CIG: 9937384CB0	Pratica: DET-124-2023	del: 29/06/2023
Determina: 119 - 2023	del: 30/06/2023	
OGGETTO: VARIANTE CONTRATTUALE - SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBLI CIMITERIALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' AFFIDATO A IREN SMART SOLUTIONS.		
Determina di variante contrattuale ex art. 106 c.11 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.		
RUP: WALTER SAINO procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A. – società a Socio Unico Città di Torino - è affidataria del servizio pubblico avente ad oggetto l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali in forza del contratto di servizio con la Città di Torino approvato con deliberazione n. 56 in data 19 aprile 2005 (n. mecc. 2004 09383/040) esecutiva dal 2 maggio 2005 e sottoscritto in data 19 dicembre 2005 (A.P. 2082) e modificato ed integrato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 gennaio 2007 (n. mecc. 2006 9187/040);
- nell'ambito di tale affidamento sono stati concessi ad AFC Torino S.p.A. in uso i beni immobili cimiteriali, appartenenti al demanio cittadino ai sensi dell'articolo 824 del Codice Civile;
- ad AFC Torino competono, tra le altre, la programmazione e la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti siti nei cimiteri cittadini e delle altre dotazioni patrimoniali strumentali all'esercizio dei servizi in oggetto, ivi inclusi tutti gli impianti, le reti fognarie, elettriche, idriche, il verde cimiteriale;
- per quanto attiene alla gestione degli impianti, sin da prima del conferimento del succitato incarico ad AFC (anno 2006) e a tutt'oggi, il servizio di Gestione e Conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali dei cimiteri cittadini è stata affidata ad IREN SMART SOLUTIONS, codice fiscale – Partita IVA 02184890354 con sede legale in Via Nubi di Magellano n. 30 - 42123 Reggio Emilia;

Preso atto che:

- al fine di espletare in maniera autonoma una procedura di gara e individuare un nuovo operatore economico a cui affidare il medesimo servizio, non potendo aderire alla procedura indetta a suo tempo dalla Città che non contemplava la possibilità di estensione ad altri Enti, con determina n. 133/2021 del 11/06/2021 era stato approvato, ex art. 63 c.2 lett.b) 2) D.lgs.50/16 e s.m.i., il "*contratto ponte*" con IREN SMART SOLUTIONS sino al mese di giugno 2022 e, successivamente, alla scadenza dello stesso, per continuare a garantire il servizio nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara ancora in progettazione, con determina n.113/2022 era stata disposta, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.Lgs. 50/2016, una variante di proroga temporale di ulteriori 12 mesi sino al 30/06/2023 e di aumento contrattuale dell'affidamento, al medesimo operatore economico ed alle stesse condizioni contrattuali in essere;
- al contempo si dava atto della necessità di incaricare un soggetto ampiamente qualificato e specializzato per la predisposizione dello stato di consistenza degli impianti e dei documenti finalizzati all'espletamento della nuova gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con determina n. 241/2021 del 11/11/2021 AFC ha pertanto affidato, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) D.L n. 76/2020, come modificato dall'art. 1, c. 1, della L. n. 120/2020 e s.m.i., al Politecnico di Torino, Dipartimento Energia "Galileo Ferraris", il supporto, l'affiancamento e la supervisione per la redazione dello stato di consistenza degli impianti e la predisposizione dei documenti di gara, affidati questi ultimi con determina n. 51/2022 del 04/04/2022 e successiva determina n.

23/2023 del 10/02/2023 per la definizione degli importi da porre a base di gara, all'ing. Davide Felloni;

Valutato che:

- nei numerosi incontri interni di AFC, con il Politecnico e con il legale di supporto dell'Azienda, si è valutata l'opportunità di predisporre n.3 differenti gare d'appalto al fine di individuare sul mercato n.3 soggetti specializzati per la gestione delle altrettante distinte e diverse tipologie d'impianto;
    - ✓ impianti termici/gas speciali;
    - ✓ impianti di energia elettrica;
    - ✓ impianti di sollevamento;
- nel mese di giugno 2023 si è perfezionato l'iter di predisposizione di tali atti ed il professionista incaricato (ing. Felloni) ha trasmesso le stime economiche degli importi da porre a base di gara (rif. prot. n.1867 del 12/06/2023) relativamente al CANONE annuale da corrispondere per l'ordinaria manutenzione e gestione degli impianti;
- agli importi, riferiti al solo canone di manutenzione ordinaria, sono stati aggiunti quelli relativi a possibili interventi di manutenzione straordinaria, stimati sulla base del dato storico aziendale di spesa degli ultimi anni;

Considerato che:

- alla fine del mese di giugno 2023 scadrà la proroga del contratto in essere con IREN SMART SOLUTIONS, per la gestione del servizio in oggetto;
- la succitata predisposizione degli atti di gara è terminata ma non in tempo utile all'indizione della procedura di gara per l'individuazione di un nuovo esecutore del servizio;
- il servizio in oggetto non può subire interruzioni;

