della Città di Torino, ai sensi della convenzione sopra citata, è stato richiesto successivamente un consuntivo/

preventivo a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (già IREN RINNOVABILI S.P.A. come risulta dalla comunicazione di cambio ragione sociale pervenuta in data 05/08/2019 n. RR001162-2019PP);
-in data 03 dicembre 2020 con prot. 6815 è pervenuta l'offerta di IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. per il Servizio di Manutenzione ordinaria del nuovo impianto ascensore presso il gruppo 30 del Cimitero Monumentale della Città di Torino per un importo di euro 100,00 canone mensile oltre iva di legge;
-il codice CIG attribuito alla seguente procedura è Z4F302D3CE.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019.

Determina

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1)di approvare la procedura negoziata ai sensi della convenzione sopraccitata e dell'art. 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio per la manutenzione ordinaria del nuovo impianto ascensore gruppo 30 del Cimitero Monumentale della Città di Torino a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 – 42123 Reggio Emilia - CF/PI 02184890354;
- 2)di autorizzare l'affidamento del servizio a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. per un importo di euro 600,00 oltre Iva di legge;
- 3)di impegnare sul budget 2021 l'importo complessivo di € 600,00 (oltre IVA al 22%) alla voce “costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione impianti elettrici e canone”;
- 4)che, ai fini della presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016, sono state affidate all'arch. Walter Saino e le funzioni di DEC alla sig.ra Laura Casassa;
- 5)di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di lettera d'ordine;
- 6)di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

IL PRESIDENTE
Roberto TRICARICO
(firmato digitalmente)

Allegati

-All. 1 preventivo

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di affidamento ex art. 63 c.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016		
CIG: Z4F302D3CE	Pratica: DET-7-2021	del: 14/01/2021
Determina: 8 - 2021		del: 14/01/2021

Oggetto: Manutenzione ordinaria del nuovo impianto ascensore presso il gruppo 30 del Cimitero Monumentale della Città di Torino
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO
Voce del bilancio di gestione: 3.1.4 - Manutenzioni: impianti sollevamento e canone
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019