

CIG: 8790057880	Pratica: DET-133-2021	del: 11/06/2021
Determina: 131 - 2021	del: 11/06/2021	
OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA N.75/2021 EX ART. 63 COMMA 2 LETT. B) 2) DEL d.lgs. 50/2016 PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI CIMITERIALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA'		
DETERMINA DI AFFIDAMENTO EX ART. 63 COMMA 2 LETT. B) 2) DEL d.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A. – società a Socio Unico Città di Torino - è affidataria del servizio pubblico avente ad oggetto l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali in forza del contratto di servizio con la Città di Torino approvato con deliberazione n. 56 in data 19 aprile 2005 (n. mecc. 2004 09383/040) esecutiva dal 2 maggio 2005 e sottoscritto in data 19 dicembre 2005 (A.P. 2082) e modificato ed integrato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 gennaio 2007 (n. mecc. 2006 9187/040);
- nell'ambito di tale affidamento sono stati concessi ad AFC Torino S.p.A. in uso i beni immobili cimiteriali, appartenenti al demanio cittadino ai sensi dell'articolo 824 del Codice Civile;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 aprile 1994 n. 111 (mecc. 94 2240/21), la gestione del servizio di Riscaldamento degli edifici di competenza comunale veniva affidata fino all'anno 2014 ad AEM Torino, divenuta successivamente Iride Servizi S.p.A.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 1999 08625/064 in data 29 novembre 1999 si approvava la convenzione con AEM Torino, successivamente divenuta IREN ENERGIA S.P.A., per la gestione in regime di privativa di impianti elettrici e speciali comunali sottoscritta in data 21 dicembre 1999 con atto pubblico amministrativo 1424 registrato a Torino in data 29 dicembre 1999 al n. 62241 serie 3;
- in data 30 marzo 2010 la Giunta Comunale, con deliberazione mecc. 2010 1366/064, ha ritenuto che, la convenzione per l'affidamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali ad AFC Torino S.p.A., non prevedendo una revoca dell'affidamento per la gestione degli impianti elettrici e speciali comunali e degli impianti termici ad Iride Servizi S.p.A. – divenuta IREN ENERGIA S.P.A. - non facesse venire meno il diritto di esclusiva di quest'ultima, in forza delle convenzioni sopra citate, in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termici degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti;
- in data 30 maggio 2011 AFC Torino S.p.A. e IRIDE SERVIZI S.P.A. – divenuta IREN ENERGIA S.P.A.- con scrittura privata non autentica hanno disciplinato i propri rapporti giuridici, scaturenti dal diritto di esclusiva come sopra descritto, e ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera b) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (ora articolo 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016) e approvato l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria - urgente e straordinaria relativi agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A.. La durata di tale convenzione era prevista fino al 31 dicembre 2017;
- nel frattempo, in data 11 dicembre 2012 la Giunta Comunale con deliberazione n. 2012 07639/064 ha individuato e confermato quale affidataria dei contatti di servizio relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento IREN ENERGIA S.P.A. – divenuta IREN ENERGIA

S.P.A.– fino al 31 dicembre 2020;

-visti tali atti si è ritenuto che gli accordi vigenti fra IREN ENERGIA S.P.A. e la Città fossero naturalmente estesi ad AFC Torino S.p.A. allo scadere naturale della convenzione fra i due enti (31 dicembre 2017), e che IREN ENERGIA S.P.A., vantasse un diritto di esclusiva, fino al 31 dicembre 2020, per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà della Città, tra i quali appunto i beni cimiteriali ed i beni ad essi afferenti;

-con determinazione dirigenziale n. 190/2018 del 24 settembre 2019 AFC Torino S.p.A. approvava ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera b) n. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento, mediante procedura negoziata priva di bando, al suddetto contraente fino allo scadere della convenzione sottoscritta dallo stesso con la Città, e cioè fino al 31 dicembre 2020, la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili cimiteriali;

-In data 25 settembre 2018 con atto a rogito del notaio dott. Carlo Maria Canali, è stata disposta la scissione parziale di Iren Energia S.p.A. in favore di Iren Rinnovabili S.p.A. ed il passaggio a quest'ultima della gestione dei contratti di servizio relativi le manutenzioni ordinarie e straordinarie;

-la Città di Torino, con determinazione dirigenziale n. 23875 del 13 novembre 2020, ha prorogato il proprio analogo contratto, fino al 30 giugno 2021, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016, riproponendo, di fatto, fra l'altro, il medesimo diritto di esclusiva, a favore di IREN SMART SOLUTION Spa, per la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà della Città;

