

CIG: Z80365F5BD	Pratica: DET-66-2022	del: 11/05/2022
Determina: 61 - 2022		del: 11/05/2022
OGGETTO: Cimitero monumentale -Sala Consegna ceneri. Valutazione commerciale dei locali_Aggiudicatario: SILPA S.R.L., nella persona del Geom. Mario Cerrato.		
Determina di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		

## IL PRESIDENTE

### **Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell' art. 36 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. con modif. con L. 120/2020 e successiv. modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. con modif. con L. 108/2021, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici.

### **Considerato che:**

- in data 9/9/2010 è stata sottoscritta una convenzione tra AFC Torino s.p.a. e Socrem s.p.a. per la concessione d'uso dei locali siti in Piazzale Carlo Tancredi Falletti di Barolo n. 137G (già corso Novara), piano terra, sull'area del Cimitero Monumentale, per la durata di dieci anni (1/10/2010-30/9/2020), da destinare alla celebrazione della cerimonia di "Consegna ceneri" ai familiari, a seguito della cremazione del defunto;
- i locali risultano così composti: n° 3 vani per una metratura calpestabile di n° 72,3 mq;
- con nota del 23/3/2020 AFC ha comunicato formale disdetta a Socrem, consentendone l'utilizzo sino alla eventuale cessazione del servizio;

### **Ritenuto:**

- necessario stipulare una nuova convenzione per l'utilizzo dei suddetti locali costituenti beni demaniali per definire principalmente la concessione a titolo oneroso, in quanto la concessione a titolo gratuito non garantisce né il corretto rispetto dell'interesse aziendale, né delle norme erariali;
- di avviare un'indagine di mercato tra esperti del settore, al fine di far effettuare una valutazione commerciale dei locali in questione;
- che la stima dovrà definire un canone di concessione, calcolato e adeguato secondo gli attuali valori del mercato immobiliare;
- che in data 19/04/2022 è stata avviata un'indagine di mercato tra soggetti iscritti all'Albo dei Periti del Tribunale di Torino e titolari delle seguenti Agenzie immobiliari:
  - Geom. Maurizio Lazzarino, Via Nicola Fabrizi, 9/bis/e – 10143 Torino, titolare di PANORAMA CASA S.A.S. DI LAZZARINO MAURIZIO & C.;

- Geom. Michele Serra, Via Sagra San Michele, 46/a – 10141 Torino, titolare di CASABIANCA DI M. SERRA & C. S.A.S.;
- Geom. Mario Cerrato, Via Pio VII n. 168 – 10127 Torino, titolare di SILPA S.R.L.;

**Preso atto che:**

- entro i termini fissati del 26/04/2022 ha presentato offerta unicamente SILPA S.R.L. nella persona del Geom. Mario Cerrato (prot. 1606 del 20/04/2022), proponendo un importo di € 500,00 oltre IVA di legge ed oltre i costi per eventuale asseverazione;
- il RUP, considerata l'offerta congrua, ha ritenuto pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, il servizio per la valutazione commerciale dei locali siti in Torino, Piazzale Carlo Tancredi Falletti di Barolo n. 137G (già corso Novara), attualmente concessi in uso a Socrem s.p.a., quale Sala Consegna ceneri alla SILPA S.R.L. nella persona del Geom. Mario Cerrato, con sede legale in Via Pio VII n. 168 – 10127 Torino - P.I. 09789550010, per un importo di € 500,00 oltre IVA di legge ed oltre i costi per eventuale asseverazione;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 24/07/2019;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono interamente richiamate,

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di valutazione commerciale dei locali siti in Torino, Piazzale Carlo Tancredi Falletti di Barolo n. 137G (già corso Novara), attualmente concessi in uso a Socrem s.p.a., quale Sala Consegna ceneri a SILPA S.R.L., con sede legale in Via Pio VII n. 168 – 10127 Torino - P.I. 09789550010 per un importo di € 500,00 oltre IVA di legge ed oltre i costi per eventuale asseverazione;
- di dare atto che la spesa di € 500,00 oltre IVA di legge ed oltre i costi per eventuale asseverazione rientra nel Budget 2022 di AFC Torino S.p.A., con imputazione alla voce “costi di funzionamento-Servizi Tecnici Amministrativi e specialistici esterni-Supporti tecnici professionali e peritali”;
- di dare atto che le verifiche in capo all'aggiudicatario sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 hanno dato esito positivo;
- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 ai fini della presente procedura sono svolte dall'Arch. Walter Saino;
- di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di specifico ordinativo;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito di web della società AFC Torino S.p.A..

**IL PRESIDENTE**  
Roberto TRICARICO  
(firmato digitalmente)

**Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

Determina di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.50/2016		
CIG: Z80365F5BD	Pratica: DET-66-2022	del: 11/05/2022
Determina: 61 - 2022		del: 11/05/2022
Oggetto: Cimitero monumentale -Sala Consegna ceneri. Valutazione commerciale dei locali_Aggiudicatario: SILPA S.R.L., nella persona del Geom. Mario Cerrato.		
Tipo Determina AVCP: 23-AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO		
Voce del bilancio di gestione: 5.1.3 - supporti specialistici esterni: Supporti tecnici professionali e peritali		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tricarico Roberto - Atto di nomina del CDA del 24/07/2019		