

**CONCESSIONE 99/LE DI SEPOLTURA DI FAMIGLIA AREA NUMERO _____,
AMPLIAZIONE _____, CIMITERO _____ DESTINATA A EDICOLA
FUNERARIA/MONUMENTO FUNERARIO, DAL COMUNE DI TORINO
AL/ALLA SIGNOR/SIGNORA _____**

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in duplice originale, tra la **CITTÀ DI TORINO**, Piazza Palazzo di Città numero 1, codice fiscale 00514490010, rappresentata ai sensi dell'articolo 27 comma 2 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti numero 411 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 2 dicembre 2024 atto numero DEL 730/2024 esecutiva dal 29 dicembre 2024) da _____, domiciliato/a per la carica in Torino, presso il Palazzo Municipale, il/la quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Partecipazioni, tale nominato/a con provvedimento del Sindaco in data gg/mm/aaaa, protocollo numero _____, e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale atto numero DD del gg/mm/aaaa del Dipartimento Risorse Finanziarie Divisione Ragioneria Servizio Partecipazioni, che si allega in copia conforme all'originale digitale al presente atto, unitamente al suo allegato planimetrico, sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;

e

il/la Signor /signora _____

il quale dichiara di essere _____

Premesso che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale del 19 aprile 2005 numero 56/2005 meccanografico numero 2004-09386/040 esecutiva dal 2 maggio 2005 la Città di Torino ha affidato ad AFC Torino S.p.A. la gestione dei Servizi Cimiteriali e dei beni

patrimoniali e strumentali approvando lo schema del contratto di servizio.

Tale deliberazione successivamente è stata modificata e integrata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 22 gennaio 2007 numero 6 meccanografico numero 2006-09187/040 esecutiva dal 5 febbraio 2007.

In data 19 dicembre 2005 è stato sottoscritto apposito contratto di servizio mediante scrittura privata non autenticata, repertorio A.P. numero 2082, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Locale di Torino I il 20 dicembre 2005 numero 20193 Serie 3, di seguito modificato in esecuzione della già citata deliberazione del 22 gennaio 2007, numero 6, mediante scrittura privata non autenticata repertorio R.C.U. numero 5899 in data 29 maggio 2007 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Locale di Torino I il 6 giugno 2007 numero 12663 Serie 3.

Con la sopracitata determinazione dirigenziale atto numero ____ del gg/mm/aaaa, allegata al presente atto sotto la lettera "A", è stata approvata la concessione, oggetto del presente atto, al Signor _____ dell' Area numero ____, Ampliazione _____ da destinare a sepoltura privata nel Cimitero _____.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La Città di Torino, come sopra rappresentata, concede al/alla Signor/signora _____ l'Area numero ____, di mq ____ (____x____)Ampliazione _____ d ubicata nella _____ Ampliazione, Cimitero _____, secondo il piano di lottizzazione di cui alla deliberazione del Consiglio/Giunta Comunale n° _____del gg/mm/aaaa mecc n. _____ esecutiva dal gg/mm/aaaa e destinata a edicola funeraria/monumento funerario, meglio individuata in base alla cartografia allegata in estratto planimetrico alla determinazione dirigenziale atto numero DD del gg/mm/aaaa sopracitata, ed inserta al presente atto sotto la lettera "A" per farne

parte integrante e sostanziale.

Articolo 2 – Durata

La concessione è rilasciata a tempo determinato, per la durata di anni 99 (novantanove) dalla data del presente atto, cioè dal gg/mm/aaaa con possibilità di rinnovo in base alle norme ed alle condizioni che saranno in allora vigenti.

Articolo 3 – Canoni e quietanze

La concessione è rilasciata a fronte del canone di euro _____ (_____) IVA 10% compresa, interamente versato mediante bonifico bancario ordinato presso l'istituto bancario _____ emesso in data gg/mm/aaaa numero identificativo _____ avente per beneficiario AFC Torino S.p.A. Divisione Servizi Cimiteriali. Nella più volte citata determinazione atto numero ____ del gg/mm/aaaa si precisa che il pagamento è stato regolarizzato da AFC Torino S.p.A. con emissione fattura del gg/mm/aaaa, numero ____.

Ai sensi di legge (articolo 54 titolo 2 capo 2 Regio Decreto numero 827/1924 del 23 maggio 1924), del Regolamento (articolo 30 rubricato “Depositi cauzionali definitivi”) per la Disciplina dei Contratti numero 411 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 2 dicembre 2024 atto numero del 730/2024 esecutiva dal 29 dicembre 2024) nonchè del Regolamento (articolo 56 comma 4 rubricato “Criteri generali di concessione”) del Servizio Mortuario dei Cimiteri numero 264 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 205/1999 meccanografico numero 1999-06143/40 dell'11 ottobre 1999 esecutiva dal 15 novembre 1999 e s.m.i), e in relazione alle principali tariffe funebri e cimiteriali in uso, di cui all'allegato 3 alla deliberazione della Giunta Comunale del 31/10/2023 atto n. DEL. 670, a garanzia della esecuzione delle opere di cui al successivo articolo 4, il concessionario ha inoltre corrisposto, a favore di AFC Torino S.p.A., a titolo di deposito cauzionale, la somma di euro 5.000,00 mediante bonifico bancario ordinato presso l'istituto bancario _____ emesso in data gg/mm/aaaa

numero identificativo _____.

Come indicato nella predetta determinazione dirigenziale del gg/mm/aaaa atto numero _____, si precisa che il pagamento è stato regolarizzato da AFC Torino S.p.A. con emissione fattura del gg/mm/aaaa, numero _____ di pari importo, oltre imposta di bollo di euro 2,00 (due virgola zero zero) assolta in modo virtuale.