-in data 2 dicembre 2020 è pervenuta ad AFC Torino S.p.A. da IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. la richiesta di proroga del servizio di conduzione e gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici e speciali dei cimiteri della Città di Torino motivata dalla situazione di emergenza sanitaria in atto dovuta dal contagio da Covid-19 e la correlata impossibilità per l'operatore economico ad eseguire una serie di lavorazioni, principalmente di manutenzione straordinaria, che benché programmate nel 2020 non avrebbero potuto essere concluse entro il 31 dicembre 2020;

-in data 23/12/2020 AFC ha concesso la suddetta proroga ai sensi dell'art. 107 comma 5 D.lgs. 50/2016 per un periodo analogo a quello approvato dalla Città di Torino pari a mesi 6, con scadenza il 30 giugno 2021 (Determina n. 286 – 2020 del 23/12/2020);

-facendo riferimento alla vigente convenzione che disciplina i rapporti fra la Città di Torino in qualità di Centrale di Committenza e AFC Torino S.p.A, in data 18/03/2021 l'Amministratore Delegato di AFC, nel segnalare la prossima scadenza del contratto con Iren, ha richiesto al Comune se fosse in corso l'espletamento della procedura di gara per il riaffido del servizio, rispetto alla quale AFC avrebbe aderito con proprio lotto;

-in data 08/04/2021 il Comune di Torino riscontrava la suddetta richiesta segnalando che la procedura in corso di sviluppo da parte della Città non contemplava la possibilità di estensione ad altri Enti;

Considerato che:

-il servizio in oggetto non può subire interruzioni;

-restano da eseguire da parte di IREN numerosi interventi di manutenzione straordinaria programmati, già preventivati e ordinati da parte di AFC e non ancora svolti sia a causa dalla situazione di emergenza sanitaria in atto dovuta dal contagio da Covid-19 (es. Intervento di redistribuzione uffici AFC / Farmacie presso c.so Peschiera), sia all'impossibilità di svolgere lavori di efficientamento e rifacimento impianti termici nel periodo invernale (sostituzione caldaie a gasolio con caldaie a metano cimitero Monumentale, smantellamento caldaie a gasolio cimiteri Sassi e Abbadia e adeguamento impianti termici), di seguito meglio identificati;

e che:

-alla luce delle considerazioni sinora prodotte AFC dovrà espletare in maniera autonoma una procedura di gara per l'affidamento in oggetto;

-da decenni il servizio è gestito da IREN la quale, tra le altre cose, ormai detiene tutto il know-how riferito alla distribuzione e consistenza degli impianti cimiteriali;

-per poter produrre adeguata documentazione di progetto ai fini dell'indizione di una gara AFC dovrà innanzitutto incaricare un soggetto di indubbie competenze tecniche che, tra le altre cose, avrà l'incombenza di costituire lo stato di consistenza degli impianti esistenti anche attraverso il supporto e la consegna dei documenti in proprio possesso dell'attuale gestore;

-le tempistiche necessarie per l'attribuzione dell'incarico e la predisposizione degli atti di progetto, tenuto conto dell'estensione territoriale dei cimiteri cittadini, difficilmente potranno essere inferiori ad un anno solare;

Tutto ciò premesso:

-Al fine di garantire la continuità del servizio risulta necessario la stipula di un "contratto ponte" non inferiore ad un anno solare;

-considerato che il "contratto ponte" deve essere stipulato a seguito di negoziazione senza bando ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) punto 2) del Codice in quanto, nel caso, la concorrenza è assente per i motivi tecnici relativi al know-how sulla distribuzione e consistenza degli impianti elettrici, termici, speciali e di sollevamento sopra evidenziati presenti presso i siti cimiteriali e la sede amministrativa di corso Peschiera 193;

-trattandosi di "contratto ponte" si ritiene di utilizzare, per la parte relativa alle **manutenzioni ordinarie degli impianti**, le medesime condizioni contrattuali definite nell'ambito della procedura negoziata di cui è naturale prosieguo e di mantenere il canone mensile offerto pari a 9.200,00 euro/mese per un complessivo di **euro 110.400,00 annui** (IVA 22% esclusa);

-il valore del contratto deve però essere integrato con le somme risultanti dai preventivi presentati da IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. (in data 8/06/2020, 06/07/2020, 03/12/2020, 12/03/2021, 13/04/2021, 22/04/2021 ed in data 13/05/2021, allegati al presente atto sotto il numero 1) per le manutenzioni straordinarie richieste e necessarie, autorizzati da parte della Città in data 30/01/2020, 15/02/2021, 03/03/2021, 13/05/2021 e così quantificati:

