

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla piattaforma telematica MEPA

per l'aggiudicazione di:

“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI AL RIUSO DEL COMPLESSO DI SEPOLTURA DEL CAMPO 28 PRESSO IL CIMITERO PARCO”

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che avverrà mediante invito sulla piattaforma telematica MEPA, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da disciplinare di gara e capitolato speciale che specificherà nel dettaglio le modalità di gara e di affidamento. Determina a contrarre n. 17 del 05/02/2025.

LUOGO DI ESECUZIONE:

- Cimitero Parco: via Bertani 80 - 10137 Torino

OGGETTO DELL'APPALTO

Esecuzione di tutte le opere di manutenzione straordinaria finalizzata al riuso del complesso per la tumulazione dei defunti e opere di minore entità atte a garantire una migliore fruizione da parte degli utenti. I lavori riguardano nello specifico le opere mirate alla riqualificazione, con particolare attenzione al rinnovo delle componenti edilizie che maggiormente hanno subito un invecchiamento nel tempo e, al contempo, opere mirate al miglioramento della fruizione degli spazi attraverso il rinnovo delle pavimentazioni delle balconate, la sostituzione del sistema di impermeabilizzazione delle stesse superfici anche per eliminare e ridurre fenomeni di infiltrazioni nelle sottostanti gallerie, oltre alla realizzazione di coperture leggere per le facciate di loculi attualmente all'aperto.

E' incluso il rinnovo completo degli impianti di illuminazione delle gallerie e della f.m. a servizio del fabbricato oltre alla revisione dell'impianto ascensore relativamente all'involucro edilizio anch'esso da rinnovare nelle sue componenti tecnologiche di tamponamenti e coperture, di finitura e di tenuta agli agenti atmosferici.

IMPORTO BASE DI GARA: Euro 1.586.832,41 oltre IVA di legge da compensarsi interamente **a corpo**, di cui:

- **Euro 825.639,71** per lavori, (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;
- **Euro 711.741,77** per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora –

operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 26,50%), non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;

- **Euro 49.450,93** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso.

CATEGORIA OPERE:

- Cat. **OG1 (prevalente): € 1.488.043,36** (Manodopera e Oneri Sicurezza inclusi) oltre IVA di legge.
- Cat. **OS 30: € 98.789,05** (Manodopera e Oneri Sicurezza inclusi) oltre IVA di legge.

DURATA DEI LAVORI: **343 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:

Possono presentare la candidatura i soggetti iscritti alla Piattaforma telematica MEPA nella categoria LAVORI – OG1 Edifici civili e industriali.

I candidati, inoltre, dovranno possedere:

- a) **iscrizione** alla C.C.I.A.A. con oggetto sociale inerente i lavori oggetto dell'affidamento;
- b) **requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023;**
- c) **attestazione rilasciata da S.O.A.** regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente (OG1) per classifiche adeguate ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 e nella categoria secondaria su citata (OS30) , eventualmente subappaltabili nei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I..

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 21 febbraio 2025**, via PEC all'indirizzo afctorino-gare@legalmail.it.

Le candidature duplici (es. una candidatura quale singola impresa e una quale impresa in costituenda A.T.I. come mandataria o mandante) non verranno prese in considerazione.

Le candidature prive dell'allegato "A", con allegato errato o con il file illeggibile o corrotto non saranno prese in considerazione.

CHIARIMENTI:

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro il 17 febbraio 2025 all'indirizzo PEC afctorino-gare@legalmail.it.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite via PEC all'indirizzo scrivente almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul sito aziendale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Nel rispetto dei principi di fiducia, risultato e leale collaborazione del codice, prima di presentare un quesito l'operatore economico deve:

- consultare i quesiti già pubblicati e accertarsi che la soluzione non sia già disponibile;

- accertarsi che la soluzione non sia reperibile direttamente e inequivocabilmente nelle disposizioni di legge e nel presente Avviso immediatamente comprensibile e applicabile senza alcuno spazio interpretativo o applicativo;
- prendere atto che la Stazione appaltante non è tenuta a rispondere a quesiti ricadenti in una delle condizioni che precedono.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

AFC Torino S.p.A. procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 invitando, tramite la piattaforma di negoziazione MEPA, tutti gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dalla Stazione Appaltante in sede di procedura di affidamento.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo AFC Torino S.p.A., che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata attraverso la piattaforma telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

TRATTAMENTO DEI DATI:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

L'informativa completa ai sensi dell'art 13 del Regolamento U.E. 2016/679 è allegata al presente avviso (Allegato "B").

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet di AFC Torino S.p.A. <http://www.cimiteritorino.it> nella sezione FORNITORI, GARE, APPALTI – Avvisi e Bandi di gara, raggiungibile al link: <http://www.cimiteritorino.it/category/bandi-di-gara/>

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO: Arch. Walter Saino, Responsabile Area Tecnica.

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Walter SAINO
(firmato digitalmente)