Il concessionario si obbliga a versare entro l'inizio dei lavori il canone di locazione annuale per l'area di cantiere in funzione dei metri quadrati occupati secondo le determinazioni del progettista e/o dell'impresa assunte in accordo con il concessionario stesso così come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale numero 65/2001 del 22 marzo 2001 meccanografico numero 2001-02496/40 esecutiva dal 6 aprile 2001 "Servizi Cimiteriali Aggiornamento e Integrazione Tariffario" successivamente modificata con la deliberazione del Consiglio Comunale numero 66/2003 del 14 aprile 2003 meccanografico numero 2003-01929/040, esecutiva dal 28 aprile 2003 e da ultimo con la Deliberazione della Giunta Comunale del 31 ottobre 2023 atto numero DEL 670 esecutiva dall'11 novembre 2023 "Tariffe dei Servizi Cimiteriali per l'anno 2023".

Le parti concordano di omettere le allegazioni dei succitati provvedimenti in quanto gli stessi sono stati resi pubblici prima d'ora e ben noti al concessionario.

Articolo 4 – Autorizzazioni e Nuove Opere

Vista la richiesta di autorizzazione ai lavori di nuova costruzione e la presentazione ad AFC Torino S.p.A. del progetto architettonico in data gg/mm/aaaa Protocollo numero _____, il concessionario si obbliga a realizzare le opere licenziate con autorizzazione numero _____/_____ in data gg/mm/aaaa rilasciata da AFC Torino S.p.A. che riguardano la costruzione di una sepoltura privata di tipologia edicola funeraria della capienza di numero _____(____) loculi e numero _____(____) cellette ossario in soprassuolo.

Si specifica inoltre che il progetto architettonico del manufatto è depositato agli atti del

Settore Tecnico di AFC Torino S.p.A.

Articolo 5 – Termini di realizzazione

Si richiama la normativa tutta che regola e disciplina le sepolture private, in particolare quella contenuta nel D.P.R. 10 settembre 1990, numero 285, nonché nel succitato Regolamento del Servizio Mortuario e dei Cimiteri numero 264 di cui si richiamano in particolare gli articoli 56-57-58-59-60-61-64-66-69.

In particolare, per quanto riguarda le modalità ed i termini di costruzione e sistemazione delle opere, nonché per la decadenza della concessione, si richiamano le norme contenute negli articoli 59 rubricato “Modalità e termini di costruzione e sistemazione”, e 69 rubricato “Decadenza delle concessioni” del più volte citato Regolamento del Servizio Mortuario e dei Cimiteri.

Una volta terminati i lavori e soddisfatte le prescrizioni dell'articolo 59 del Regolamento numero 264 l'Ente Gestore AFC Torino S.p.A. dichiarerà agibile la sepoltura con apposito atto e procederà alla restituzione sia del deposito cauzionale, di cui al precedente articolo 3 (articolo 60 del già citato Regolamento rubricato “Agibilità della sepoltura”), sia della parte non fruita del canone di locazione annuale.

Articolo 6 – Obblighi

La concessione è subordinata, oltre che all'osservanza del predetto Regolamento del Servizio Mortuario e dei Cimiteri, anche al rispetto di tutte le norme, istruzioni e tariffe di qualsiasi natura emanate o emanande in materia di servizi mortuari, di cimiteri e di polizia mortuaria e così pure alle disposizioni risultanti dal presente atto.

In particolare si richiamano le seguenti disposizioni:

- a) l'ingresso delle salme è regolato dall'articolo 61 del Regolamento citato rubricato “Ammissione nella sepoltura” ;
- b) è fatto obbligo al concessionario di provvedere alla manutenzione ordinaria e

straordinaria della sepoltura (articolo 57 del Regolamento rubricato “Obblighi del concessionario”);

c) le operazioni inerenti o correlate a movimenti di salme, di resti e di ceneri, disposte dal concessionario, sono soggette alla preventiva autorizzazione dell’Ente Gestore AFC Torino S.p.A., con applicazione delle tariffe comunali previste e, ove disposto, di quelle dell’Autorità Sanitaria (articolo 63 del Regolamento rubricato “Ingressi e movimenti di salme, resti e ceneri in sepolture private”).

L’Ente Gestore potrà disporre la sospensione dell’ingresso delle salme e, ove ricorrano i casi previsti, richiedere che, ai sensi dell’articolo 69 rubricato “Decadenza delle concessioni” del più volte citato Regolamento numero 264, la Civica Amministrazione pronunci la decadenza della concessione.

Articolo 7 – Controversie

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigenti.

Per tutte le controversie derivanti dal contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere tra le parti, sarà riconosciuto competente il Foro di Torino.

Articolo 8 –Spese d’atto

Tutte le spese del presente atto, relative, accessorie e conseguenti sono a carico del concessionario che chiede la registrazione in caso d’uso ai sensi dell’articolo 5 comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, numero 131, poiché tutte le prestazioni sono in IVA.

Al presente atto è inserito un allegato (Determinazione Dirigenziale numero ____ del gg/mm/aaaa) comprensivo di stralcio planimetrico indicante l’area oggetto della presente concessione.

Letto, approvato e sottoscritto, in segno d'integrale accettazione senza riserve,
in data

Il/La CONCESSIONARIO/A

Letto, approvato e sottoscritto, in segno d'integrale accettazione senza riserve,
in data, gg/mm/aaaa

Per la CITTA' di TORINO