- a)Manutenzione straordinaria - redistribuzione uffici AFC / Farmacie in corso Peschiera n.193 con spostamento e sostituzione impianti elettrici e telematici per un totale di euro 37.483,61 (IVA 22% esclusa);
- b)Manutenzione straordinaria - Cimitero Monumentale - Interventi di sostituzione vecchie centrali termiche a gasolio con nuovi impianti a metano in corso Novara n.135 (euro 35.900,00) e corso Novara n.137: (euro 29.000,00) per un totale di euro 64.900,00 (IVA 22% esclusa);
- c)Manutenzione straordinaria - Cimitero Parco installazione nuova linea tensostruttura per un totale di euro 2.377,31 (IVA 22% esclusa);
- d)Manutenzione straordinaria - Cimitero di Abbazia di Stura: fornitura e posa di un trialsplit per gli uffici (euro 4.965,74) e Cimitero di Sassi: fornitura e posa di un trialsplit per gli uffici (euro 3.694,17) per un totale di euro 8.659,91 (IVA 22% esclusa);
- e)Manutenzione straordinaria - Cimitero di Abbazia di Stura e Sassi: demolizione e rimozione materiali delle centrali termiche a gasolio, smaltimento caldaie, rottami e liquami e bonifica delle cisterne di gasolio per un totale di euro 5.604,82 (IVA 22% esclusa);
- f)Cimitero Monumentale - manutenzione ascensore gruppo 30 per un totale di euro 100,00/mese (IVA 22% esclusa);
- g)Cimitero Monumentale - manutenzione ascensore gruppo 31 per un totale di euro 100,00/mese (IVA 22% esclusa);
- h)Cimitero Monumentale - SOCREM (intervento in fase di valutazione - ancora da autorizzare da parte della Città di Torino): riparazione e split esistente e fornitura e posa di n. 1 nuovo per un totale di euro 1.943,89 (IVA 22% esclusa);

per un totale complessivo di **euro 123.369,54** (IVA 22% esclusa) per le sole **manutenzioni straordinarie** già richieste ad IREN SMART SOLUTION S.p.A., oltre alle somme derivanti da eventuali altre esigenze manutentive oggi non programmabili connesse al corretto e sicuro funzionamento degli impianti, le quali verranno eventualmente via via autorizzate dalla Città secondo la procedura prevista in contratto.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019.

Determina

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la stipula di un "contratto ponte" con l'attuale gestore ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b) punto 2) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria, urgente e straordinaria relativo agli impianti termici, elettrici e speciali delle aree cimiteriali gestite da AFC Torino S.p.A. a IREN SMART SOLUTION S.p.A. codice fiscale – Partita IVA 02184890354 con sede legale in Via Nubi di Magellano n. 30 - 42123 Reggio Emilia, per un importo complessivo di euro **233.769,54** (IVA 22% esclusa);
- 2) di impegnare sul budget 2021-22 l'importo complessivo di euro 233.699,94 (IVA 22% esclusa) alla voce "*costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione impianti elettrici e canone*";
- 3) dare atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs 50 2016;
- 4) di dare atto che il "contratto ponte" con l'attuale gestore sarà formalizzato mediante la stipulazione di scrittura privata non autenticata in forma digitale, che prevederà la durata di un anno solare e conterrà le medesime attuali condizioni contrattuali vi compresi gli allegati già in precedenza approvati fra le parti;
- 5) di dare atto che si rende altresì necessario incaricare un soggetto ampiamente qualificato e specializzato per la predisposizione dello stato di consistenza degli impianti e dei documenti finalizzati all'espletamento della gara per il prossimo affidamento del servizio in oggetto;
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

Il Presidente di AFC Torino S.p.A.
Roberto TRICARICO
(firmato digitalmente)

Allegati:

-All. 1 preventivi manutenzione straordinaria

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

DETERMINA DI AFFIDAMENTO EX ART. 63 COMMA 2 LETT. B) 2) DEL d.lgs. 50/2016		
CIG: 8790057880	Pratica: DET-133-2021	del: 11/06/2021

Determina: 131 - 2021	del: 11/06/2021
Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA N.75/2021 EX ART. 63 COMMA 2 LETT. B) 2) DEL d.lgs. 50/2016 PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI CIMITERIALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA'	
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO	
Voce del bilancio di gestione: 3.1.2 - Manutenzioni: impianti elettrici e canone	
Voce del regolamento di economia:	
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019	