

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE
DI NUOVI MANUFATTI, COMPOSTI DA LOCULI E CELLETTE
O SOLO LOCULI, CON O SENZA AREA ANTISTANTE,
GIÀ REALIZZATI IN COMPLESSI DI SEPOLTURE
A TUMULAZIONE ORDINARIA
NEI CIMITERI CITTADINI DI TORINO
(CIMITERO MONUMENTALE – ABBADIA DI STURA – SASSI)**

**SCHEMA DI CONTRATTO
DI CONCESSIONE**

AFC Torino S.p.A.

CONCESSIONE 99/LE DI SEPOLTURA DI FAMIGLIA _____ DESTINATO A _____ DAL COMUNE DI TORINO A _____

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in triplice originale, tra la CITTA' DI TORINO – Piazza Palazzo di Città n.1 – codice fiscale 00514490010 – rappresentata dal sig. _____, domiciliato per carica in Torino, presso il Palazzo Municipale, il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di _____

e il/la sig./sig.ra _____

Premesso che

con deliberazione del Consiglio Comunale del 19/04/2005 n. 56/2005 mecc. N. 2004-09386/040 esecutiva dal 2/05/2005 la Città di Torino ha affidato alla AFC Torino S.p.A. la gestione dei Servizi Cimiteriali e dei beni patrimoniali e strumentali e approvando lo schema di contratto di servizio. Tale delibera è stata modificata

Con la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/04/2015 n. 32 mecc. 2015 01218/064 (allegata al presente atto) contenente gli indirizzi per la concessione di nuove tipologie di tombe di famiglia – approvazione lottizzazione

Con la determinazione n. _____ in data _____ mecc. _____ è stata approvata la concessione a il/la sig./sig.ra _____

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La Città di Torino, come sopra rappresentata, concede al/alla sig./sig.ra _____ la sepoltura n. _____, come meglio risulta sopra individuata in base alla planimetria allegata al presente contratto per farne parte integrante .

L'area pertinenziale della sepoltura di famiglia [**ove presente**] dovrà essere adibita esclusivamente al compimento degli atti di devozione e di memoria verso i defunti ivi sepolti con divieto di realizzazione di ulteriori sepolture.

Articolo 2 – Durata

La concessione è rilasciata a tempo determinato, per la durata di anni 99 (novantanove) dalla data del presente atto, con possibilità di rinnovo in base alle norme ed alle condizioni che saranno in allora vigenti.

Art. 3 – Canoni e quietanze

La concessione è rilasciata a fronte del canone di € _____ I.V.A. 10% compresa, interamente versato dal/la concessionario/a alla AFC Torino S.p.A. come indicato dalla predetta determinazione n. _____, in cui si precisa che il pagamento è stato regolarizzato da AFC Torino con fattura n. _____ del _____.

Art. 4 – Agibilità, Autorizzazioni e Nuove Opere

La presente concessione dà diritto ad usare _____ per una capienza complessiva di _____ ingressi di defunti il tutto come specificato della sopra citata determina dirigenziale.

Si specifica inoltre che la sepoltura è agibile, come risulta dalla determina dirigenziale; il manufatto potrà essere utilizzato a partire dalla data di stipula del presente atto di concessione.

Eventuali modifiche allo stato di fatto limitatamente alle intestazioni ed a particolari tipologie di opere devozionali a corredo del sepolcro dovranno essere formulate nel rispetto del Regolamento comunale per il servizio Mortuario e dei cimiteri.

Art. 5 – Iscrizioni e arredi

Il/La/i concessionario/a/i è tenuto/a a provvedere alla presentazione di istanza per l'apposizione di iscrizioni identificativa esterne al manufatto.

Il/La/i concessionario/a/i ha inoltre facoltà in ogni momento di porre istanza per l'esecuzione di opere di posa di ulteriori iscrizioni o arredi sulla sepoltura, ovvero sull'area pertinenziale assegnata nel rispetto del Regolamento comunale per il servizio Mortuario e dei cimiteri..

Gli interventi di cui sopra sono soggetti a preventiva autorizzazione della Città da assumersi secondo la normativa vigente al momento della richiesta.

Art. 6 – Termini di realizzazione

Si richiama la normativa tutta che regola e disciplina le sepolture private, in particolare quella contenuta nel D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 (si richiamano in particolare gli articoli dal 90 al 95), nonché il Regolamento Comunale per il Servizio Mortuario e dei Cimiteri n. 264 (si richiamano in particolare gli articoli dal 55 al 70), approvato con deliberazione Consiglio Comunale dell'11/10/1999, n. 205/99 (mecc. N. 1999-06143/040) e successive modifiche ed integrazioni.

In particolare, per quanto riguarda le modalità ed i termini di costruzione e sistemazione delle opere, nonché per la decadenza della concessione, si richiamano le norme contenute negli artt. 59 e 69 del citato Regolamento Comunale per il Servizio Mortuario e dei Cimiteri.

Art. 7 – Obblighi

La concessione è subordinata, altresì, oltre all'osservanza del predetto Regolamento Comunale per il Servizio Mortuario dei Cimiteri, anche al rispetto di tutte le norme, istruzioni e tariffe di qualsiasi natura emanate o emanande in materia di servizi mortuari, di cimiteri e di polizia mortuario e così pure alle disposizioni risultanti dal presente atto.

In particolare si richiamano le seguenti disposizioni:

- L'ingresso delle salme è regolato dall'art. 61 del Regolamento citato;
- E' fatto obbligo al/alla concessionario/a di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura (art. 57)
- Le operazioni inerenti o correlate a movimenti di salme, di resti e di ceneri, disposte dal/la concessionario/a, sono soggette alla preventiva autorizzazione dell'Ente Gestore dei Servizi Cimiteriali (ora AFC Torino S.p.A.), con l'applicazione delle tariffe comunali previste e, ove disposto di quelle dell'autorità sanitaria (art. 63 del Regolamento); l'Ente gestore potrà disporre la sospensione dell'ingresso delle salme ed ove ricorrano i casi previsti, dare corso alla procedura di decadenza della concessione di cui all'art. 69 del citato Regolamento pronunciata dalla Civica Amministrazione.

Art. 8 – Spese d'atto

Tutte le spese del presente atto, relative, accessorie e conseguenti sono a carico del/la/i concessionario/a/i che chiede la registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 26/04/86 n. 131/86.

Art. 9 - Controversie

Per quanto non previsto nel presente atto, si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigente.

Allegato/i

- _____
- _____

Letto, approvato e sottoscritto, in segno d'integrale accettazione senza riserve, oggi

IL/LA CONCESSIONARIO/A _____

Per la CITTA' di TORINO _____