

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PARTECIPARE ALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI DEGLI ARTT. 77 E 78 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AVVIO DI UNA O PIU' PROCEDURE DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, TELESORVEGLIANZA, PROGETTAZIONE – IMPLEMENTAZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA PRESSO GLI UFFICI AFC E I CIMITERI DI TORINO

Premessa e finalità dell'avviso

Il presente avviso è propedeutico all'indizione di una o più procedure di gara da espletarsi su Piattaforma digitale certificata per l'affidamento dei servizi di videosorveglianza e implementazione e manutenzione degli impianti di sicurezza presso i cimiteri della Città di Torino.

Stante la particolare rilevanza del servizio, AFC Torino S.p.A. (società partecipata del Comune di Torino che si occupa dei servizi cimiteriali urbani) ritiene opportuno esperire, prima dell'avvio della procedura di appalto, una verifica delle attuali potenzialità del mercato di riferimento garantendo, tra l'altro, pubblicità all'iniziativa di approvvigionamento e l'osservanza dei principi di trasparenza e massima partecipazione degli operatori economici.

Pertanto, la presente consultazione preliminare va intesa come una semplice pre-fase di gara, non finalizzata all'aggiudicazione di alcun contratto, ma volta a:

- agevolare la preparazione dell'appalto e lo svolgimento della relativa procedura;
- informare gli operatori economici dell'intendimento della SA di voler indire l'appalto programmato;
- verificare l'esistenza di operatori economici in grado di svolgere le attività richieste in quanto in possesso dei requisiti tecnico professionali necessari;
- individuare la più efficace tipologia di configurazione del servizio (acquisto/noleggio);
- rendere noti i requisiti minimi richiesti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali (esperienze maturate nello specifico settore, in un significativo intervallo temporale), di cui si ritiene necessario il possesso da parte degli operatori economici esperti dello specifico settore di mercato;
- avviare un dialogo informale con gli operatori economici, onde ricevere dai medesimi osservazioni, suggerimenti e informazioni circa la loro disponibilità ad essere invitati alla procedura, onde acquisire il possesso dei predetti requisiti e verificare l'eventuale esistenza di soluzioni tecniche alternative per l'espletamento dei servizi.

In tale prospettiva, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, ai sensi degli artt. 77 e 78 del D.Lgs. n. 36/2023, per favorire

la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati a partecipare alla/e successiva/e procedura/e di gara, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023.

La consultazione di mercato - tenuto conto anche dell'esigenza di connotare la nuova gestione di modalità contrattuali innovative e adeguate ad un mercato in continua evoluzione - ha pertanto il solo scopo di acquisire dati, informazioni e documentazioni di natura tecnica utili alla progettazione della più efficace modalità di selezione del contraente (uno o più fornitori) e dei modelli contrattuali.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; l'Avviso non costituisce proposta contrattuale, né vincola per ciò AFC Torino S.p.A. ad esperire eventuali successive procedure di gara.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici e la partecipazione alla consultazione di mercato non preconstituisce in alcun modo aspettative o diritti in capo ai partecipanti rispetto alla partecipazione alla successiva procedura di gara e non determina pertanto l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali o vincoli in capo ad AFC Torino S.p.A..

Dalla partecipazione al procedimento di consultazione non derivano quindi, per il soggetto partecipante, vantaggi, di qualunque natura, nello svolgimento della successiva procedura selettiva.

Di converso, è sempre salva la libertà dei soggetti invitati di non aderire alla consultazione, senza che ciò pregiudichi in alcun modo la loro eventuale, futura partecipazione alla procedura di appalto.

AFC Torino S.p.A. può interrompere, sospendere o revocare la consultazione di mercato, senza incorrere in responsabilità. AFC Torino S.p.A. si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'indizione di alcuna successiva procedura di appalto. In tal caso nessun indennizzo è dovuto ai partecipanti alla consultazione di mercato.

Descrizione dell'oggetto dell'iniziativa

L'appalto avrà ad oggetto l'espletamento dei suddetti servizi secondo le modalità che potranno emergere nel corso della/e consultazione/i e dovranno essere resi mediante l'esecuzione delle prestazioni sommariamente, di seguito, descritte:

SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA: ossia il servizio di vigilanza e sorveglianza, nonché di presidi di Control Room al fine di garantire la custodia e la conservazione delle strutture, infrastrutture e dei beni materiali all'interno dei Cimiteri, della prevenzione e riduzione del rischio di danni materiali, derivanti da qualsiasi evento;

IMPLEMENTAZIONE DEL NUOVO SISTEMA DI SICUREZZA: trattasi della revisione e dell'adeguamento dell'impianto di sicurezza e videosorveglianza attualmente esistente presso i Cimiteri, nonché della sua implementazione, comprensiva della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, e messa in funzione, al fine di realizzare il Nuovo Sistema di Sicurezza. AFC intende conoscere costi e benefici delle diverse soluzioni proposte dal mercato per analizzare la migliore modalità di gestione del servizio, incluso servizio di noleggio.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL NUOVO SISTEMA DI SICUREZZA: ossia la manutenzione preventiva, correttiva ed evolutiva e ogni attività che consenta di garantire la piena funzionalità delle apparecchiature e dei sistemi dell'intero Nuovo Sistema di Sicurezza anche in caso di guasto imprevisto e imprevedibile.

