

CIG: 99006388EF	Pratica: DET-118-2023	del: 22/06/2023
Determina: 116 - 2023	del: 23/06/2023	
OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA PRESSO I SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO SUD (CIMITERO PARCO, CAVORETTO, MIRAFIORI E SEDE DI C.SO PESCHIERA)		
Determina a contrarre ex art. 32 c.2 D.lgs. 50/2016		
RUP: WALTER SAINO procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

## L'AMMINISTRATORE DELEGATO

### Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (ai sensi dell'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016);
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

### Dato atto che:

- tra i compiti istituzionali di AFC Torino S.p.A. rientra quello di mantenere in buono stato i siti cimiteriali della Città di Torino e che ormai da anni la Società procede ad indire appalti di durata biennale per far fronte a tale compito;
- l'appalto attualmente in corso per la manutenzione dei cimiteri di cui al Comparto Sud (Parco, Cavoretto, Mirafiori ed Uffici c/o la sede di C.so Peschiera) è in prossimità di scadenza ed è quindi necessario bandire la gara per l'individuazione di una nuova impresa esecutrice;
- in data 11/05/2023 il CDA ha approvato il progetto esecutivo, validato in data 10/05/2023 prot. 1506 secondo quanto previsto all'art. 26 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo agli interventi di cui all'oggetto per un importo complessivo lavori da porre a base di gara di Euro 500.051,68, al fine di poter procedere con i successivi provvedimenti che ne consentano la relativa appaltabilità.
- con atto prot. n. 1950 in data 19/06/2023, è stato costituito, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Ufficio della Direzione Lavori, ai quali si affianca per tutte le incombenze amministrative e contabili connesse all'appalto in oggetto, quale collaboratore, la Sig.ra Elisa Antoldi, Istruttore amministrativo dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A.;
- in data 20/06/2023 il Direttore dei Lavori, arch. Stefania Betemps, ha fornito al Responsabile Unico del Procedimento arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC, l'attestazione dello

stato dei luoghi (prot. n. 1959) di cui all'art. 4, co. 1 D.M. MIT n. 49/2018, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente;

**Considerata** la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art. 36, comma 2 lett. c) bis e comma 6, art. 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), per un importo a base di gara di **Euro 452.851,33 per opere** soggette a ribasso di gara ed **Euro 47.200,35 per oneri di sicurezza** non soggetti a ribasso di gara, così in **totale Euro 500.051,68** (oltre Iva 22 %), da compensarsi a misura fino alla concorrenza dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 2 del CSA.

#### **Preso atto che:**

- la spesa sopra citata troverà copertura nel bilancio 2023 e negli esercizi futuri 2024-2025, come approvato dal CdA in data 14/12/2022 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 30/01/2023;
- tenuto conto dei principi di efficienza ed efficacia, nonché di parità di trattamento che regolano l'attività di questa Società, in quanto soggetta al Codice dei Contratti pubblici, si ritiene di dover invitare n. 20 ditte, individuate tra quelle presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato (OG1 Classifica II) e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, nel portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA. Parimenti non si procederà ad invitare gli O.E. già aggiudicatari di contratti in corso di esecuzione (in possesso della medesima categoria prevalente);
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 ed art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 15 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale come indicato nella RDO a sistema;
- in particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto di manutenzione da stipulare a misura, mediante ribasso sull'Elenco prezzi posto a base di gara;
- l'appalto *de quo* inoltre non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese;
- il finanziamento dell'appalto in discorso trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio 2023 e negli esercizi futuri 2024-2025 per le quote di competenza, con imputazione alla voce "Costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)".
- con il presente provvedimento si approva inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello di istanza, e modello costi manodopera, nonché tutta la documentazione del progetto precedentemente approvato con deliberazione CDA del 11/05/2023;

- AFC Torino S.p.A. non intende avvalersi dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino. Non trova applicazione per la materia in oggetto l'istituto della mediazione civile di cui alla d.lgs. 28/2010 e s.m.i., come da art. 13 dello Schema di Contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- di autorizzare l'affidamento delle suddette opere sulla scorta del progetto esecutivo, validato in data 10/05/2023 secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed approvato con deliberazione del CDA del 11/05/2023, anche a seguito dell'avvenuta attestazione relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori prot. n. 1959 in data 20/06/2023 da parte del Direttore Lavori, arch. Stefania Betemps, e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi;
- di dare atto che il RUP, nonché il Responsabile dei Lavori, è l'Arch. Walter Saino, Funzionario dell'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.a. e che l'Ufficio della Direzione Lavori è stato all'uopo costituito ed è supportato dal collaboratore Elisa Antoldi, come esplicito in premessa che qui si richiama;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, c) bis e comma 6, 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.p.a.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un importo a base di gara di **Euro 452.851,33 per opere soggette a ribasso di gara** ed **Euro 47.200,35 per oneri di sicurezza** non soggetti a ribasso di gara, così in **totale Euro 500.051,68 (oltre Iva 22 %)**, da compensarsi a misura fino alla concorrenza dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 2 del CSA;
- di dare atto che la relativa spesa sopra citata troverà copertura nel bilancio 2023 e negli esercizi futuri 2024-2025 per le quote di competenza, con imputazione alla voce "*Costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)*";
- di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consentono di aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis, 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.lgs. 50/2016 ed art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 15 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale come indicato nella RDO a sistema;
- di dare altresì atto che si procederà ad invitare, per le motivazioni già espresse in premessa e che qui integralmente s'intendono richiamate, n. 20 ditte individuate tra quelle presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato (OG1 Classifica II) e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica in discorso, nel portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), in quanto accreditatesi attraverso il sistema MEPA. Parimenti non si procederà ad invitare gli O.E. già aggiudicatari di contratti in corso di esecuzione (in possesso della medesima categoria prevalente);

- di approvare inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera, oltre ai documenti di progetto precedentemente approvato con deliberazione del CDA del 11/05/2023;
- di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio amministrativo/contabile al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.a. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza.
- di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

Carlo TANGO  
(firmato digitalmente)

**Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

Determina a contrarre ex art. 32 c.2 D.lgs. 50/2016		
CIG: 99006388EF	Pratica: DET-118-2023	del: 22/06/2023
Determina: 116 - 2023		del: 23/06/2023
Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA PRESSO I SITI CIMITERIALI CITTADINI - COMPARTO SUD (CIMITERO PARCO, CAVORETTO, MIRAFIORI E SEDE DI C.SO PESCHIERA)		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 10.1.1 - Investimenti: Lavori		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		