

CIG: Z4A30968DD	Pratica: DET-34-2021	del: 15/02/2021
Determina: 34 - 2021		del: 15/02/2021
OGGETTO: Installazione di n. 5 multisplit presso uffici del Cimitero Monumentale della Città di Torino		
Determina di affidamento ex art. 63 c.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

### IL PRESIDENTE

- AFC Torino S.p.A. – società a Socio Unico Città di Torino - è affidataria del servizio pubblico avente ad oggetto l’espletamento dell’insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali in forza del contratto di servizio con la Città di Torino approvato con deliberazione n. 56 in data 19 aprile 2005 (n. mecc. 2004 09383/040) esecutiva dal 2 maggio 2005 e sottoscritto in data 19 dicembre 2005 (A.P. 2082) e modificato ed integrato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 gennaio 2007 (n. mecc. 2006 9187/040);
- nell’ambito di tale affidamento sono stati concessi ad AFC Torino S.p.A. in uso i beni immobili cimiteriali, appartenenti al demanio cittadino ai sensi dell’articolo 824 del Codice Civile;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 aprile 1994 n. 111 (mecc. 94 2240/21), la gestione del servizio di Riscaldamento degli edifici di competenza comunale veniva affidata fino all’anno 2014 ad AEM Torino, divenuta successivamente Iride Servizi S.p.A.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 1999 08625/064 in data 29 novembre 1999 si approvava la convenzione con AEM Torino, successivamente divenuta IREN ENERGIA S.P.A., per la gestione in regime di privativa di impianti elettrici e speciali comunali sottoscritta in data 21 dicembre 1999 con atto pubblico amministrativo 1424 registrato a Torino in data 29 dicembre 1999 al n. 62241 serie 3;
- in data 30 marzo 2010 la Giunta Comunale, con deliberazione mecc. 2010 1366/064, ha ritenuto che, la convenzione per l’affidamento dell’insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali ad AFC Torino S.p.A., non prevedendo una revoca dell’affidamento per la gestione degli impianti elettrici e speciali comunali e degli impianti termici ad Iride Servizi S.p.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A. - non facesse venire meno il diritto di esclusiva di quest’ultima, in forza delle convenzioni sopra citate, in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termici degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti;
- in data 30 maggio 2011 AFC Torino S.p.A. e IRIDE SERVIZI S.P.A. – ora IREN ENERGIA S.P.A.- con scrittura privata non autentica hanno disciplinato i propri rapporti giuridici, scaturenti dal diritto di esclusiva come sopra descritto, e ai sensi dell’articolo 57 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 n. 163 (ora articolo 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016)e approvato l’affidamento dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria - urgente e straordinaria relativi agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A.. La durata di tale convenzione era prevista fino al 31 dicembre 2017;
- nel frattempo, in data 11 dicembre 2012 la Giunta Comunale con deliberazione n. 2012 07639/064 ha individuato e confermato quale affidataria dei contatti di servizio relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento IREN ENERGIA S.P.A. – ora IREN RINNOVABILI S.P.A.– fino al 31 dicembre 2020;
- ritenuti gli accordi vigenti fra IREN ENERGIA S.P.A. e la Città naturalmente estesi ad AFC Torino S.p.A. allo scadere naturale della convenzione fra i due enti (31 dicembre 2017), e che IREN ENERGIA S.P.A., vantasse un diritto di esclusiva, fino al 31 dicembre 2020, per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i

beni ad essi afferenti, in data 20 settembre 2018 con determinazione dirigenziale n. 188/2018 veniva approvata la procedura negoziata priva di bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria, urgente e straordinaria relativo agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A. fino al 31 dicembre 2020;

- con determina n. 286 del 23/12/2020 si approvava la proroga semestrale, fino al 30/06/2021;
- La Città di Torino, con determinazione dirigenziale n. 23875 del 13 novembre 2020 ha approvato analoga proroga, fino al 30 giugno 2021, motivata parimenti ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.lgs 50/2016, riproponendo, di fatto, fra l'altro, il medesimo diritto di esclusiva, a favore di IREN SMART SOLUTION spa, sopra meglio descritto, per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti.
- nel quadro del disciplinare per la gestione del servizio, sottoscritto fra le parti in data 5 ottobre 2018 era previsto che *“per quanto attiene gli interventi di manutenzione urgente e straordinaria, non ancora programmati, gli stessi saranno, previa autorizzazione della Città, approvati a seguito di idonee procedure negoziate, e verranno remunerati in base alle prestazioni effettivamente autorizzate, previa predisposizione di adeguata progettazione ai sensi del D.lgs. 50/2016 e la loro accettazione da parte di AFC Torino spa. Iren Energia nel redigere i preventivi utilizzerà il prezzario Regione Piemonte in vigore nell'anno corrente con le stesse modalità e condizioni attualmente in vigore con la Città di Torino, con particolare riferimento alle spese tecniche che sono determinate nella misura del 15% sul valore dell'opera al lordo dei ribassi di gara.”*;
- a seguito della proroga alla sottoscrizione della convenzione è emersa la necessità di installazione di multisplit da posizionare presso gli uffici di corso novara 151 (ufficio tecnico), corso novara 135 (Uia ufficio primo piano e piano terra –locale server-locale Telecom) del Cimitero Monumentale di Torino, ai sensi della convenzione sopra citata, sono stati richiesti preventivi a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (già IREN RINNOVABILI S.P.A. come risulta dalla comunicazione di cambio ragione sociale pervenuta in data 05/08/2019 n. RR001162-2019PP);
- in data 26/05/2020-08/06/2020-13/07/2020 sono pervenute le offerte di IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. per l'installazione di n. 5 multisplit per un importo totale di euro 6.862,96 oltre iva di legge;
- per la quantificazione del costo delle opere di manutenzione straordinaria è utilizzato il prezzario Regione Piemonte in vigore dell'anno corrente, oltre alle spese tecniche determinate nella misura del 15% sul valore dell'opera, come previsto nella convenzione fra IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. e la Città di Torino, l'offerta è stata perciò ritenuta in linea con quanto in precedenza pattuito fra le parti e conveniente;
- il codice CIG attribuito alla seguente procedura è **Z4A30968DD**;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2019.

### **Determina**

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1)di approvare la procedura negoziata ai sensi della convenzione sopraccitata e dell'art. 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'installazione di n. 5 multisplit come sopra meglio descritto a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 – 42123 Reggio Emilia - CF/PI 02184890354;

- 2)di autorizzare l'affidamento dei lavori a IREN SMART SOLUTIONS S.PA. per un importo totale di euro 6.862,96 oltre Iva di legge;
- 3)di impegnare sul budget 2021 l'importo complessivo di € 6.862,96 (oltre IVA al 22%) alla voce “costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione impianti elettrici e canone”;
- 4)di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Rup ai fini presente procedura, nonché il Responsabile dei Lavori, è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A.;
- 5)di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di lettera d'ordine;
- 6)di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

IL PRESIDENTE  
 Roberto TRICARICO  
*(firmato digitalmente)*

**Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

Determina di affidamento ex art. 63 c.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016		
CIG: Z4A30968DD	Pratica: DET-34-2021	del: 15/02/2021
Determina: 34 - 2021		del: 15/02/2021
Oggetto: Installazione di n. 5 multisplit presso uffici del Cimitero Monumentale della Città di Torino		
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.2 - Manutenzioni: impianti elettrici e canone		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		