LUOGHI DI INTERVENTO

I servizi oggetto dell'appalto interesseranno le seguenti aree della città di Torino:

AFC Torino Uffici siti in C.so Peschiera n. 193

Cimitero Monumentale sito in Piazzale Carlo Falletti di Barolo

Cimitero Parco sito in Via Bertani n. 80

Cimitero Cavoretto sito in Strada Cimitero di Sotto n. 18

Cimitero Sassi sito in Strada Cimitero di Sassi n. 24

Cimitero Abbadia di Stura sito in Strada Settimo n. 307

Cimitero Mirafiori sito in C.so Unione Sovietica n. 650

Informazioni sul futuro appalto

Al solo fine di fornire un'indicazione di massima – in alcun modo vincolante e quindi suscettibile di modifiche fino all'indizione della gara (o delle gare) - il valore complessivo stimato per l'erogazione di tali servizi è pari a circa € 350.000,00/450.000,00.

La durata del contratto (presumibilmente 5 anni), così come la tipologia di procedure di selezione del contraente e la modalità di realizzazione dell'implementazione (acquisto o noleggio), sono oggetto di valutazione da parte di AFC e saranno definiti anche in funzione dell'esito della presente consultazione di mercato, al fine di garantire la massima concorrenza e partecipazione degli operatori.

Finalità ed obiettivi della consultazione di mercato

Per la natura innovativa dell'assetto gestionale dei servizi e delle modalità contrattuali che si intendono definire e sviluppare, viene quindi avviato un approfondito confronto con il mercato attraverso lo strumento delle consultazioni preliminari ai sensi degli artt. 77 e 78 del D.Lgs. n. 36/2023.

La consultazione è effettuata in base ai principi generali di cui agli artt. 1 e segg. del Codice dei Contratti pubblici.

In tale contesto, la consultazione del mercato è quindi funzionale al raggiungimento dei seguenti specifici obiettivi:

- approfondire la conoscenza del mercato e dei possibili fornitori interessati, a uno o più servizi, verificando anche le potenziali opportunità di aggregazione tra soggetti con competenze diverse e complementari (ad esempio quelle operative-gestionali e quelle di marketing) per la gestione unitaria del servizio;

- acquisire informazioni utili per la definizione della complessiva strategia di gara, con riferimento alle procedure di selezione da adottare, agli strumenti contrattuali;
- acquisire gli elementi e le informazioni necessari a definire i criteri di partecipazione e aggiudicazione, che possano favorire la massima partecipazione degli operatori;
- acquisire preliminari informazioni e spunti su modelli, strumenti, metodologie innovativi, anche a carattere tecnologico, che potranno essere adottate dagli operatori, per favorire il raggiungimento degli obiettivi strategici;
- valutare l'opportunità di definire modelli di remunerazione innovativi, che si basino anche su parametri oggettivi legati al raggiungimento di obiettivi quantificabili e misurabili.

Manifestazione di interesse

Sono ammessi a inviare la manifestazione di interesse ed a partecipare alla consultazione preliminare di mercato tutti i soggetti potenzialmente interessati e/o in grado di fornire le informazioni richieste.

Possono pertanto partecipare gli operatori economici di cui agli artt. 65 e segg. del D.Lgs n. 36/2023, iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività inerenti all'oggetto dell'appalto, ovvero in analogo registro dello Stato estero di appartenenza, nelle categorie oggetto dell'affidamento.

Modalità operative di invio della domanda di manifestazione

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità all'Allegato 1 e dovrà pervenire sottoscritta digitalmente, o con firma autografa e accompagnata dal documento di identità.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire alla PEC afctorino-gare@legalmail.it entro e non oltre il giorno **16 febbraio 2024** e recare nell'oggetto la dicitura "*Consultazione preliminare di mercato – Servizi di videosorveglianza, implementazione e manutenzione negli uffici e cimiteri di Torino*".

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inviate alla medesima PEC.

Per motivi organizzativi, gli operatori interessati sono invitati a comunicare il proprio interesse a partecipare alla consultazione, indicando il nominativo e il ruolo dei partecipanti.

Modalità esperimento consultazione preliminare del mercato

La consultazione preliminare di mercato si terrà in modalità remota, secondo le istruzioni che saranno comunicate ai soggetti che avranno presentato domanda di manifestazione di interesse entro il termine sopraindicato.

L'incontro, nei limiti di quanto possibile, ha lo scopo di illustrare, comunicare l'iniziativa, gli obiettivi strategici da essa perseguiti, il perimetro, valore e complessità degli

interventi, la tipologia di servizi richiesti, il percorso e cronoprogramma procedurale ed operativo di massima.

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di AFC Torino S.p.A. http://www.cimiteritorino.it/consultazione_preliminare_videosorveglianza

Nella medesima sezione del sito di AFC Torino S.p.A. saranno rese disponibili e pubblicate le FAQ relative alla consultazione di mercato, fino alla pubblicazione delle procedure di appalto.

Tutela della privacy

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 denominato "Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali" (GDPR) i dati personali raccolti con la presente procedura sono trattati con le modalità e le finalità descritte di seguito.

Il titolare del trattamento è AFC Torino S.p.A., Corso Peschiera, 193 10141 Torino, in qualità di gestore dei Servizi Cimiteriali per conto della Città di Torino, ufficio protocollo 01101155381, email: privacy@cimiteritorino.it

Il Responsabile della Protezione Dati (Data Protection Officer - DPO) per AFC Torino S.p.A. è il dott. Franco Carcillo, collaboratore di AFC Torino S.p.A., tel. 01101155381 - email: dpoprivacy@cimiteritorino.it

I dati raccolti saranno trattati per l'espletamento delle attività relative all'Avviso pubblico per la consultazione preliminare di mercato ai fini dell'appalto per il servizio di videosorveglianza, implementazione e manutenzione impianti di videosorveglianza c/o Uffici AFC e Cimiteri di Torino.

Responsabile unico di Progetto

Il Responsabile unico del Progetto è il Dario Donna, in qualità di Responsabile Area Operatività di AFC Torino S.p.A..

Per informazioni scrivere all'indirizzo mail: acquisti@cimiteritorino.it

Torino, 05/02/2024