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, sussistono idonee condizioni a fondare la proroga tecnica sulla realizzazione di un evento eccezionale, non addebitabile all'Amministrazione, che risulti necessario e funzionale alla stipulazione del nuovo contratto;
Si rende necessario, al fine di garantire la continuità del servizio, adottare una ulteriore proroga tecnica del contratto in corso al fornitore IREN SMART SOLUTIONS, nelle more dell'espletamento della nuova gara ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D.lgs. 50/2016, nella misura necessaria a garantirne l'esecuzione, alle medesime condizioni contrattuali in essere, per l'ulteriore periodo di sei mesi, impegnando l'importo di € **128.000,00** oltre Iva determinato come segue:

- canone contrattuale mensile di 9.200,00 euro/mese per n. 6 mesi, pari ad un totale di € **55.200,00** oltre Iva di legge, per la parte relativa alle **manutenzioni ordinarie degli impianti** e svolgimento di tutti i necessari controlli periodici e verifiche di legge;
- canone annuale Cimitero Monumentale: manutenzione ascensore gruppo 30 per un totale di euro 100,00/mese (IVA 22% esclusa) pari ad un totale di € **600,00** oltre Iva di legge;
- Cimitero Monumentale: manutenzione ascensore gruppo 31 per un totale di euro 100,00/mese (IVA 22% esclusa), pari ad un totale di € **600,00** oltre Iva di legge;
- Cimitero Monumentale e Sassi: rimozione amianto centrali termiche; importo preventivo originario di €. 13.500,00, incrementato prudenzialmente in attesa del perfezionamento delle valutazioni economiche in corso tenuto conto dei recenti incrementi di costo nel settore edile, per un importo massimo di € **20.000,00** oltre Iva di legge;
- Cimitero Monumentale: Adeguamento impianti nuova area ristoro da realizzare presso l'area tecnica per un importo di € **4.000,00** oltre Iva di legge;
- Presidio impianti sollevamento siti cimiteriali Commemorazione defunti 2023, per un importo di € **4.000,00** oltre Iva di legge;

- Cimitero Monumentale: Area Tecnica - rimozione n. 2 caldaie a gas e installazione n. 3 monosplit, per un importo di € **6.600,00** oltre Iva di legge;

- per eventuali altre esigenze manutentive ad oggi non programmabili connesse al corretto e sicuro funzionamento degli impianti, potranno essere via via autorizzate secondo la procedura prevista in contratto, ulteriori spese presuntivamente stimate in circa € **37.000,00**, così suddivise:

  € 15.000,00 per interventi m.s. imprevisti elettrico
  € 12.000,00 per interventi m.s. imprevisti termico
  € 10.000,00 per imprevisti sollevamento

Preso atto che:

- in data 28/06/2023 il fornitore IREN SMART SOLUTIONS (prot. AFC n.2054), in un'ottica di consueta e continua collaborazione, ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio alle medesime condizioni economiche in essere;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

Determina

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1) di disporre, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.Lgs. 50/2016, la proroga temporale e l'aumento contrattuale dell'affidamento in corso al fornitore IREN SMART SOLUTION S.p.A. codice fiscale – Partita IVA 02184890354 con sede legale in Via Nubi di Magellano n. 30 - 42123 Reggio Emilia, nella misura necessaria a garantire il servizio nelle more dell'espletamento della procedura di gara, alle medesime condizioni contrattuali in essere, per la durata di 6 mesi e così fino al 31/12/2023, impegnando l'importo complessivo di € 128.000,00 (di cui € 37.000,00 presunti per interventi che si renderanno eventualmente necessari) IVA 22% esclusa;

2) di impegnare sul budget 2023 l'importo complessivo di € 128.000,00 (di cui € 37.000,00 presunti per interventi che si renderanno eventualmente necessari) IVA 22% esclusa, alla voce "*costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione impianti elettrici e canone*";

3) dare atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

4) di dare atto che la proroga tecnica sarà formalizzata mediante scrittura privata non autenticata in forma digitale, che prevederà la durata di sei mesi e conterrà le medesime attuali condizioni contrattuali ivi compresi gli allegati già in precedenza approvati fra le parti;

5) di dare atto che, ai fini della presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dall'arch. Walter Saino e le funzioni di DEC dalla sig.ra Laura Casassa;

6) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Carlo TANGO
(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di variante contrattuale ex art. 106 c.11 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.		
CIG: 9937384CB0	Pratica: DET-124-2023	del: 29/06/2023
Determina: 119 - 2023		del: 30/06/2023
Oggetto: VARIANTE CONTRATTUALE - SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBLI CIMITERIALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' AFFIDATO A IREN SMART SOLUTIONS.		
Tipo Determina AVCP: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.2 - Manutenzioni: impianti elettrici e canone		
Voce del regolamento di economia:		
RUP: WALTER SAINO; procura: Tango Carlo - Atto di nomina del CDA del 20/06/2022		