

CIG: ZB333DECEB	Pratica: DET-249-2021	del: 11/11/2021
Determina: 241 - 2021		del: 11/11/2021
OGGETTO: SUPERVISIONE NELLA REDAZIONE STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI E DEI DOCUMENTI DI GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "GESTIONE E CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CON PRONTO INTERVENTO E STRAORDINARIA DELI IMPIANTI ELETTRICI, DI SOLLEVAMENTO, TERMICI/GAS E SPECIALI" C/O I CIMITERI DI TORINO.		
Determina di affidamento ex art. 1 co.2 lett. a) D.L. 76/2020, modif. dall'art. 1 co.1 della L.120/2020 e s.m.i.		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi degli art. 36 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, unitamente all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni con L. 120/2020 e succ. modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. con modific. con L. 108/2021, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 139.000;

Considerato che:

- ad AFC Torino competono, tra le altre, la programmazione e la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti siti nei cimiteri cittadini e delle altre dotazioni patrimoniali strumentali all'esercizio dei servizi in oggetto, ivi inclusi tutti gli impianti, le reti fognarie, elettriche, idriche, il verde cimiteriale;
- per quanto attiene alla gestione degli impianti, sin da prima del conferimento del succitato incarico ad AFC (anno 2006) e a tutt'oggi, il servizio di Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali è stato affidato alla Società IREN, la quale detiene, ab immemorabile, tutto il know how riferito alla distribuzione e consistenza degli impianti cimiteriali;
- da ultimo, con Determina n. 133 del 11/6/2021, è stato approvato il "contratto ponte" con IREN per l'affidamento del servizio di gestione e conduzione impianti cimiteriali sino al mese di giugno 2022 e, pertanto, entro tale data dovrà essere selezionato un operatore economico mediante gara d'appalto a cui affidare il medesimo servizio;
- AFC è sprovvista di specifiche competenze in materia impiantistica e mancando la documentazione completa sullo stato di fatto degli impianti cimiteriali, come già era stato evidenziato nella Determina soprarichiamata, si rende necessario individuare un soggetto ampiamente qualificato e specializzato che possa supportare la Società nelle valutazioni che riguardano l'insieme del sistema impiantistico presente, mediante l'affiancamento e la supervisione nella redazione dello stato di

consistenza degli impianti e la predisposizione dei documenti di gara per l'affidamento del servizio di "Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali presso i cimiteri di Torino", attività per la quale verranno conseguentemente selezionati studi professionali specializzati;

- il Politecnico di Torino, di indubbe competenze tecniche multidisciplinari, è il soggetto che può garantire lo sviluppo di ricerche sul campo dell'evoluzione e del sistema impiantistico cimiteriale con la relativa disamina dei criteri di realizzazione degli impianti nel corso dei decenni;
- a propria volta, il Politecnico di Torino intende acquisire un maggiore approfondimento delle tipologie d'impianto via via realizzate nel corso degli anni e tutt'oggi tra loro integrate dovute a ai successivi ampliamento ed integrazione con conseguente applicazione e adeguamento della relativa sopravvenuta normativa tecnica;

Dato atto che:

- in considerazione di tale reciproco interesse, tra le parti è stato concordato un importo di € 15.000,00 oltre IVA per le prestazioni rese dal Politecnico, tenuto pure conto delle esigenze di AFC relative alla necessità di stipula del nuovo contratto di Conduzione e Gestione impianti sopra citato entro giugno 2022 e dei relativi tempi di gara;
- le prestazioni del Politecnico di Torino sono dettagliate nello schema di contratto allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e che si intende approvare;
- il Politecnico di Torino svolgerà le attività affidate sotto la direzione del prof. Marco Carlo Masoero, cui compete la responsabilità della stessa e dei rapporti con il Committente;

Vista la Richiesta di Acquisto del Responsabile Area Tecnica Arch. Saino del 26/10/2021, limitatamente alla parte relativa all'affidamento del servizio di supporto e supervisione finalizzata alla redazione dello stato di consistenza degli impianti termici;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

Tutto ciò premesso, determina

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui interamente richiamate,

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) D.L n. 76/2020, come modificato dall'art. 1, c. 1, della L. n. 120/2020 e s.m.i., al Politecnico di Torino, Dipartimento Energia "Galileo Ferraris", con sede in Torino, corso Duca degli Abruzzi n. 24, C.F./P. IVA 00518460019 il supporto, affiancamento e supervisione per la redazione dello stato di consistenza degli impianti e la predisposizione dei documenti di gara per l'affidamento del servizio di "Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali" presso i cimiteri di Torino (Monumentale, Parco, Sassi, Abbadia di Stura, Cavoretto, Mirafiori) e sede amministrativa di C.so Peschiera n.193, per un importo di € 15.000,00 oltre Iva;
- 2) di approvare lo schema di contratto da sottoscrivere tra le parti per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'importo di € 15.000,00 trova copertura nel Budget 2021-22-23 di AFC TORINO S.p.A. con imputazione alla voce "Costo servizi di funzionamento";
- 4) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata secondo lo schema allegato e di cui al punto 2;
- 5) che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 ai fini della presente procedura sono svolte dall'Arch Walter Saino;
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino.

IL PRESIDENTE
Roberto TRICARICO
(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di affidamento ex art. 1 co.2 lett. a) D.L. 76/2020, modif. dall'art. 1 co.1 della L.120/2020 e s.m.i.		
CIG: ZB333DECEB	Pratica: DET-249-2021	del: 11/11/2021
Determina: 241 - 2021		del: 11/11/2021
Oggetto: SUPERVISIONE NELLA REDAZIONE STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI E DEI DOCUMENTI DI GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "GESTIONE E CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CON PRONTO INTERVENTO E STRAORDINARIA DELI IMPIANTI ELETTRICI, DI SOLLEVAMENTO, TERMICI/GAS E SPECIALI" C/O I CIMITERI DI TORINO.		
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO		
Voce del bilancio di gestione:		
Voce del regolamento di economia: 16. servizi per consulenze legali, tecnico-progettuali, fiscali e di gestione del personale;		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		